

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové

Collinova 481, Věkoše, 50003 Hradec Králové
tel.: 495 801 111, e-mail: kp.hkralove@cuzk.gov.cz, ID dat. schránky: nqihvar

Němec Stanislav

Sokolovská 789/61

Severní Předměstí

32300 Plzeň

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
OO-3/2024-602	/	Ing. Petr Šubrt, Bc. Miloslav Bakeš/ 745; 240	16.09.2026

Oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „katastrální úřad“), Vám oznamuje, že v budově Obecního úřadu Smidary, v období od 13.11.2026 do 27.11.2026, vždy v úředních hodinách, podle § 45 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

bude vyložen k veřejnému nahlédnutí katastrální operát obnovený novým mapováním na digitální katastrální mapu (dále jen "obnovený katastrální operát") v katastrálním území Chotělice obce Smidary.

Ve středu 25. 11. 2026 od 9.00 do 16.00 bude v budově č.p. 146, Chotělice (úřadovna) veřejnému nahlédnutí přítomen zaměstnanec katastrálního úřadu, v ostatních dnech bude požadované údaje poskytovat zaměstnanec obce nebo osoba pověřená obcí (dále jen „zaměstnanec obce“). V případě, že zaměstnanec obce nebude při nepřítomnosti zaměstnance katastrálního úřadu schopen poskytnout zájemci požadované údaje o nemovitostech, které vlastní nebo ke kterým je v jeho prospěch zapsáno jiné věcné právo, bude možné po předchozí dohodě nahlédnout do obnoveného katastrálního operátu na katastrálním pracovišti. Do obnoveného katastrálního operátu je současně možné po dobu jeho vyložení nahlédnout i na webových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního na adrese: <http://nahlizeniidokn.cuzk.gov.cz/VyberKatastrInfo.aspx>.

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen "vlastníci") se upozorňují na tyto skutečnosti:

- 1) Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem zapsaná v katastru nemovitostí (§ 43 katastrálního zákona).
- 2) Výměra parcely je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna; jejím zpřesněním nejsou dotčena práva k pozemku (§ 2 písm. g) katastrálního zákona).
- 3) V obnoveném katastrálním operátu je doplněna dosud platná katastrální mapa zobrazením hranic pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, pokud to umožňuje kvalita jejich zobrazení v grafickém operátu dřívější pozemkové evidence (§ 40 katastrálního zákona), přitom tyto parcely jsou zpravidla označeny novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel.
- 4) Vlastníci mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námítky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu. O podaných námítkách rozhoduje katastrální úřad (§ 45 odst. 3 katastrálního zákona). V této době mohou vlastníci ohlásit případnou změnu osobních údajů doloženou průkazem totožnosti. Neúčast vlastníků a jiných oprávněných při vyložení obnoveného katastrálního operátu není na překážku vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu.

- 5) Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu dnem 15.12.2026. Nebude-li pravomocně rozhodnuto o některých námitkách, je katastrální úřad oprávněn vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátu s tím, že tuto okolnost vyznačí v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námitkách katastrální úřad toto upozornění odstraní (§ 46 odst. 1 katastrálního zákona).
- 6) Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§ 46 odst. 2 katastrálního zákona).

Bc. Olga Grusová, v. r.
oddělení aktualizace KN

Příloha:

Rozdělovník:

Generování seznamů účastníků bylo potlačeno

Za správnost vyhotovení Bc. Miloš Bakeš

Vyvěšeno dne: 2. 10. 2026

**Bc. Miloslav
Bakeš**

Podepsal Bc. Miloslav Bakeš
DN: cn=Bc. Miloslav Bakeš,
o=Katastrální úřad pro
Královéhradecký kraj, ou=6020749,
email=miloslav.bakes@cuzk.gov.cz
Datum: 2026.10.02 10:47:14 +02'00'