

## ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ INSPEKTORÁT V PRAZE

Pod sídlištěm 1800/9, Praha 8, 182 11 Telefon 284041310 Fax: 284041311  
E-mail: zki.praha@cuzk.cz ID datové schránky: ck2adsq

Č.j. ZKI PR- 95/2017

V Praze dne 20.1.2017

### OBECNÉ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH KONTROL ZA ROK 2016

#### **zveřejňované podle ust. § 26 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, v platném znění**

Kontrolní činnost Zeměměřického a katastrálního inspektorátu v Praze (dále jen "ZKI") byla prováděna postupy stanovenými v zákoně č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) a byla zaměřena na dvě základní oblasti jeho věcné působnosti, vymezené v ust. § 4 písm. a) a b) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů.

#### **1. Kontroly výkonu státní správy katastru nemovitostí katastrálními úřady**

Věcná působnost ZKI k těmto kontrolám vychází z ust. § 4 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech a územní působnost ZKI je stanovena v příloze č. 1 k tomuto zákonu.

Kontroly výkonu státní správy katastru nemovitostí provedl ZKI v roce 2016 u obou katastrálních úřadů (a i u všech jejich katastrálních pracovišť, dále jen „KP“) v obvodu své územní působnosti. Byly to Katastrální úřad pro hl. město Prahu a Katastrální úřad pro Středočeský kraj (dále jen „KÚ“).

V roce 2016 provedl ZKI celkem 250 kontrol, které byly zaměřeny především na dodržování zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) a vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, i na dodržování žádoucích úředních a technologických postupů vyplývajících z předpisů a metodických dokumentů vnitroresortních.

Detailní zaměření kontrolní činnosti na KÚ v působnosti ZKI bylo voleno z osnovy obsažené v příloze č. 11 Jednacího řádu ZKI a při této volbě bylo přihlíženo i ke konkrétním vlastním poznatkům, které ZKI dlouhodobě získává v rámci své jiné správní činnosti, zejména pak při rozhodovací činnosti ve správních řízeních o odvoláních proti prvoinstančním rozhodnutím KÚ.

Kontroly provedené v roce 2016 byly zaměřeny především na tyto dílčí činnosti KÚ a KP prováděné při výkonu státní správy KN:

- zápisy práv do KN - protokol o vkladu (např. vyznačování plomb, přípravu údajů k aktualizaci, lhůty zápisů do KN vkladem)
- řízení o povolení vkladu práv do KN (např. kontrola věcné správnosti rozhodnutí, vedení spisu)

- protokol o záznamech
- provádění zápisů do KN záznamem a poznámkou
- vyznačování změn v souboru popisných informací KN
- vyznačování změn v souboru geodetických informací
- řízení o opravě chyb v katastrálním operátu a o námitkách proti obsahu obnoveného katastrálního operátu
- obnova katastrálního operátu novým mapováním
- obnova katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací
- revize katastru
- potvrzování geometrického plánu, přebírání dokumentace vytyčené hranice pozemku a vyhotovování neměřických náčrtů katastrálním úřadem
- bodová pole
- poskytování údajů z KN
- inspekce bezpečnosti ISKN a provozu počítačové sítě Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.

Mezi nejčastější pochybení zjištěná při kontrolách výkonu státní správy KN v roce 2016 patří:

- opožděné zaplombování z důvodu chybného vyhodnocení listiny
- dílčí nečinnost KP, kdy KP příliš dlouho čekají na doplnění řízení nebo podání žádosti o zpětvzetí návrhu na vklad. Z kontrolní činnosti vyplynulo, že některá KP se dostatečně nevěnovala průběžné kontrole neukončených řízení.

Delší doba pro ukončení jednotlivých řízení byla nejčastěji způsobena nedostatky v předložených listinách ze strany účastníků řízení, popř. součinností s jinými KP.

U vkladových řízení na žádném KP v územní působnosti ZKI v Praze nebyla zjištěna skutečnost, která by nasvědčovala upřednostňování či korupčnímu jednání při vyřizování vkladových řízení.

V rámci kontroly řízení o opravě chyby byly zjištěny vady týkající se vedení spisů (chybné vyznačování data podání návrhu na opravu chyby v ISKN, chybějící podpisy osob, které listinu do spisu vložily, spis neobsahoval listinu, na podkladě které byla provedena oprava aj.), dále byla zjištěna dílčí nečinnost u některých KP.

Kontroly obnoveného katastrálního operátu byly provedeny po vyhlášení platnosti. Kontrolou nebyly shledány takové vady, které by bránily dalšímu využívání výsledků obnovy katastrálního operátu pro další vedení katastrální mapy. Při obnově bylo postupováno v souladu s předpisy a dílčí nedostatky byly KP v uložení lhůtě odstraněny.

V rámci revizí bylo zjištěno chybné uvedení některých místních názvů a pomístních jmen, neúplná dokumentace revize katastru.

Při potvrzování geometrických plánů a neměřických záznamů se vyskytují opakující se chyby, zejména nedostatečné ověření určení souřadnic pomocných měřických bodů určených technologií GNSS, v ZPMZ chybí kontrolní měření sousedních lomových bodů hranice, vady technického charakteru pro něž nelze předmětný GP využít pro účely KN.

Při kontrole poskytování údajů z katastru nemovitostí bylo zjištěno, že jako objednatel dominuje ÚZSVM. Překročení zákonné lhůty bylo způsobeno pouze ojediněle, a to z důvodu časově náročnější objednávky se složitým zjišťováním vlastnictví.

## **2. Kontroly provedené v rámci dohledu na ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí a státní mapové dílo**

Věcná působnost ZKI k těmto kontrolám vychází z ust. § 4 písm. b) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech a územní působnost ZKI je stanovena v příloze č. 1 k tomuto zákonu.

Kontrolovanými osobami byly fyzické osoby, kterým bylo uděleno úřední oprávnění k ověřování výsledků zeměměřických činností podle ust. § 12 odst.1 písm. a) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, které jsou podle ust. § 16 odst. 1 písm. a) téhož zákona povinny jednat odborně, nestranně a vycházet vždy ze spolehlivě zjištěného stavu věci a podle ust. odst. 2 odpovídají za odbornou úroveň jimi ověřených výsledků zeměměřických činností, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

V roce 2016 provedl ZKI celkem 31 těchto kontrol, které byly zaměřeny především na dodržování zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění zákonů souvisejících s jeho zavedením a zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a prováděcích předpisů k těmto zákonům, kterými jsou vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením a vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Celkem byla v roce 2016 pravomocně ukončena 3 řízení a celková pokuta činí 46 000 Kč.

Mezi nejčastější pochybení zjištěná v roce 2016 při kontrolách zaměřených na ověřování výsledků zeměměřických činností fyzickými osobami s uděleným úředním oprávněním řadí ZKI: překročení mezní odchylky orientace 0,08 gon, absence kontrolního měření sousedních lomových bodů nové hranice, nevyužití původních výsledků zeměměřických činností při vytyčování sousedních lomových bodů hranice.

**Ing. Iva Bílková**

ředitelka Zeměměřického a katastrálního inspektorátu v Praze