

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice

Za Baštou 232, Prachatice II, 383 11 Prachatice
tel.: 388 302 331, fax: -, e-mail: kp.prachatice@cuzk.gov.cz, IDDS: 3g5iei6

Obec Tvrzice

č.p. 44

38422 Tvrzice

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

OO-1/2026-306

/

Ing. Zmrhalová Marta / 388 302 356

24.06.2026

Oznámení o obnově katastrálního operátu

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice (dále jen "katastrální úřad"), Vám oznamuje, že v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 47 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) bude katastrální operát v katastrálním území Tvrzice (část katastrálního území - intravilán) Obce Tvrzice obnoven novým mapováním.

Obnova katastrálního operátu novým mapováním bude zahájena zjišťováním průběhu hranic pozemků a vnějších obvodů budov přibližně v období od 01.09.2026 do 15.12.2026. Přesný termín bude oznámen nejméně 30 dní předem.

Vyzýváme Vás v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 katastrálního zákona k nezbytné součinnosti při obnově katastrálního operátu novým mapováním ve Vaší obci, zejména

- a) k účasti zástupce obce, popřípadě další osoby znalé místních poměrů v komisi pro zjišťování průběhu hranic,
- b) k podání dostupných informací o vlastnících nezbytných pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním,
- c) k součinnosti při vyhlášení zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním, při zajišťování účasti vlastníků a jiných oprávněných na šetření a měření, při vyložení obnoveného operátu k veřejnému nahlédnutí,
- d) k poskytnutí prostor pro činnosti spojené s obnovou katastrálního operátu novým mapováním v době přibližně od 01.09.2026 do 15.12.2026.

V příloze přikládáme oznámení pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné, obsahující informace o jejich právech a povinnostech při obnově katastrálního operátu, které vyplývají z příslušných právních předpisů, a žádáme Vás o vyhlášení zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním způsobem ve Vaší obci obvyklým.

Děkujeme Vám za poskytnutou součinnost.

.....
Ing. Vladimír Lang
ředitel

Příloha

Oznámení o obnově novým mapováním

Rozdělovník

1 x Obec Tvrzice, č.p. 44, 38422 Tvrzice

1 x Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, Za Baštou 232, Prachatice II,
38311 Prachatice

OZNÁMENÍ

o obnově katastrálního operátu novým mapováním

Obec Tvrzice podle ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů

v y h l á š u j e

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice (dále jen „katastrální úřad“), č.j. OO-1/2026-306, že v katastrálním území Tvrzice (část katastrálního území - intravilán) Obce Tvrzice bude zahájena obnova katastrálního operátu novým mapováním (dále jen „obnova katastrálního operátu“).

Zahájení obnovy katastrálního operátu se předpokládá přibližně v období od 1.9.2026 do 15.12.2026. Přesný termín bude oznámen nejméně 30 dní předem.

Obnova katastrálního operátu bude zahájena zjišťováním průběhu hranic. **Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov písemně zváni nejméně týden předem.** Přestože neúčast vlastníka není na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic, jeho přítomnost může zásadním způsobem pozitivně ovlivnit výsledek zjišťování hranic a předejít tak případným problémům. Výsledek zjišťování hranic závisí zejména na určení hranic vlastníkem, proto vlastníky vyzýváme, aby v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona a § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), před zjišťováním průběhu hranic ve shodě se sousedním vlastníkem označili trvalým způsobem (např. zapuštěnými kameny, mezníky, zabetonovanou trubkou) hranice svých pozemků, pokud tak dosud neučinili.

Pokud vlastníci neoznačí hranice svých pozemků, budou hranice bez jejich zaměření převzaty z dosavadní katastrální mapy, která často vznikla v první polovině 19. století, což díky její přesnosti, která není v současné době dostačující, zakládá možnost budoucích sousedských sporů, problémů při územních a stavebních řízeních, apod.

Neznatelné hranice pozemků sloučených do většího celku nebo hranice druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného není nutné označovat. V těchto případech vlastníky žádáme, aby upozornili komisi na zachované úseky hranic a na hraniční znaky, o nichž vědí.