

ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ INSPEKTORÁT V PRAZE

Pod sídlištěm 1800/9, Praha 8, 182 11 Telefon 284041310 Fax: 284041311
E-mail: zki.praha@cuzk.cz ID datové schránky: ck2adsq

Č.j. ZKI PR - 60/2021

V Praze dne 12.1.2021

OBECNÉ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH KONTROL ZA ROK 2020

zveřejňované podle ust. § 26 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, v platném znění

Kontrolní činnost Zeměměřického a katastrálního inspektorátu v Praze (dále jen "ZKI") byla prováděna postupy stanovenými v zákoně č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) a byla zaměřena na dvě základní oblasti jeho věcné působnosti, vymezené v ust. § 4 písm. a) a b) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů.

1. Kontroly výkonu státní správy katastru nemovitostí katastrálními úřady

Věcná působnost ZKI k těmto kontrolám vychází z ust. § 4 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech a územní působnost ZKI je stanovena v příloze č. 1 k tomuto zákonu.

Kontroly výkonu státní správy katastru nemovitostí provedl ZKI v roce 2020 u obou katastrálních úřadů (a i u všech jejich katastrálních pracovišť, dále jen „KP“) v obvodu své územní působnosti. Byly to Katastrální úřad pro hl. město Prahu a Katastrální úřad pro Středočeský kraj (dále jen „KÚ“).

V roce 2020 provedl ZKI většinu kontrol vzhledem k vyhlášenému nouzovému stavu z důvodu vývoje pandemické situace a přijatých usnesení vlády ČR nařízených k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19, většinou distančním způsobem a došlo ve srovnání s rokem 2019 k poklesu kontrolní činnosti. V roce 2020 provedl ZKI celkem 161 kontrol, které byly zaměřeny především na dodržování zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) a vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, i na dodržování žádoucích úředních a technologických postupů vyplývajících z předpisů a metodických dokumentů vnitroresortních.

Detailní zaměření kontrolní činnosti na KÚ v působnosti ZKI bylo voleno z osnovy obsažené v příloze č. 11 Jednacího řádu ZKI a při této volbě bylo přihlíženo i ke konkrétním vlastním poznatkům, které ZKI dlouhodobě získává v rámci své jiné správní činnosti, zejména pak při rozhodovací činnosti ve správních řízeních o odvoláních proti prvoinstančním rozhodnutím KÚ.

Kontroly provedené v roce 2020 byly zaměřeny především na tyto dílčí činnosti KÚ a KP prováděné při výkonu státní správy KN:

- zápisy práv do KN - protokol o vkladu (např. vyznačování plomb, přípravu údajů k aktualizaci, lhůty zápisů do KN vkladem)
- protokol o záznamech
- řízení o opravě chyb v katastrálním operátu a o námitkách proti obsahu obnoveného katastrálního operátu
 - obnova katastrálního operátu novým mapováním
- revize katastru
- potvrzování geometrického plánu, přebírání dokumentace vytyčené hranice pozemku a vyhotovování neměřických náčrtů katastrálním úřadem
- bodová pole

Výsledek kontroly:

U vkladových řízení a řízení Z se ojediněle vyskytuje opožděné vyznačení plomby popř. vyznačení plomby v nesprávném řízení, dílčí nečinnost KP, kdy KP příliš dlouho čekají na doplnění řízení nebo podání žádosti o zpětvzetí návrhu na vklad, vady týkající se vedení spisů.

U vkladových řízení na žádném KP v územní působnosti ZKI v Praze nebyla zjištěna skutečnost, která by nasvědčovala upřednostňování či korupčnímu jednání při vyřizování vkladových řízení.

V rámci kontroly řízení o opravě chyby byly zjištěny vady týkající se neuvádění čísla jednacího na písemnostech, neprovázání řízení OR a s ním souvisejícího řízení Z a další drobná pochybení.

Kontroly obnoveného katastrálního operátu byly provedeny před vyhlášením platnosti. Byly kontrolovány jednotlivé etapy zpracování, zejména etapa zjišťování průběhu hranic. Kontrolou nebyly shledány takové vady, které by bránily dalšímu využívání výsledků obnovy katastrálního operátu pro další vedení katastrální mapy. Naopak ZKI konstatoval pečlivý přístup při provádění činností spojených s obnovou operátu. Bylo postupováno v souladu s předpisy a dílčí nedostatky byly KP v uložené lhůtě odstraněny.

Velká pozornost byla věnována revizím katastru. Zaměstnanci přistupují k práci zodpovědně a s pečlivostí. Jedná se o činnost, která se postupně zavádí do katastru. Inspektoři mimo kontrolní činnosti provádí i metodickou činnost v této oblasti.

ZKI svoji činnost zaměřil na kvalitu odůvodňování nepotvrzení geometrických plánů KÚ, zejména na prověření důvodnosti odmítnutí potvrzení geometrických plánů a na zjištění, zda nejsou porušovány právní předpisy. Na všech kontrolovaných pracovištích bylo zjištěno, že geometrické plány, jsou v případě chyb nepotvrzeny oprávněně.

2. Kontroly provedené v rámci dohledu na ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí a státní mapové dílo

Věcná působnost ZKI k těmto kontrolám vychází z ust. § 4 písm. b) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech a územní působnost ZKI je stanovena v příloze č. 1 k tomuto zákonu.

Kontrolovanými osobami byly fyzické osoby, kterým bylo uděleno úřední oprávnění k ověřování výsledků zeměměřických činností podle ust. § 12 odst.1 písm. a) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, které jsou podle ust. § 16 odst. 1 písm. a) téhož zákona povinny jednat odborně, nestranně a vycházet vždy ze spolehlivě zjištěného stavu věci a podle ust. odst. 2 odpovídají za odbornou úroveň jimi ověřených výsledků zeměměřických činností, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

V roce 2020 provedl ZKI celkem 47 těchto kontrol (dohledů), které byly zaměřeny především na dodržování zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění zákonů souvisejících s jeho zavedením a zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a prováděcích předpisů k těmto zákonům, kterými jsou vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením a vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Na základě provedených dohledů bylo v roce 2020 zahájeno 7 řízení. Z roku 2019 byla vedena 2 řízení. Všechna řízení byla pravomocně ukončena. Uložená pokuta celkem činí 132 000 Kč, dále bylo uloženo obviněným uhradit celkem 8 000 Kč náklady řízení.

Mezi nejčastější pochybení zjištěná v roce 2020 při kontrolách zaměřených na ověřování výsledků zeměměřických činností fyzickými osobami s uděleným úředním oprávněním řadí ZKI: v náčrtu ZPMZ nebyl vyznačen způsob označení bodů v terénu, pro vytyčení hranice pozemku nebyl použit původní výsledek zeměměřické činnosti, na dosavadní hranici dotčené změnou, do níž byl vložen nový lomový bod, nebyly zaměřeny navazující kontrolní body, číslo z evidence ověřovaných výsledků bylo již dříve použito při ověření geometrického plánu a souvisejícího ZPMZ.

Ing. Iva Bílková v.r.

ředitelka Zeměměřického a katastrálního inspektorátu v Praze