

# ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

## ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8  
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 204, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 2021-05-05  
NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-07496/2021-22  
NAŠE Č. J.: ČÚZK-07496/2021  
VYŘIZUJE: Ing. Věra Jindřichová  
TELEFON: 284 041 247  
E-MAIL: cuzk@cuzk.cz  
MÍSTO A DATUM: Praha, 2021-05-25

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

### Žádost o stanovisko, kdy platí povinnost zjišťovat hranice na obvodu pozemkové úpravy

Vážený pane inženýre,

Český úřad zeměměřický a katastrální obdržel dne 5. května 2021 Vaši žádost o stanovisko k § 50 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Ptáte se, jestli ustanovení obsahuje úplný výčet situací, kdy se hranice nešetří a zda ustanovení platí ve smyslu vylučovacím. Současně se dotazujete, zda hranice prošlé jedním z výše uvedených procesů se nesmí šetřit, anebo je shora uvedené ustanovení myšleno tak, že hranice opětovně šetřeny být nemusí. Dále zmiňujete ustanovení odst. 5.2 Návodů pro obnovu katastrálního operátu a převod, č. j. ČÚZK-01500/2015-22, ve znění dodatku č. 1 s účinností od 1. 1. 2019 (dále též jen „Návod“), kdy se domníváte, že při extenzivním výkladu tohoto odstavce by to znamenalo, že by bylo možné neprovádět zjišťování hranic i u všech bodů s evidovaným kódem charakteristiky kvality souřadnic bodu (dále též jen „kód kvality“) 3, jejichž poloha by byla v terénu identifikována a ověřena kontrolním měřením. Ptáte se, zda tyto výklady nejsou v rozporu s § 50 odst. 1 katastrální vyhlášky.

K Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

Ustanovení § 50 odst. 1 katastrální vyhlášky, které zohledňuje možnost využití v minulosti provedeného vyšetření a zaměření hranice, bylo zavedeno již vyhláškou č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška). Důvodem zavedení tohoto ustanovení bylo, aby vyšetření takové hranice nebylo bezdůvodně opakováno. Předmětné ustanovení tak zavádí obecné pravidlo, kdy není třeba průběh hranice šetřit, jelikož takové šetření by bylo neefektivní a neekonomické. Ustanovení však nezakazuje provést v odůvodněných případech šetření průběhu hranice (nebo její části), pokud byl tento průběh již dříve vyšetřen při obnově katastrálního operátu v sousedním katastrálním území nebo v sousední části téhož katastrálního území nebo jde o hranici na obvodu pozemkových úprav; naopak v odůvodněných případech (např. při podezření na chybu v katastrálním operátu) nelze vyloučit nutnost provést šetření průběhu i takových hranic.

Ustanovení § 48 až § 51 katastrální vyhlášky se týká zjišťování průběhu hranic při obnově katastrálního operátu novým mapováním. Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ani vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů, neobsahuje zvláštní úpravu pro zjišťování průběhu hranic, ani

výslovně v této věci neodkazuje na zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů či katastrální vyhlášku. S ohledem na vzájemné souvislosti předpisů, historickou návaznost (zejm. § 5 vyhlášky č. 545/2002 Sb.) a závazné technologické předpisy (Metodický návod k provádění pozemkových úprav (č. j. SPU 006792/2020)) je však nepochybné, že příslušná ustanovení musí být při zjišťování průběhu hranic při pozemkových úpravách přiměřeně aplikována. S ohledem na § 9 odst. 4 a navazující odst. 5 až odst. 7 zákona o pozemkových úpravách, kdy se při pozemkových úpravách provádí *zaměření předmětů, které zůstanou obsahem souboru geodetických informací katastru nemovitostí i po ukončení pozemkových úprav a dalších polohopisných prvků potřebných pro zpracování návrhu pozemkových úprav, s geometrickým základem a přesností podle zvláštního právního předpisu, nejsou-li již se stejnou kvalitou geometricky a polohově určeny v katastru nemovitostí*, je možné konstatovat, že zjišťování průběhu hranic na obvodu komplexních pozemkových úprav není nutné provádět u bodů s kódem kvality 3. Z tohoto předpokladu vychází i Vámi zmíněné ustanovení odst. 5.2 Návodu, kdy je konstatováno, že *na obvodu pozemkové úpravy, který tvoří lomové body s kódem kvality 3, se provede ověření jejich polohy podle ustanovení bodu 13 přílohy katastrální vyhlášky. Pokud není překročena mezní odchylka pro kód kvality 3, ponechají se bodům původní čísla a souřadnice. V případě překročení této odchylky se provede nové určení bodů a provede se jejich přečíslování.* Předmětné ustanovení odst. 5.2 Návodu tak nepovažujeme s ohledem na § 9 zákona o pozemkových úpravách v rozporu s právními předpisy upravující katastr nemovitostí, zejména pak ne s ustanovením upravujícím postup při obnově katastrálního operátu novým mapováním.

Závěrem je třeba zdůraznit, že Návod je vnitřním předpisem, který může toliko ukládat úkoly osobám podléhajícím vnitřní pravomoci toho, kdo vnitřní předpis vydal a není tak obecně závazný pro třetí osoby. Závaznost tohoto předpisu pro třetí osoby může být případně určena např. stanovením podmínek podle § 6 odst. 6 zákona o pozemkových úpravách nebo prostřednictvím smlouvy o dílo, bližší specifikace závaznosti jednotlivých ustanovení či případné výjimky z postupu podle předmětných ustanovení jsou však plně na dohodě smluvních stran.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová  
ředitelka odboru řízení územních orgánů  
(elektronicky podepsáno)