

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO JIHOČESKÝ KRAJ

Zveřejnění obsahu informací poskytnutých na žádost dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

2023

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 1. 2. 2023 žádost paní D.Ch. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí informací (viz následující text). KÚ žádosti vyhověl a dne **15. 2. 2023** žadatelce požadované informace formou odpovědi na dotazy poskytl.

Jedná se o tyto informace:

- 1) *„Při návštěvě Vaší informační kanceláře v listopadu 2022, mne informovali, že tento náčrt (pozn.: žadatelka měla na mysli náčrt v rámci ZPMZ č. XX pro k.ú. yyy) v není ještě v platnosti, je pouze založen a čeká na zaevidování a z tohoto důvodu nemohu dostat kopii. Přesto byl již použit v Rozhodnutí ZKI v květnu 2021. Jak je toto možné? Dostala jsem chybnou informaci nebo ZKI rozhodovala na základě nepravdivého podkladu?“*
 - Patrně žadatelka měla na mysli rozhodnutí Zeměměřického a katastrálního inspektorátu v Českých Budějovicích (dále také „ZKI“) č.j. ZKI CB-O-xxx ze dne 17. 5. 2021 (nabylo právní moci dne 21. 5. 2021), kterým bylo zamítnuto její odvolání proti rozhodnutí katastrálního pracoviště (dále jen „KP“) v řízení o opravě chyby v rámci sp. zn. OR-xxx/2020-30X ze dne 2. 3. 2021. ZKI nerozhodoval na základě nepravdivého podkladu, jak žadatelka uvádí. Toto rozhodnutí, které taktéž obdržela, je řádně odůvodněno a podklady, z nichž bylo vycházeno, jsou zde řádně popsány.
 - Toto rozhodnutí včetně celého řízení o opravě chyby bylo rovněž na žádost žadatelky přezkoumáno Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), samostatným oddělením kontroly a dohledu, a bylo jí dopisem ze dne 6. 8. 2021 sděleno, že ČÚZK nezahájí přezkumné řízení, protože považuje rozhodnutí KP a ZKI za věcně správná.
 - Geometrický plán č. zak. xxx/2020 a jemu odpovídající záznam podrobného měření změn (ZPMZ) č. XX v k.ú. yyy byl katastrálním úřadem potvrzen v rámci řízení vedeného pod sp. zn. PGP-xxx/2020-30X dne 5. 11. 2020. Tím se tento geometrický plán i ZPMZ č. XX staly součástí dokumentace výsledků šetření a měření pro vedení a obnovu souboru geodetických informací podle § 59 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) a mohou z nich být (na žádost a za úplatu) poskytnuty kopie. Skutečnost, že nebyl podle tohoto geometrického plánu doposud proveden zápis v katastru, tudíž není překážkou poskytnutí jeho kopie či kopie ZPMZ č. XX, na jehož základě byl vyhotoven. Pokud žadatelka na KP obdržela jinou informaci, omlouváme se za tento omyl a současně zajistíme informovanost zaměstnanců KP v tomto smyslu.
- 2) *„Jak bude Váš úřad nakládat s mojí stížností a jaké kroky podnikne v tom směru, aby nepracoval se lživými náčrti - konkrétně náčrt č. XX?“*
 - Dle výše uvedených skutečností nelze vyhodnotit náčrt ZPMZ č. XX jako „lživý“ a nebudou tak v tomto ohledu podniknuty žádné kroky.
 - Na podání žadatelky nazvané jako „Stížnost na vyhotovitele náčrtu – Žádost o vyjádření“, označené datem 13. 12. 2022 a doručené na KP dne 14. 12. 2022 již bylo ze strany KP reagováno dopisem ze dne 11. 1. 2023 nazvaným „Odpověď na podání ze dne 11. 12. 2022 a 13. 12. 2022“.
- 3) *„Jak bude postupováno s autorem tohoto náčrtu, který pracuje v terénu a vyhotovuje podklady, které jsou zavádějící a nezakládají se na pravdě?“*
 - V rámci přezkumu ZPMZ č. XX předloženého jeho ověřovatelem spolu s geometrickým plánem č. zak. xxx/2020 k převzetí do katastru nebyla ze strany KP shledána žádná vada ve smyslu ust. § 74 odst. 3 katastrální vyhlášky, a proto byl v rámci řízení sp. zn. PGP-xxx/2020-30X pro účely katastru do dokumentace KP převzat. Nelze konstatovat, že výše uvedený náčrt ZPMZ č. XX je zavádějící a nezakládající se na pravdě, ze strany KP tudíž nebudou v tomto ohledu činěny žádné kroky.
 - Pro úplnost na tomto místě uvádíme, že výkon dohledu nad výsledky zeměměřických činností je v působnosti inspektorátů (§ 4 písm. b) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a

katastrálních orgánech), v tomto případě Zeměměřického a katastrálního inspektorátu v Českých Budějovicích, Lidická tř. 124/11, 370 86 České Budějovice.

4) „Kdy bude možné seznámit se s novým - pravdivým náčrtem?“

- Dle výše uvedených skutečností nelze vyhodnotit náčrt ZPMZ č. XX jako „lživý“, nelze tak sdělit termín pro seznámení s náčrtem „pravdivým“.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 1. 2. 2023 žádost pana M.R. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.:

- „Žádám o zaslání výpis nemovitostí na mé rodné číslo“, když v předmětu žádosti je uvedeno č. listu vlastnictví XX.

KÚ po vyhodnocení obsahu žádosti, vzhledem k tomu, že jejím předmětem bylo poskytnutí informací, jejichž poskytování se řídí speciálním zákonem, nevyhověl a dne **7. 2. 2023**, s odkazem na ust. § 2 odst. 3 zákona, rozhodl o jejím odmítnutí.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 2. 2. 2023 žádost pana M.R. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.:

- „...Mám pozemek xxx yyy. Ten přímo sousedí s pozemkem zzz yyy. Jeho vlastníkem je ČR, a dále osoby J.J. a F.Z.
Mám zprávy, že se jedná v obou případech o osoby již dávno zesnulé. Prosím tedy o zprávu dle 106/1999, zda evidence vlastníků tohoto pozemku zzz yyy odpovídá skutečnosti, případně o zprávu, kdo je nyní vlastníkem po těchto zřejmě zesnulých majitelích. Navrhuji samozřejmě nejprve jejich lustraci v evidenci obyvatel ČR.
- A současně prosím dle 106/1999 o zaslání kopie následujících dokumentů:
 - nabytí vlastnického práva pana J. k předmětnému pozemku zzz yyy
 - nabytí vlastnického práva paní Z. k předmětnému pozemku zzz yyy
 - nabytí vlastnického práva J.R. k pozemku xxx yyy“

KÚ po vyhodnocení obsahu žádosti, vzhledem k tomu, že jejím předmětem bylo poskytnutí informací, jejichž poskytování se řídí speciálním zákonem, nevyhověl a dne **7. 2. 2023**, s odkazem na ust. § 2 odst. 3 zákona, rozhodl o jejím odmítnutí.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 18. 2. 2023 žádost společnosti V. u B. I. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací: „Z veřejně dostupných informací na www.cuzk.cz jsme zjistili, že na pozemcích kempu Ch. zjistil Katastrální úřad několik nesouladů – viz. obrázek.

1) Žádáme Vás o zveřejnění podrobností k řízení č. ZDŘ-XX/2022.

2) Na základě jakého podnětu bylo zahájeno toto řízení? Jednalo se o zjištění skutkové podstaty v rámci tzv. revize katastrů?

3) Jaké důsledky budou mít zjištěné nesoulady pro majitele pozemků a staveb?

4) Byly již ze strany Katastrálního úřadu započaté nějaké kroky k odstranění těchto nedostatků?“

KÚ žádosti vyhověl a dne **1. 3. 2023** žadateli poskytl tyto informace:

- Řízení sp. zn. ZDŘ-XX/2022-30X je tzv. záznamem pro další řízení souvisejícím se zjišťováním průběhu hranic v rámci obnovy katastrálního operátu novým mapováním v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) yyy (sp. zn. OO-X/2019-30X), které proběhlo dle ust. § 40 a 42 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Řízení sp. zn. ZDŘ-XX/2022-30X tak nebylo zahájeno na základě probíhající revize katastru nemovitostí dle ust. § 35 katastrálního zákona.
- V rámci tohoto řízení (sp. zn. ZDŘ-XX/2022-30X) byl vlastník předmětných nemovitostí C. Ch. vyzván dopisem ze dne 13.6.2022 k odstranění nesouladů vyšetřených při zjišťování průběhu hranic v k.ú. yyy týkajících se nemovitostí – pozemků parc. č. aaa, bbb, ccc (původně i parc. č. ddd a eee, které však již zanikly sloučením do parc. č. ccc v rámci řízení sp. zn. Z-XXX/2022-30X), a dále parc. č. fff, ggg, hhh a iii, vše k.ú. yyy.

- Vlastník tak byl vyzván dle ust. § 37 odst. 1 písm. f) katastrálního zákona k předložení listin dokládajících předmětné změny k zápisu do katastru nemovitostí, a dále byl upozorněn, že do doby předložení těchto listin bude informace o zjištěných nesouladech zapsána v záznamu pro další řízení sp. zn. ZDŘ-XX/2022-30X a informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách www.cuzk.cz.
- Dále byl vlastník upozorněn, že podle ustanovení § 57 odst. 2 písm. d) katastrálního zákona se přestupku dopustí fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba, která neohlásí katastrálnímu úřadu ve lhůtě stanovené katastrálním zákonem změny údajů katastru nemovitostí týkající se nemovitostí, jejichž je vlastníkem. Podle § 57 odst. 3 katastrálního zákona lze za tento přestupek uložit právnické osobě pokutu až do výše 100 000 Kč.
- Listiny k odstranění výše popisovaných nesouladů dosud předloženy nebyly a informace o zjištěných nesouladech je tak u předmětných nemovitostí nadále vedena a v souladu s ustanovením § 43 odst. 9 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) zveřejněna na internetových stránkách www.cuzk.cz.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 1. 3. 2023 žádost paní D.Ch. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací:

- 1) „Východní hranice p. č. xxx.
Kdy bude opravena východní hranice parcely xxx? Vaší „opravou“ parcely yyy, přesněji druhým zanesením parcely zzz z GP z roku 1961 (p. zzz a parcela uuu byly oploceny společně s p. yyy), jste dokázali oprávněnost mého nesouhlasu s vytyčením východní hranice p. xxx, který jste „odborně“ posoudili jako žádost o opravu p. yyy.
- 2) Náčrt ze ZPMZ č. XX.
Je na náčrtu č. XX správně tzn. ve shodě se skutečností v terénu, zakreslený „kam. val s velkými stromy“?
- 3) Změna výměry p. aaa.
Od jakého data je majitel parcely aaa oficiálním majitelem i výměry přidané digitalizací (nikoli řádně koupené)? Výměra podložená kupními smlouvami je navýšena. Jakým právním dokumentem je toto nové vlastnictví podloženo?“

KÚ žádosti vyhověl a dne **15. 3. 2023** žadateli poskytl tyto informace:

- Ačkoliv v žádosti nejsou předmětné parcely jednoznačně specifikovány (není uvedeno katastrální území, v němž se nachází), z předchozích podání žadatele činěných vůči KP je zřejmé, že se jedná o katastrální území (dále jen „k.ú.“) ddd.
- 1) Průběh hranice parc. č. xxx byl již podrobně řešen v rámci řízení OR-xxx/2020-30X. Dopisem č.j. OR-xxx/2020-30X/3 ze dne 13.10.2020 bylo žadateli oznámeno provedení opravy údajů v katastru nemovitostí týkajících se předmětných nemovitostí, a tato oprava byla řádně odůvodněna. Dále z rozhodnutí KP č.j. OR-xxx/2020-30X/21 ze dne 2.3.2020, jímž se nevyhovuje nesouhlasu žadatele s touto provedenou opravou, je mj. zřejmé, že:
 - Hranice mezi parcelami xxx a ccc (list vlastnictví eee – K. L. v katastrálním území ddd zůstane v katastru nemovitostí vedena jako spojnice bodů fff.
 - Hranice mezi parcelami xxx a ggg (list vlastnictví eee – K. L. v katastrálním území ddd zůstane v katastru nemovitostí vedena jako spojnice bodů hhh.
 - 2) Ohledně „nepravdivosti“ náčrtu č. XX již z naší strany žadateli bylo sděleno dopisem č.j. KÚ-00xxx/2023-300-15000 ze dne 31. 1. 2023, že v rámci přezkumu ZPMZ č. XX předloženého jeho ověřovatelem spolu s geometrickým plánem č. zak. XX-XXX/2020 k převzetí do katastru nebyla ze strany KP shledána žádná vada ve smyslu ust. § 74 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), a proto byl v rámci řízení sp. zn. PGP-XXX/2020-30X pro účely katastru do dokumentace KP převzat. KP přezkoumává GP pouze v tomto rozsahu stanoveném katastrální vyhláškou. Nelze konstatovat, že výše uvedený náčrt ZPMZ č. XX je zavádějící a nezakládající se na pravdě.
Dále sdělujeme, že v souladu s ust. § 16 odst. 2 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, odpovídá fyzická osoba s úředním oprávněním za odbornou úroveň jí ověřených výsledků zeměměřických činností, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.
Pro úplnost na tomto místě uvádíme, že výkon dohledu nad výsledky zeměměřických činností je v působnosti inspektorátů (§ 4 písm. b) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, v tomto případě Zeměměřického a katastrálního inspektorátu v Českých Budějovicích, Lidická tř. 124/11, 370 86 České Budějovice.

- 3) Pozemek parc. č. aaa v k.ú. ddd je zapsán na listu vlastnictví č. iii ve spoluvlastnictví L. P. a I. P. V rámci digitalizace nedošlo ke změně jeho výměry. Změna výměry této parc. č. aaa byla provedena na základě předloženého ohlášení vlastníků týkajícího se změny údajů o pozemku z důvodu změny obvodu stavby na parc. č. jjj v k.ú. ddd, a listin potřebných pro provedení této změny. Zápis byl proveden dne 9. 12. 2022 v rámci řízení Z-XXX/2022-30X.
- V obecné rovině však uvádíme, že dle § 51 katastrálního zákona není výměra parcely závazným údajem katastru. Závaznými údaji katastru jsou: parcelní číslo, geometrické určení nemovitosti, název a geometrické určení katastrálního území. Podle § 2 písm. g) katastrálního zákona se výměrou parcely rozumí vyjádření plošného obsahu průmětu pozemku do zobrazovací roviny v plošných metrických jednotkách, přičemž velikost výměry vyplývá z geometrického určení pozemku a zaokrouhuje se na celé čtvereční metry. Výměra parcely je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna, přičemž jejím zpřesněním nejsou dotčena práva k pozemku.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 3. 3. 2023 žádost pana J. J. a paní I. J. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací:

- „Dále žádáme o informace, jak Katastrální úřad nakládá s našimi osobními údaji (i v souvislosti s GDPR) a jakým způsobem má zabezpečenou jejich ochranu, když se třetí strany mohou získat naše rodná čísla. Kdo vše může přes Katastrální úřad získat naše citlivé osobní údaje, včetně rodného čísla? O tyto informace žádáme dle Zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.“
- Dále uvádíte, že cit.: „Poskytnutí našich rodných čísel považujeme za závažné pochybení úřadu a žádáme o sjednání nápravy. Dále žádáme, aby naše citlivé osobní údaje nebyly poskytovány bez našeho souhlasu třetím stranám.“

KÚ žádosti vyhověl a dne **15. 3. 2023** žadateli poskytl tyto informace:

- Katastr nemovitostí (dále jen „KN“) je v souladu s ust. § 1 odst. 1 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech právní úpravy oblasti KN základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.
Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“).
- Pravidla pro zpracování a ochranu osobních údajů a postup při uplatnění práv subjektů osobních údajů v resortu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (dále jen „ČÚZK“) jsou dána *Opatřením předsedy, kterým se stanovují pravidla pro zpracování a ochranu osobních údajů a postup při uplatnění práv subjektů osobních údajů v resortu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního* ze dne 22. 8. 2019, č. j. ČÚZK-12973/2019.

Osobním údajem jsou veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě. *Subjektem údajů* je fyzická osoba, k níž se osobní údaje vztahují.

Katastrální úřady jsou zpracovatelem osobních údajů mj. těchto subjektů údajů - vlastníků nemovitostí nebo oprávněných z jiného věcného práva. Správcem těchto údajů je ČÚZK.

- Některé osobní údaje jsou takového charakteru, že mohou subjekt údajů samy o sobě poškodit ve společnosti, v zaměstnání, ve škole, či mohou zapříčinit jeho diskriminaci. Z toho důvodu je v rámci GDPR taxativně (úplným výčtem) vymezena skupina údajů, které jsou považovány vůči subjektu údajů za citlivé a jimž je poskytnuta zvýšená ochrana při jejich zpracování.
Rodné číslo však nepatří mezi citlivé osobní údaje, protože není uvedeno v taxativním výčtu těchto údajů v čl. 9 odst. 1 GDPR.

Podmínky pro využívání rodných čísel jsou stanoveny v zákoně č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech. Ve smyslu § 4 odst. 2 katastrálního zákona se o fyzické osobě do katastru zapisuje vedle jména, popřípadě jmen a příjmení a adresy místa trvalého pobytu také rodné číslo. Zpracování osobních údajů v tomto rozsahu vyplývá z nutnosti vyloučit při zápisu majetkových práv do katastru jakoukoliv možnou záměnu dvou nebo více fyzických

osob, které mají stejné jméno, příjmení a datum narození. Adresa není v této souvislosti dostatečně spolehlivým rozlišovacím údajem.

Vzhledem k tomu, že se jedná o plnění právní povinnosti ve smyslu katastrálního zákona, není k zápisu rodného čísla do katastru vyžadován souhlas subjektu údajů.

- Samotné poskytování údajů z KN je upraveno katastrálním zákonem a vyhláškou ČÚZK č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí (dále jen „Vyhláška“). V souladu s ust. § 2 Vyhlášky se údaje z katastru poskytují osobám na žádost za podmínek a ve formě stanovené touto Vyhláškou. K údajům katastru vedeným v elektronické podobě může každý získat dálkový přístup za podmínek stanovených Vyhláškou. K údajům o vlastnících a jiných oprávněných se tak může dostat prakticky kdokoli. Pouze v případě, že mají být osobní údaje poskytnuty formou přehledu vlastnictví nebo formou kopie ze sbírky listin, musí žadatel prokázat svou totožnost.
- Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, ale v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo GDPR.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické,
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 GDPR.

Další informace ohledně ochrany osobních údajů ve vztahu ke KN naleznete na internetových stránkách ČÚZK:

<https://www.cuzk.cz/Je-dobre-vedet/Ochrana-osobnich-udaju/Katastr-nemovitosti-a-ochrana-osobnich-udaju.aspx>

<https://www.cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Poskytovani-udaju-z-KN/Zasady-ochrany-osobnim-udaju.aspx>

- Pro úplnost dále uvádíme:
Ve smyslu čl. 21 GDPR má subjekt údajů z důvodů týkajících se jeho konkrétní situace právo kdykoli vznést námitku proti zpracování osobních údajů, které se ho týkají a které souvisejí se zpracováním prováděným správcem ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, resp. zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce. V takovém případě správce prokazuje oprávněný důvod pro zpracování, který musí převážet nad právy a svobodami subjektu údajů.

V případě zpracování osobních údajů evidovaných v KN nelze právo vznést námitku uplatnit, protože osobní údaje jsou katastrálním úřadem zpracovávány na základě právní povinnosti, nikoliv ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, resp. v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce. Taktéž nelze uplatnit ani s tím spojené právo na omezení zpracování ve smyslu s čl. 18 odst. 1 písm. d) GDPR.

V čl. 77 GDPR je pak ukotveno právo subjektu údajů podat stížnost u dozorového úřadu, pokud se subjekt údajů domnívá, že zpracováním jeho osobních údajů je porušeno GDPR. Pokud se tedy domníváte, že zpracováním Vašich osobních údajů je porušeno GDPR, máte právo podat stížnost k dozorovému úřadu - Úřadu na ochranu osobních údajů.

Z výše uvedených skutečností však vyplývá, že katastrální úřad nakládá s osobními údaji v souladu s platnými právními předpisy a nejedná se tak o „závažné pochybení úřadu“, jak uvádíte.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 11. 4. 2023 žádost paní L.V. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací:

„... žádám o poskytnutí následujících informací, v souvislosti s dopisem ze dne 05.04.2023, č. j. RO-X/2022-30X-11, který se týká údajných nesouladů u nemovitostí vedených v mém vlastnictví:

1. Na základě čeho byl zjištěn údajný nesoulad u nemovitostí, které jsou vedeny v mém vlastnictví?
2. Kdo a ve spolupráci s kým zjistil údajný nesoulad (jméno, příjmení, funkce, zařazení)?
3. Kdy byl údajný nesoulad zjištěn (datum)?
4. Jak byl tento údajný nesoulad verifikován?
5. Kdo údajný nesoulad verifikoval (jméno, příjmení, funkce, zařazení)?“

KÚ žádosti vyhověl a dne **20. 4. 2023** žadatelce poskytl tyto informace:

V souladu s ustanovením § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, byla žadatelka v rámci revize údajů katastru nemovitostí v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) xxx, probíhající dle ust. § 35 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), vedené pod sp. zn. RO-X/2022-30X, vyzvána k projednání zjištěných nesouladů týkajících se nemovitostí v jejím vlastnictví evidovaných na listu vlastnictví č. 694 v k.ú. xxx (jde o podílové spoluvlastnictví s panem L.Š.). V tomto případě se konkrétně jedná o změnu druhu pozemku parc. č. yyy z dosud evidovaného druhu pozemku „orná půda“ na skutečný druh pozemku „zahrada“. Odpovědi na dotazy jsou následující:

1. Tento nesoulad byl zjištěn porovnáním katastrální mapy s leteckým snímkem.
2. Tento nesoulad zjistila p. V.Š., referentka Katastrálního pracoviště zzz – oddělení aktualizace a dokumentace KN.
3. Tento nesoulad byl zjištěn v I. pol. r. 2022.
4. Zjištěný nesoulad byl ověřen pochůzkou v terénu ve II. pol. r. 2022.
5. Tento nesoulad zjistila a ověřila p. V.Š., referentka Katastrálního pracoviště zzz – oddělení aktualizace a dokumentace KN, pověřená provedením revize katastru nemovitostí v k.ú. xxx.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 11. 4. 2023 žádost pana L.Š. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací:

„... žádám o poskytnutí následujících informací, v souvislosti s dopisem ze dne 05.04.2023, č. j. RO-X/2022-30X-11, který se týká údajných nesouladů u nemovitostí vedených v mém vlastnictví:

1. Na základě čeho byl zjištěn údajný nesoulad u nemovitostí, které jsou vedeny v mém vlastnictví?
2. Kdo a ve spolupráci s kým zjistil údajný nesoulad (jméno, příjmení, funkce, zařazení)?
3. Kdy byl údajný nesoulad zjištěn (datum)?
4. Jak byl tento údajný nesoulad verifikován?
5. Kdo údajný nesoulad verifikoval (jméno, příjmení, funkce, zařazení)?“

KÚ žádosti vyhověl a dne **20. 4. 2023** žadateli poskytl tyto informace:

V souladu s ustanovením § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, byl žadatel v rámci revize údajů katastru nemovitostí v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) xxx, probíhající dle ust. § 35 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), vedené pod sp. zn. RO-X/2022-30X, vyzván k projednání zjištěných nesouladů týkajících se nemovitostí v jeho vlastnictví evidovaných na listu vlastnictví č. 694 v k.ú. xxx (jde o podílové spoluvlastnictví s paní L.V.). V tomto případě se konkrétně jedná o změnu druhu pozemku parc. č. yyy z dosud evidovaného druhu pozemku „orná půda“ na skutečný druh pozemku „zahrada“. Odpovědi na dotazy jsou následující:

1. Tento nesoulad byl zjištěn porovnáním katastrální mapy s leteckým snímkem.
2. Tento nesoulad zjistila p. V.Š., referentka Katastrálního pracoviště zzz – oddělení aktualizace a dokumentace KN.
3. Tento nesoulad byl zjištěn v I. pol. r. 2022.
4. Zjištěný nesoulad byl ověřen pochůzkou v terénu ve II. pol. r. 2022.
5. Tento nesoulad zjistila a ověřila p. V.Š., referentka Katastrálního pracoviště zzz – oddělení aktualizace a dokumentace KN, pověřená provedením revize katastru nemovitostí v k.ú. xxx.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 28. 6. 2023 žádost pana V.M. a paní M.F. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.:

- „... žádáme o předložení všech písemností po J.M. a A.M. a usedlosti č. xxx yyy.“

KÚ po vyhodnocení obsahu žádosti, vzhledem k tomu, že jejím předmětem bylo poskytnutí informací, jejichž poskytování se řídí speciálním zákonem, nevyhověl a dne **10. 7. 2023**, s odkazem na ust. § 2 odst. 3 zákona, rozhodl o jejím odmítnutí.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 15. 7. 2023 žádost paní J.V. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací:

„... kterým vlastníků budov, (pozn.: resp. stačí vyjmenovat evidenční čísla budov) vystavil předseda komise XXX, na místě, tedy v den zjišťování, Protokol o nesouhlasu (pozn.: zřejmě míněn protokol o nesouladu dle § 50 odst. 6 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)) vztahující se ke konkrétnímu LV a vyzývající vlastníka budovy k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí.“,

když předmět zájmu byl vymezen, cit.:

„V rozmezí 20.6.2023 až 29.6.2023 proběhlo v rámci obnovy katastrálního operátu zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějších obvodů budov v k.ú. xxx obce yyy. Zjišťovány byly i vnější obvody budov s evidenčními čísly zzz.“ (uvedeno bylo celkem 24 budov).

KÚ žádosti vyhověl a dne **26. 7. 2023** žadatelce poskytl informace – ke každé z budov obsažené v žádosti jí bylo sděleno, zda byl protokol o nesouladu v souvislosti se šetřením obvodu stavby hlavní na pozemku vyhotoven či nikoliv.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 20. 9. 2023 žádost pana P.P. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací:

„Jak jsem zjistil a reklamoval v mém podání, došlo při vašem mapování v k.ú. xxx a k.ú. yyy k hromadnému rozkrádání obecních pozemků. Pro podání trestního oznámení vás na základě výše uvedeného zákona žádám o sdělení všech případů, ve kterých došlo k posunu hranic pozemků do obecních pozemků. Tedy všech pozemků, kde byly změněny polohové souřadnice bodů hranic pozemků v neprospěch obce zzz.“

Dále žádám o kopie všech náčrtů MŠ s podpisem zástupce obce xxx, tedy toho, kdo za obec toto rozkrádání umožnil!“

KÚ žádosti zčásti vyhověl a dne **3. 10. 2023** žadateli poskytl tyto informace:

- Podstatou obnovy katastrálního operátu novým mapováním dle ust. § 40 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), je vyhotovení nového souboru geodetických informací a nového souboru popisných informací v elektronické podobě, čímž dochází k **novému geometrickému a polohovému určení nemovitostí**, jak vyplývá z ust. § 41 katastrálního zákona.
- Obnova katastrálního operátu v části katastrálního území (dále jen „k.ú.“) xxx je vedena pod č. řízení OO-X/2020-30X (platnost obnoveného operátu vyhlášena dne 13. 9. 2023) a v k.ú. yyy pod č. řízení OO- Y/2021-30Y (platnost obnoveného operátu dosud nevyhlášena).
- Ze samotné podstaty obnovy katastrálního operátu novým mapováním vyplývá, že nelze požadované případy podle uváděného kritéria třídit, a proto nelze ani sdělit, v jakých případech *„došlo k posunu hranic pozemků do obecních pozemků“*.

KÚ žádost o poskytnutí informace v rozsahu druhé části této žádosti týkající se požadavku kopií všech náčrtů s podpisem zástupce obce zzz, v důsledku ust. § 2 odst. 3 zákona rozhodnutím ze dne **2. 10. 2023** odmítl, neboť předmětem této části žádosti bylo poskytnutí informací, jejichž poskytování se řídí speciálním zákonem.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 4. 10. 2023 žádost paní K.L. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací:

1. *Z jakého důvodu a kdy došlo k rozměrovým výkyvům parcely č. xxx v katastrálním území yyy, oddělené v roce 1961 od parcely č. zzz (žádá o vyjádření k jednotlivým plošným velikostem), přičemž uvádí výměru parcely podle evidence katastru nemovitostí*

2. *Z jakého důvodu a kdy došlo k jednotlivým změnám v posunu celé parcely č. xxx (žádá o vyjádření k jednotlivým polohám parcely). Posun zákresu odůvodňuje uvedením oměrných měr a následně dalším posunem zákresu parcely v katastrální mapě severním směrem.*
3. *Z jakých důvodů a kdy byla osmimetrová součást parcely č. aaa přečíslována na parcelu č. xxx (dle polního náčrtu č. xxx z roku 1961 byla původně součástí parcely č. zzz, nově měla být součástí parcely č. bbb)? Uvádí, že později z důvodu nevypořádaného vlastnického stavu byla výměra 8 m² od výměry p. č. bbb odečtena a evidována jako parcela č. aaa.*
4. *Dále uvádí, že přestože byla parcela č. xxx společně s pozemky, které tvořily nově vzniklou parcelu bbb, oplocena, je po digitalizaci vysunuta „z oplocení“ směrem východním. Žádá příčinu přesunu odůvodnit, přičemž s odkazem na vytyčovací náčrt č. zak. xxx uvádí, že vzdálenost mezi bodem 4 (kamenný sloupek) a bodem bbb je totožná se vzdáleností na geometrickém plánu z roku 1961.*
5. *V závěru uvádí, že došlo k přesunu parcely č. xxx a žádá o odborné vyjádření, jaký měl tento přesun dopad na okolní pozemky č. ccc, bbb a východní hranici parcely č. ddd, když se cit.: „jejich vzájemný vztah v položení nemění - především na umístění jejich východní hranice.“*

KÚ žádosti vyhověl a dne **17. 10. 2023** žadateli poskytl formou odpovědi na dotazy tyto informace:

- Geometrickým plánem (GP) č. zak. xxx (též polní náčrt č. xxx) byla z pozemku č. zzz oddělena část označená písm. „e“ o výměře 8 m². Protože část zemského povrchu označena jako díl „e“ z tohoto geometrického plánu nebyla kupní smlouvou ze dne 15. března 1964 evidovanou v evidenci nemovitostí pod položkou výkazu změn (dále jen „pol. VZ“) č. xxx manželi D. a M. Ch. vykoupěna, byla v souboru popisných informací tehdejší evidence nemovitostí vedena jako parcela č. bbb díl 2 bez uvedení listu vlastnictví (vlastnické právo k dílu „e“ bylo zapsáno pro vlastníka pozemku č. zzz). Výměra dílu „e“ 8 m² byla získána planimetricky odvozením od zákresu změny v mapě dřívější pozemkové evidence v měřítku 1:2880.
- Z důvodu obnovení vlastnické hranice byly pod pol. VZ č. yyy ke dni 10. 12. 1998 v KN zrušeny dílové části parcely č. bbb (díl 1 a díl 2). Vznikla parcela č. bbb o výměře 2717 m², která odpovídala dílu 1 a parcela č. xxx o výměře 8 m², která odpovídala dílu 2 (tj. dílu „e“ z GP č. zak. xxx). Parcela č. xxx byla zapsána na LV č. xxx (neboť byla oddělena z parcely pozemkového katastru č. zzz) a současně byla zakreslena do katastrální mapy, která byla vedena v analogové podobě v měřítku 1:2880.
- Obnovou katastrálního operátu přepracováním v k.ú. yyy (platnost vyhlášena ke dni 4. 6. 2012, zplatněno řízením sp. zn. Z-xxxx/2012-30X dne 4. 6. 2012, provedeno v souladu s § 15 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky) byla katastrální mapa původně vedená v analogové podobě v měřítku 1:2880 převedena do digitální podoby. Parcela č. xxx byla do obnovené katastrální mapy překreslena z rastrového obrazu katastrální mapy původně vedené v měřítku 1:2880 v souřadnicovém systému gusterbergskému, který byl transformovaný do souřadnicového systému S-JTSK pomocí vybraných identických bodů. Geometrické a polohové určení (tvar, rozměr a poloha) pozemku č. xxx bylo dáno pouze zobrazením hranic v katastrální mapě. Výměra parcely č. xxx byla do obnoveného katastrálního operátu převzata ze souboru popisných informací (tj. 8 m²), i když dle grafického počítačového souboru měla tato parcela výměru 15,3 m², neboť nebyla překročena mezní odchylka mezi výměrou parcely grafického počítačového souboru a výměrou souboru popisných informací (28 m²) stanovená bodem 14.9 přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky.
- Na podkladě doručeného písemného návrhu vlastníka pozemku nazvaného „Nesouhlas s vytyčením hranic pozemků. Žádost o opravu a nápravu.“ (zaevidováno v řízení sp. zn. PD-xxxx/2020-30X) zahájilo katastrální pracoviště (KP) v souladu s § 36 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, řízení o opravě chyby v katastrálním operátu (sp. zn. OR-xxx/2020-30X). Řízením sp. zn. Z-xxxx/2020-30X (zplatněno dne 25. 9. 2020) opravilo KP chybné údaje katastru nemovitostí na podkladě GP č. zak. xxx, neboť KP zjistilo, že je možné přímo měřené údaje z tohoto GP použít pro výpočet souřadnic lomových bodů hranic parcel v souřadnicovém systému S-JTSK (přepočten proveden v neměřickém záznamu č. xx). Zákres hranice parcely č. xxx v katastrální mapě byl změněn, geometrické a polohové určení pozemku č. xxx je po provedené opravě dáno opět pouze zobrazením hranic v katastrální mapě. Výměra parcely č. xxx (tj. 8 m²) nebyla v souboru popisných informací změněna, i když dle grafického

počítačového souboru má tato parcela výměru 2,5 m², neboť nebyla překročena mezní odchylka mezi výměrou parcely grafického počítačového souboru a výměrou souboru popisných informací (26 m²) stanovená bodem 14.9 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí.

- Vzdálenost jižního bodu parcely č. bbb (žadatelkou uváděného jako bod č. bbb, dle platných údajů KN se jedná o bod č. ccc (souřadnice těchto bodů jsou totožné)) k lomovému bodu hranice dle GP č. zak. xxx je 28,20 m (nikoliv 20,20 m - ověřeno na podkladě originálu polního náčrtu č. xxx uloženého na KP), po obnově katastrálního operátu přepracováním byla tato vzdálenost 28,45 m, po opravě chyby v katastrálním operátu je 28,48 m.
- Vytyčovací náčrt č. zak. xxx byl vyhotoven dne 2. 12. 2014 a vycházel z údajů KN platných k tomuto datu (tj. před výše uvedenou opravou údajů KN). Z tohoto vytyčovacího náčrtu je zřejmé, že kamenný sloupek označený bodem č. ddd neležel a ani po provedené opravě údajů katastru nemovitostí neleží na hranici pozemku mezi parcelami č. bbb a č. ccc, jejichž geometrické a polohové určení je dáno v tomto úseku hranice číselným vyjádřením pozemků a spojnicemi lomových bodů. Bod č. ddd je vzdálen od této hranice pozemků cca 1,5 m. Vzdálenost bodu č. ddd od bodu č. bbb (nyní č. ccc) je 20,22 m. Tuto vzdálenost ale nelze porovnávat s oměrnou mírou uvedenou v GP č. zak. xxx (tj. 28,20 m), neboť bod č. ddd není bodem, ke kterému se oměrná míra 28,20 m vztahuje (po opravě údajů katastru nemovitostí se jedná o bod č. eee).
- Opravou chyby v údajích KN byly údaje katastru dány do souladu s údaji uvedenými v původním výsledku zeměměřické činnosti (GP č. zak. xxx) a ve sbírce listin. Bylo opraveno geometrické a polohové určení hranic pozemku mezi parcelami č. xxx a č. eee (obě parcely jsou nyní ve vlastnictví žadatelky) a parcelou č. bbb. Výměra parcely č. eee nebyla v údajích katastru nemovitostí měněna. Délka společné vlastnické hranice mezi parcelami č. bbb a č. xxx byla po opravě údajů katastru nemovitostí zkrácena z 8,83 m na 5,48 m. Nyní je dána body č. fff a ggg. Po provedené opravě chyby má parcela č. xxx s parcelou č. ddd společný pouze jeden lomový bod vlastnické hranice pozemku (bod č. ggg). Samotná změna zákresu parcely č. xxx v katastrální mapě neměla dopad do změn výměr sousedních parcel č. bbb a č. ddd.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 8. 12. 2023 žádost pana F.H. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.:

„touto cestou Vás žádám podle zákona o svobodném přístupu informací k poskytnutí následujících informací: soupis veškerých vkladových řízení, která proběhla v tomto roce na jednotlivých pracovištích v kraji, ve kterém vykonává působnost Váš úřad a ve kterých je jednou ze stran obchodní společnost xx, se sídlem yy.“

KÚ žádosti vyhověl a dne **18. 12. 2023** žadateli poskytl tyto informace – soupis všech vkladových řízení, která proběhla/probíhají v tomto roce na katastrálních pracovištích Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a jejichž účastníkem je obchodní společnost xx, se sídlem yy.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 27. 12. 2023 žádost pana A.N. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.: *„touto cestou Vás žádám podle zákona o svobodném přístupu informací k poskytnutí následujících informací: soupis veškerých vkladových řízení, která proběhla v tomto roce na jednotlivých pracovištích v kraji, ve kterém vykonává působnost Váš úřad a ve kterých je jednou ze stran obchodní společnost xx, se sídlem yy.“*

KÚ žádosti vyhověl a dne **04. 01. 2024** žadateli poskytl tyto informace – soupis všech vkladových řízení, která proběhla/probíhají v roce 2023 na katastrálních pracovištích Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a jejichž účastníkem je obchodní společnost xx, se sídlem yy.