

OZNÁMENÍ

o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí

Obecní úřad Kostelní Lhota podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon), a na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-1/2023-208 oznamuje, že v budově Obecního úřadu Kostelní Lhota č.p.6, místnost zasedací, v období od 18.9.2025 do 1.10.2025, vždy v pracovních dnech, a to ve čtvrtek 18.9.2025 od 9:00 do 12:00 hod a od 12:30 do 15:00 hod, ve středu 24.9.2025 od 9:00 do 12:00 hod a od 13:00 do 16:30 hod, v pondělí 29.9.2025 od 9:00 do 12:00 hod a od 13:00 do 16:30 hod a ve středu 1.10.2025 od 9:00 do 12:00 hod a od 13:00 do 16:30 hod,

bude vyložen k veřejnému nahlédnutí katastrální operát obnovený novým mapováním na digitální katastrální mapu (dále jen "obnovený katastrální operát") v katastrálním území Kostelní Lhota obce Kostelní Lhota

Ve dnech :

18.9.2025 čtvrtek 09:00-12:00 12:30-15:00 hod

24.9.2025 středa 09:00-12:00 13:00-16:30 hod

29.9.2025 pondělí 09:00-12:00 13:00-16:30 hod

1.10.2025 středa 09:00-12:00 13:00-16:30 hod

bude veřejnému nahlédnutí přítomen zaměstnanec katastrálního úřadu, a to v budově Obecního úřadu Kostelní Lhota (Kostelní Lhota č.p.6 289 12) v zasedací místnosti.

V ostatních dnech budou požadované údaje poskytovány na Katastrálním pracovišti v Nymburce a to od 8:00 do 14:00 hod, a to vždy po předchozí dohodě (emailové nebo telefonické).

Kontaktní osoby:

Dana Kňapová tel: 325 501 012 email: dana.knapova@cuzk.gov.cz

Ing.Jana Baarová tel: 325 501 010 email: jana.baarova@cuzk.gov.cz

Ing.Jiří Merta tel: 325 501 007 email: jiri.merta@cuzk.gov.cz

Do obnoveného katastrálního operátu je současně možné po dobu jeho vyložení nahlédnout i na webových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního na adrese:

<http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx>.

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen "vlastníci") se upozorňují na tyto skutečnosti:

- 1) Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem zapsaná v katastru nemovitostí (§ 43 katastrálního zákona).
- 2) Výměra parcely je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna; jejím zpřesněním nejsou dotčeny právní vztahy k pozemku [§ 2 písm. g) katastrálního zákona].

- 3) V obnoveném katastrálním operátu je doplněna dosud platná katastrální mapa zobrazením hranic zemědělských a lesních pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, pokud to umožňuje kvalita jejich zobrazení v grafickém operátu dřívější pozemkové evidence (§ 40 katastrálního zákona), přitom tyto parcely jsou zpravidla označeny novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel.
- 4) Vlastníci mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námitky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu. O podaných námitkách rozhoduje katastrální úřad (§ 45 odst. 3 katastrálního zákona). V této době mohou vlastníci ohlásit případnou změnu osobních údajů doloženou průkazem totožnosti. Neúčast vlastníků a jiných oprávněných při vyložení operátu není překážkou pro vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu.
- 5) Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu dnem 20. 10. 2025. Nebude-li pravomocně rozhodnuto o některých námitkách, je katastrální úřad oprávněn vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátu s tím, že tuto okolnost vyznačí v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námitkách katastrální úřad toto upozornění odstraní (§ 46 odst. 1 katastrálního zákona).
- 6) Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§ 46 odst. 2 katastrálního zákona).

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- všem vlastníkům, kteří mají v obci trvalý pobyt nebo sídlo,
- těm vlastníkům, u kterých není katastrálnímu úřadu znám jejich trvalý pobyt nebo sídlo a kterým z uvedených důvodů nemůže katastrální úřad doručit toto oznámení podle § 45 odst. 2 katastrálního zákona.

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne: