

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Praskova 194/11, 746 01 Opava

Zveřejnění obsahu informací poskytnutých na žádost dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

1.

Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále jen „úřad“), jako povinnému subjektu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“), bylo dne 6. 1. 2026 doručeno na e-mailovou adresu ku.promoravkraj@cuzk.gov.cz podání, v jehož předmětu je uvedeno, že se jedná o žádost o informaci podle informačního zákona a podání je nazváno „Žádost o informace k zápisu geometrických plánů“.

Obsahem podání jsou tyto dotazy:

„1) Provádíte zápis do katastru nemovitostí vkladem, zápisem nebo poznámkou v případě, že předložená listina je jen rozhodnutí o dělení pozemku spolu s GP?

2) Kolik takových GP bylo v roce 2025 předloženo a kolik bylo do KN zapsáno (prosím s uvedením jednotlivých pracovišť).

Podle § 21 katastrálního zákona katastrální úřad má zjišťovat mimo jiné, zda je návrh na zápis do katastru nemovitostí podán oprávněnou osobou, zda je předložená listina bez chyb v psaní a počtech a bez jiných zřejmých nesprávností a zda navazuje na dosavadní zápisy v katastru.

3) Je na vašich pracovištích zkoumáno, zda rozhodnutí o dělení pozemku navazuje na stávající stav zápisů v KN nejen co do výroku o povolení dělení, ale i co se týká stanovení podmínek dělení a návaznosti na odůvodnění rozhodnutí?

4) Pokud odbor výstavby rozhodne o tom, že na základě posouzení povoluje dělení pozemku a to z důvodu, že nově vzniklý pozemek bude součástí majetkového narovnání stávajícího stavu s majitelem sousedního pozemku, je na vašich pracovištích rozdělení zapisováno před doložením listiny o převodu oddělovaného pozemku?

5) Pokud je odpověď na otázku č. 4 to, že nelze toto rozdělení zapsat v předstihu před listinou k majetkoprávnímu vypořádání další část otázky je bezpředmětná. Pokud je odpověď ANO, lze zapsat GP na rozdělení pozemku samostatně, tak má otázka znít: jak je na vašich pracovištích následně zajištěno, aby nebyl rozdělený pozemek zapsán do vlastnictví jiného nabyvatele než je vlastník sousedního pozemku?

6) Pokud je odpověď na otázku č. 4 to, že nelze toto rozdělení zapsat v předstihu před listinou k majetkoprávnímu vypořádání další část otázky je bezpředmětná. Pokud je odpověď ANO pak otázka zní: Kolik takových GP bylo do KN zapsáno (prosím s uvedením jednotlivých pracovišť).

7) Co je povinností pracovníků katastru, kteří tyto agendy zpracovávají?

K této žádosti uvádíme:

Dotaz č. 1:

Provádíte zápis do katastru nemovitostí vkladem, zápisem nebo poznámkou v případě, že předložená listina je jen rozhodnutí o dělení pozemku spolu s GP?

Odpověď:

V daném případě se jedná o zápis jiných údajů do katastru dle ustanovení § 28 a 31 zákona číslo 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, kdy se pro zápis použije přiměřeně ustanovení o zápisu záznamem.

Dotaz číslo 3:

Je na vašich pracovištích zkoumáno, zda rozhodnutí o dělení pozemku navazuje na stávající stav zápisů v KN nejen co do výroku o povolení dělení, ale i co se týká stanovení podmínek dělení a návaznosti na odůvodnění rozhodnutí?

Odpověď:

Pro zápis jiných údajů se dle ustanovení § 28 odst. 1 katastrálního zákona použije přiměřeně ustanovení o zápisu záznamem. V ustanovení § 21 odst. 1 katastrálního zákona je uvedeno mimo jiné, že u záznamového řízení katastrální úřad zjistí, zda předložená listina navazuje na dosavadní zápisy v katastru. Vzhledem k tomu, že danou listinou je Rozhodnutí o dělení pozemku a podkladem pro provedení změny geometrického a polohového určení pozemku v katastru je příslušný geometrický plán, je při zápisu jiných údajů zkoumáno, zda lze technicky provést zápis geometrického plánu (původní stav uvedený v geometrickém plánu je totožný se stávajícím stavem katastru nemovitostí). Při tomto zápise jiných údajů do katastru nedochází ke změně věcných práv a je zkoumán výrok daného rozhodnutí.

Dotaz číslo 4:

Pokud odbor výstavby rozhodne o tom, že na základě posouzení povoluje dělení pozemku a to z důvodu, že nově vzniklý pozemek bude součástí majetkového narovnání stávajícího stavu s majitelem sousedního pozemku, je na vašich pracovištích rozdělení zapisováno před doložením listiny o převodu oddělovaného pozemku?

Odpověď:

Obecně lze konstatovat, že jsou-li předloženy k zápisu do katastru všechny potřebné podklady a zápisu nebrání jiné okolnosti, pak lze takové rozdělení zapsat před doložením listiny o převodu oddělovaného pozemku.

Dotaz číslo 5:

Pokud je odpověď na otázku č. 4 to, že nelze toto rozdělení zapsat v předstihu před listinou k majetkoprávnímu vypořádání další část otázky je bezpředmětná. Pokud je odpověď ANO, lze zapsat GP na rozdělení pozemku samostatně, tak má otázka znít: jak je na vašich pracovištích následně zajištěno, aby nebyl rozdělený pozemek zapsán do vlastnictví jiného nabyvatele než je vlastník sousedního pozemku?

Odpověď:

Při změně vlastnického práva tato skutečnost zkoumána není. Ve vkladové listině, která je soukromou listinou ve vkladovém řízení, je rozsah přezkumu katastrálního úřadu vymezen v ustanovení § 17 katastrálního zákona, v záznamovém řízení jsou zjišťovány skutečnosti dle ustanovení § 21 katastrálního zákona.

Dotaz číslo 7:

Co je povinností pracovníků katastru, kteří tyto agendy zpracovávají

Odpověď:

Dle ustanovení § 6 katastrálního zákona se zápisy týkající se práv do katastru provádějí vkladem, záznamem nebo poznámkou. Vklad je zápis do katastru, kterým se zapisují věcná práva, práva ujednaná jako věcná práva, nájem a pacht. Záznam je zápis do katastru, kterým se zapisují práva odvozená od vlastnického práva. Poznámka je zápis do katastru, kterým se zapisují významné informace týkající se evidovaných nemovitostí nebo v katastru zapsaných vlastníků a jiných oprávněných. Pro zápis jiných údajů, jak je již uvedeno výše, se dle ustanovení § 28 odst. 1 katastrálního zákona použije přiměřeně ustanovení o zápisu záznamem.

Při všech těchto zápisech jsou zaměstnanci povinni se řídit příslušnými právními předpisy, zejména katastrálním zákonem a vyhláškou číslo 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) ve znění pozdějších předpisů, a resortními předpisy. Tyto předpisy jsou zveřejněny na adrese <https://cuzk.gov.cz/Predpisy.aspx>.

Dotazy číslo 2 a 6:

- vydáno samostatné rozhodnutí o odmítnutí žádosti.