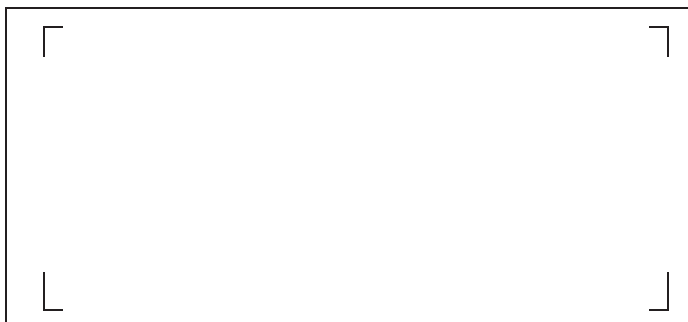


ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ
182 11 Praha 8, Pod sídlištěm 9, pošt. přihrádka 21



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/ 2015-06-23

NAŠE ZNAČKA
ČÚZK-10290/2015-22

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Kmínek / 1234

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM
Praha / 2015-09-01

Zrušení bodu na přímé hranici pozemku

Vážená paní inženýrko,

dne 23. června 2015 jsme obdrželi Váš dotaz týkající se požadavku katastrálního úřadu na rušení dosavadních lomových bodů hranice pozemku, které se po prodloužení hranice stávají body na přímém úseku hranice (např. v důsledku přístavby k budově). Dotazujete se na možnost nepotvrdit z tohoto důvodu geometrický plán a na soulad požadavku katastrálního úřadu s právními předpisy, přitom odkazujete na potřebu uvedení oměrných měř k těmto bodům. K tomuto dotazu Vám sdělujeme:

Pokud se v důsledku popsané změny stává z dosavadního lomového bodu bod ležící na přímém úseku hranice pozemků, předmětem příslušného záznamu podrobného měření změn by mělo být zrušení tohoto bodu. Souřadnice takového bodu nejsou po zápisu změny údajem o geometrickém a polohovém určení nemovitosti (popř. dalšího prvku polohopisu) a jejich ponechání v platném operátu je bezdůvodné.

Při potvrzování geometrického plánu katastrální úřad postupuje podle § 85 resp. § 86 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). Geometrický plán katastrální úřad potvrdí, pokud v něm nebyla zjištěna vada při přezkoumání za účelem převzetí pro účely katastru a je-li v souladu s údaji příslušného záznamu podrobného měření změn. Žádosti o potvrzení geometrického plánu, u kterého byly zjištěny vady, katastrální úřad nevyhoví a ověřovateli tuto skutečnost sdělí s písemným odůvodněním. Rozsah přezkumu geometrického plánu je stanoven v § 85 odst. 2 a § 74 odst. 3 katastrální vyhlášky, přitom jeho účelem je zabezpečit proveditelnost změny v katastrálním operátu po technické stránce. Tím se předchází zejména tomu, aby vady geometrického plánu a odpovídajícího záznamu podrobného měření změn byly na překážku provedení zápisu a aby zápisem do katastrálního operátu byly zaneseny údaje chybné nebo pochybné (viz též bod 14.1.2.3 věta první Návodu pro správu a vedení katastru nemovitostí ze dne 14. srpna 2001, ČÚZK čj. 4751/2001-23). Je-li v geometrickém plánu na hranici ponechán bod, který po zápisu změny bude ležet na přímce mezi dvěma sousedními lomovými body hranice, nejedná se o překážku provedení zápisu změny a tedy důvod pro nepotvrzení geometrického plánu.

Pokud jde o oměrné míry, ty mohou mít v geometrickém plánu a v záznamu podrobného měření změn různou funkci. V grafickém znázornění geometrického plánu se podle bodu 17.11 přílohy katastrální vyhlášky vyznačují délky mezi lomovými body hranic nově vyznačovaných nemovitostí. Pokud tuto délku mezi lomovými body není možné změřit, například není-li možné původní roh budovy v terénu identifikovat, uvede se v kulaté závorce délka vypočtená ze souřadnic. V záznamu podrobného měření změn se vyznačují míry mající konstrukční funkci

(např. konstrukční oměrné, staničení a kolmice, délky na protínané body apod.) a dále oměrné a jiné kontrolní míry měřené v souladu s § 81 odst. 4, 5 nebo 8 katastrální vyhlášky. Tyto oměrné a jiné konstrukční nebo kontrolní míry nemohou být vzhledem ke svému charakteru vypočtené ze souřadnic, v případě nemožné identifikace původního (před přístavbou) rohu budovy je proto třeba určit tyto míry k jinému bodu, zpravidla tedy k počátku prodlužované hranice.

Přijměte prosím omluvu, že Vaše podání nemohlo být z kapacitních důvodů vyřízeno v příznivějším termínu.

S pozdravem

Ing. Bohumil Janeček
ředitel odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)