

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ
Pod sídlištěm 1800/9, Kobyliisy, 18211 Praha 8



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
E-mail / 2018-03-22

NAŠE ZNAČKA
ČÚZK-03587/2018-22

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Mazal / 1239

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM
Praha / 2018-05-07

Stanovisko k prokazatelnému vyrozumění vlastníka podle § 81 odst. 3 katastrální vyhlášky

Vážený pane inženýre,

Český úřad zeměměřický a katastrální obdržel dne 22. března 2018 Váš dotaz ohledně realizace geometrického plánu na rozdělení pozemku (ve variantě hranice označené nečíselně) při obesílání prokazatelného vyrozumění vlastníkovi sousedního pozemku podle § 81 odst. 3 katastrální vyhlášky v případě, kdy jeden nebo více spoluvlastníků nemá v katastru nemovitostí uvedenou adresu, příp. jeden nebo více spoluvlastníků vyjádří ještě před rozesláním vyrozumění nesouhlas s vyhodnocením hranice jako identické. Dotaz zní, zda je i v těchto případech nutno rozesílat ostatním spoluvlastníkům sousedního pozemku prokazatelné vyrozumění podle tohoto ustanovení. K tomuto dotazu sdělujeme:

Pokud vyhotovitel geometrického plánu při vyhodnocování hranice jako identické a záměru trvalého označení bodu napojení podle § 81 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, zjistí, že z objektivních příčin nemůže docílit prokazatelného vyrozumění všech spoluvlastníků sousedního pozemku, např. z Vámi uváděného důvodu chybějící adresy v katastru nemovitostí u jednoho ze spoluvlastníků, příp. mu jeden se spoluvlastníků ještě před rozesláním vyrozumění vyjádří písemně svůj nesouhlas, tak již není nezbytné, aby další spoluvlastníky vyrozuměním obesílal. Je ale nutné, aby tyto konkrétní důvody byly poznamenány v příslušném záznamu podrobného měření změn v části údaje o seznámení vlastníků pod popisovým polem ZPMZ nebo v samostatném souboru *_sezvlast.pdf.

Geometrický plán je v takovém případě zpracován tak, že bod napojení nové hranice bude v terénu označen dočasným způsobem (není-li již označen) a kód charakteristiky kvality jeho souřadnic musí odpovídat kódu charakteristiky kvality souřadnic lomových bodů dosavadní hranice.

Přijměte prosím omluvu, že Váš dotaz nemohl být z kapacitních důvodů vyřízen v příznivějším termínu.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(v zast. podepsáno elektronicky)