

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 204, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 2023-12-05

NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-5113/2023-22

NAŠE Č. J.: ČÚZK-52992/2023

VYŘIZUJE: Ing. Věra Jindřichová

TELEFON: 739 360 775

E-MAIL: cuzk@cuzk.cz

MÍSTO A DATUM: Praha, 2024-01-02

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

Výpočet BPEJ při zpřesnění hranice pozemku

Vážený pane inženýre,

Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu (dále jen „Úřad“) byl dne 5. prosince 2023 doručen Váš dotaz týkající se výpočtu údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (dále jen „BPEJ“) v případě, kdy dochází ke zpřesnění hranice pozemku. Dotazujete se, zda se mají výměry BPEJ po zpřesnění aktualizovat tak, aby poměrově odpovídaly grafickému souboru, nebo se mají ponechat původní.

K Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

Údaje o BPEJ podle § 24 odst. 7 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), jsou v souladu s § 84 odst. 6 katastrální vyhlášky obsahem geometrického plánu v podobě výkazu údajů o BPEJ. Podrobněji je pak podoba výkazu údajů o BPEJ upravena v bodě 17.25 až 17.27 přílohy katastrální vyhlášky. Uvedená ustanovení katastrální vyhlášky stanovují, že výkaz údajů o BPEJ obsahuje parcelní číslo zemědělského pozemku v novém stavu podle katastru, kód BPEJ a výměru dílu parcely příslušejícího k tomuto kódu, podrobněji však neupravuje pravidla pro výpočet výměry dílu, tak jako je tomu např. v bodě 14 přílohy katastrální vyhlášky.

Úřad je toho názoru, že dochází-li ke změně geometrického a polohového určení v důsledku zpřesnění hranice pozemků, určí se výměra dílu parcely nového stavu příslušejícího k danému kódu BPEJ ve výkazu údajů o BPEJ tak, že dojde k jejich aktualizaci podle průběhu hranic BPEJ zobrazených v grafickém souboru, tj. výměra dílu parcely příslušející k danému kódu BPEJ se nevyrovnává na výměru dílu před zpřesněním. Tento názor zastáváme i s přihlédnutím ke skutečnosti, že podle zákona č. 229/2019 Sb., kterým byl novelizován zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, dojde nejpozději k 1. červnu 2024 k zavedení BPEJ jako účelových územních prvků v základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) a v souboru popisných informací katastru budou údaje o BPEJ měněny právě podle zde zavedených údajů.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(elektronicky podepsáno)