

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 204, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 2021-05-26

NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-10298/2021-22

NAŠE Č. J.: ČÚZK-10298/2021

VYŘIZUJE: Ing. Věra Jindřichová

TELEFON: 284 041 247

E-MAIL: cuzk@cuzk.cz

MÍSTO A DATUM: Praha, 2020-05-31

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

Vyčlenění bazénu u rodinného domu jako způsob využití sportoviště a rekreační plocha

Vážený pane doktore,

Český úřad zeměměřický a katastrální obdržel dne 26. května 2021 elektronickou poštou Vaše podání označené jako „Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím“, kterým žádáte informaci, zda je možné vyčlenit ze stávajícího pozemku, na kterém se nachází zahrada rodinného domu, část, na které se nachází bazén do 40 m², jako nový pozemek, a tento pozemek zapsat do katastru nemovitostí jako samostatný pozemek se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha, druh pozemku ostatní plocha. Dále se dotazujete, zda v případě, že lze bazén uvedeným způsobem vyčlenit, jakým způsobem je možné změnu v katastru nemovitostí provést a jaké listiny je třeba katastrálnímu úřadu předložit s ohledem na skutečnost, že bazén tohoto typu je stavbou ve smyslu stavebního zákona, která nevyžadovala územní souhlas ani rozhodnutí o umístění stavby a ani ohlášení či stavební povolení. Vaše podání bylo podle obsahu posouzeno nikoli jako žádost o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím, nýbrž jako metodický dotaz a bude vyřízeno podle části čtvrté správního řádu jako vyjádření.

Druh pozemku „jiná plocha“ se způsobem využití „sportoviště a rekreační plocha“ je definován v příloze 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), jako *hřiště, stadion, koupaliště, sportovní dráha a jízdárna, střelnice, autokemp, tábořiště apod.* Podle § 6 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (dále též jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), se přitom umělým koupalištěm rozumí plavecký bazén, koupelový bazén, bazén pro kojence a batolata, brouzdaliště, přičemž za koupaliště se nepovažují lázeňské a léčebné bazény a voda sloužící k léčebným účelům. Pokud jde o bazény u rodinných domů, z definice koupaliště lze dovodit, že bazén u rodinného domu není z povahy věci koupalištěm, neboť se nejedná o veřejně přístupný objekt, jehož provozování by bylo spojeno s podmínkami, požadavky a povinnostmi vymezenými zákonem o ochraně veřejného zdraví.

Ačkoli se domníváme, že ve Vámi popisovaném případě se nejedná o koupaliště, pro úplnost uvádíme, že druh pozemku „jiná plocha“ se způsobem využití „sportoviště a rekreační plocha“, se do katastru nemovitostí zapisuje na podkladě ohlášení vlastníka nebo jiného oprávněného, jehož přílohou je kolaudační rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas, rozhodnutí o umístění stavby, rozhodnutí o změně využití území nebo územní souhlas v případě staveb, které nepodléhají ohlášení stavebnímu úřadu.

Bazén u rodinného domu tak, jak jej popisujete ve svém dotazu, tj. *jako stavbu ve smyslu stavebního zákona, která nevyžadovala územní souhlas ani rozhodnutí o umístění stavby a ani ohlášení či stavební povolení*, se s ohledem na výše uvedené v katastru nemovitostí

samostatně jako pozemek **nevymezuje**; obvykle je součástí pozemku s druhem pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“, na kterém se nachází rodinný dům a který je definován v příloze č. 1 katastrální vyhlášky mimo jiné jako pozemek, na němž je budova včetně nádvoří (tj. části zastavěného stavebního pozemku obsahující dvůr, vjezd, drobné stavby, **bazén**, zatravněné plochy, okrasné záhony a jiné přiléhající plochy, které slouží k lepšímu užívání stavby).

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(elektronicky podepsáno)