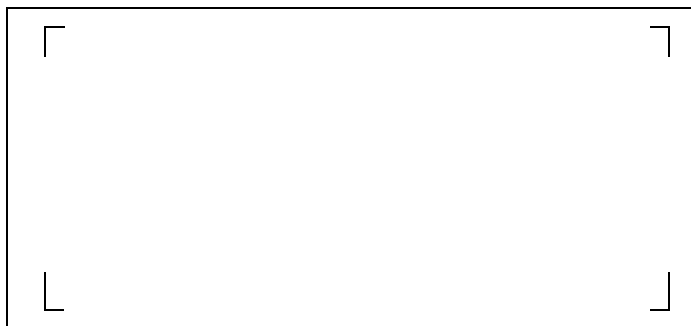


ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ
Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
E-mail / 2017-04-06

NAŠE ZNAČKA
ČÚZK-04727/2017-22

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Mazal / 1239

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM
Praha / 2017-05-09

Stanovisko k prokazatelnému vyrozumění vlastníka

Vážený pane inženýre,

Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „Úřad“) obdržel dne 6. dubna 2017 několik Vašich dotazů ohledně § 81 odst. 3 a bodu 16.26 písm. c) přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění vyhlášky č. 87/2017 Sb., účinné od 1. dubna 2017, zejména v souvislosti s prokazatelným vyrozuměním vlastníka sousedního pozemku. K těmto dotazům souhrnně sdělujeme:

Způsob doručení vyrozumění vlastníka sousedního pozemku o vyhodnocení hranice jako identické a záměru trvalého označení bodu napojení nové hranice podle § 81 odst. 3 katastrální vyhlášky je zcela na volbě vyhotovitele geometrického plánu. Musí však být v souladu s tímto ustanovením provedeno prokazatelným způsobem. Doručení lze případně prokázat i přímo v záznamu podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“) a to podpisem nebo např. kopií doručenek v části Údaje o seznámení vlastníků (pod popisovým polem ZPMZ nebo jako samostatný soubor sezvlast.pdf). Vlastní vyrozumění a prokazování jeho doručení však není v ZPMZ povinné dokumentováno. Obsah vyrozumění není předpisy stanoven, s ohledem na jeho účel by ale mělo obsahovat minimálně popis účelu geometrického plánu, označení pozemků, popis zjištěného označení hranice, možnost sdělení písemného nesouhlasu a jeho lhůtu a kontaktní údaje. Jeho vzor je již vystaven na webových stránkách Úřadu v záložce Předpisy – Stanoviska k aplikaci katastrální vyhlášky v souboru s Prezentacemi z odborného semináře k novele KatV v oblasti tvorby GP. Aby mohl být ZPMZ považován za listinu dokládající zjištěný souhlas vlastníků podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, musí v něm být uvedeno kdo, kdy a jak byl vyrozuměn a zda v uvedené lhůtě doručil nebo nedoručil písemný nesouhlas. Pokud není v ZPMZ dle bodu 16.1 písm. g) katastrální vyhlášky přiložena kopie písemného nesouhlasu, vyplývá z toho, že vyhotoviteli geometrického plánu doručen nebyl.

Jak již bylo zmíněno, Úřad v souvislosti s novelou katastrální vyhlášky uspořádal na konci dubna 2017 odborný seminář k této problematice v souvislosti s tvorbou geometrických plánů a prezentace z tohoto semináře jsou umístěny na webových stránkách Úřadu. Účastníky semináře byli školitelé z řad katastrálních úřadů, kteří by v nejbližší době měli v jednotlivých krajích uspořádat na toto téma semináře pro geodetickou veřejnost činnou v jejich územní působnosti. Přijměte prosím omluvu, že Váš dotaz nemohl být z kapacitních důvodů vyřízen v příznivějším termínu.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)