

**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze
Pod sídlištěm 9/1800, 182 14 Praha 8**

**Zveřejnění obsahu informací poskytnutých na žádost dle § 5 odst. 3
zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších
předpisů (dále je „InfZ“) v roce 2025¹**

PI-1/2025

Dne 21. ledna 2025 obdržel Katastrální úřad pro hlavní město Prahu žádost advokátní kanceláře NN o poskytnutí informace dle InfZ:

„ohledně vzniku pozemku parc. č. ččč/čč v katastrálním území KÚ., konkrétně zda byl pozemek vyčleněn z jiného pozemku a v případě, že byl vyčleněn z jiného pozemku, kdy se tak stalo a z kterého pozemku se pozemek oddělil a žádost o informaci, na základě jaké listiny byla stavba na LV č. ččč v katastrálním území KÚ zapsána do katastru nemovitostí,“

Žádost byla dne 31. ledna 2025 **odmítnuta** rozhodnutím s odkazem na ustanovení § 2 odst. 3 InfZ vzhledem k tomu, že žadatel se v tomto případě domáhá informací, jejichž poskytování je upraveno zvláštními předpisy - zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (srov. § 55 a § 56) a zejména vyhláškou č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění vyhlášky č. 354/2015 Sb., vyhlášky č. 256/2018 Sb. a vyhlášky č. 50/2024 Sb.

PI-2/2025

Dne 29. ledna 2025 obdržel Katastrální úřad pro hlavní město Prahu žádost společnosti NN o poskytnutí informace dle InfZ:

„Žádáme Vás, jakožto účastníka řízení IČ čččččččččč, o zaslání kopie kolaudačního(ích) rozhodnutí na objekt P. ččč/čč, Praha x, nacházející se v k.ú KÚ ččččččč, zapsaná na LV č. ččč, Katastrální úřad pro hlavní město Praha“.

Informace nebyla poskytnuta z důvodu vzetí zpět žádosti dne 29. ledna 2025.

PI-3/2025

Dne 5. března 2025 obdržel Katastrální úřad pro hlavní město Prahu (dále jen „úřad“) žádost pana SN o poskytnutí informace dle InfZ:

„o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. ve věci aplikace určitých ustanovení zákona svobodného přístupu k informacím. Pro poskytnutí informací lze využít přiložený dotazník doplněním odkazů-prolinků (k bodům 1. a 2. žádosti) a číselných údajů. Zároveň přivítám komentář (doprovodnou informaci) k uplatňování institutů uvedených pod body 3. a 4. žádosti, případně k bodům 5. až 8. žádosti.“ Součástí žádosti byl zmíněný dotazník. Protože

¹ Pokud je níže v textu uvedeno, že informace (pozn. informace podle InfZ) nebyla poskytnuta z důvodu, že se jedná o informace, poskytované podle zvláštních předpisů (zejm. vyhlášky č. 358/2013 Sb.), žadatel obvykle požadované informace obdržel v tomto režimu.

žádost neobsahovala náležitosti podle ustanovení § 14 odst. 2) InfZ, vyzval úřad dne 13. března 2025 žadatele k doplnění žádosti.

Podání nebylo ve stanovené lhůtě doplněno a proto **úřad žádost odložil**.

PI-4/2025

Dne 23. března 2025 obdržel Katastrální úřad pro hlavní město Prahu (dále jen „úřad“) žádost pana RS o poskytnutí informace dle InfZ:

„Dne dd.mm.rrrr mi byl, na základě mezitímního rozhodnutí, odejmut pozemek parc. č. xxx/y v k.ú. N a vlastnické právo přešlo na vyvlastnítele, tedy na Českou republiku s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic, s.p. . Dále jsem byl předvolán k ústnímu jednání na Magistrát hl. m. Prahy, kde bylo následně vydáno rozhodnutí, proti kterému jsem podal odpor. Protože se dlouho nic nedělo, vyzval jsem Ministerstvo dopravy, aby posoudila, zda ve věci nedošlo k nečinnosti. Ministerstvo dopravy s mým odporem souhlasilo a vrátilo věc zpět Magistrátu hl. m. Prahy.

1. *Žádám o informaci, zda v tomto případě stále náleží pozemek parc. č. xxx/y v k.ú. N (dále jen „pozemek“) vyvlastniteli. Podotýkám, že jsem s nikým nepodepsal žádnou smlouvu, ani jsem za tento pozemek neobdržel žádné finanční vyrovnání.*

2. *Na tomto pozemku mám objekt (garáž, která není na betonových základech a tak dle sdělení zástupkyně P-u nemohla být zapsána jako věcné břemeno), který jako invalidní důchodce s invaliditou 3. stupně, odkázaného jen sám na sebe, který musí žít pouze z minimálního invalidního důchodu, si z finančních a fyzických důvodů nemohu objekt přestěhovat. Na tuto skutečnost jsem během jednání opakovaně, marně upozorňoval. Jak bych měl, dle vašeho názoru v této věci dále postupovat?*

3. *Když jsem se dnes díval do katastru nemovitostí, všiml jsem si tam poznámek „Zahájené řízení o vyvlastnění práv“ – to znamená, že bych možná v budoucnu mohl za tento pozemek nějaké finanční odškodnění? ... A dále je tam poznámka „Zahájení exekuce“ – doufám, že o ten objekt – garáž nepříjdu – mám tam uskladněné věci, ke kterým mám osobní vztah. Prosím vysvětlíte mi tyto poznámky.“*

Informace byla poskytnuta takto:

Poznámku „Zahájení exekuce“ zapisuje katastrální úřad podle § 25 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění, (katastrální zákon) na podkladě vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce vydaného podle § 44 odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti. Katastrální úřad zapisuje poznámku „Zahájení exekuce“ s vazbou ke konkrétní osobě, která je ve vyrozumění soudního exekutora označena jako povinný. V popisu poznámky „Zahájení exekuce“ je vždy označen pověřený soudní exekutor. Vyrozumění o zahájení exekuce lze k zápisu do katastru nemovitostí předložit i opakovaně, pokud povinný později nabyde nemovitost.

Poznámku „Zahájené řízení o vyvlastnění práv“ zapisuje katastrální úřad podle § 23 odst. (1) písm. k zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění, na základě doručeného oznámení příslušného vyvlastňovacího úřadu vydaného podle § 19 odst. (1) zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v platném znění (zákon o vyvlastnění) nebo na základě návrhu vyvlastnítele, doloženého žádostí o vyvlastnění práv k nemovitostem, podanou u příslušného vyvlastňovacího úřadu.

V další části byl dotaz odložen pro nedostatek působnosti, s odkazem na ustanovení § 14 odst. (5) písm. c) InfZ.

PI-5/2025

Dne 25. března 2025 obdržel Katastrální úřad pro hlavní město Prahu (dále jen „úřad“) žádost advokáta K. J. v zastoupení pana T. B. o poskytnutí informace dle InfZ:

*„- veškeré informace, které katastrální úřad eviduje o stavbě nouzového domku č. čč na pozemku parc. č. xxx v k. ú. N, evidovaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmětný pozemek“),
- informaci, na základě jaké právní skutečnosti došlo k výmazu nouzového domku umístěného na předmětném pozemku z evidence katastru nemovitostí.“*

Dále žadatel uváděl údajné skutečnosti, na základě kterých se jeho klient domnívá, že stavba byla evidována v katastru nemovitostí a tedy je vyvráceno dosavadní tvrzení katastrálního úřadu, že na historických mapových podkladech žádná stavba nikdy evidována nebyla.

Žádost byla dne 4. dubna 2025 **odmítnuta rozhodnutím** s odkazem na ustanovení § 2 odst. 3 InfZ vzhledem k tomu, že žadatel se v tomto případě domáhá informací, jejichž poskytování je upraveno zvláštními předpisy - zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (srov. § 55 a § 56) a zejména vyhláškou č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění vyhlášky č. 354/2015 Sb., vyhlášky č. 256/2018 Sb. a vyhlášky č. 50/2024 Sb.

PI-6/2025

Dne 29. května 2025 obdržel Katastrální úřad pro hlavní město Prahu (dále jen „úřad“) žádost (téhož dne doplněnou) společnosti G. o poskytnutí informace dle InfZ, zda byly k označeným pozemkům:

*„a) zda byly ke všem výše uvedeným aktuálním pozemkům uplatněny restituční nároky dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi nebo dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku,
b) pokud nebyly restituční nároky dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi nebo dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, uplatněny ke všem výše uvedeným aktuálním pozemkům, ale pouze k některým z nich, tak ke kterým z nich byly tyto restituční nároky uplatněny,
c) dalších souvisejících informací týkajících se těchto restitučních nároků - zejména kdy byly restituční nároky uplatněny, pod jakou spisovou značkou o nich bylo vedeno řízení a jak byly restituční nároky vyřízeny,
d) pokud byly uvedené restituční nároky uplatněny u orgánu soudní moci, o poskytnutí informací, u kterého konkrétního soudu bylo řízení vedeno nebo je aktuálně vedeno a o sdělení spisové značky, pod kterou bylo nebo je řízení aktuálně vedeno, a jak byly případně restituční nároky vyřízeny.“*

Z doplnění žádosti vyplývá, že se žádost týká poskytnutí informace, jakým pozemkům (tj. pozemkům s jakým označením) odpovídaly veškeré uvedené aktuální pozemky dle katastru nemovitostí (KN) ke dni 01. 09. 1992 a jakým pozemkům (tj. pozemkům s jakým označením) odpovídaly veškeré výše uvedené aktuální pozemky dle bývalého pozemkového katastru (PK). U každého výše uvedeného aktuálního pozemku se požaduje uvést jeho

označení (nebo označení pozemku, jehož byl konkrétní aktuální pozemek součástí) dle katastru nemovitostí (KN) ke dni 01. 09. 1992 a dle bývalého pozemkového katastru (PK). U každého výše uvedeného aktuálního pozemku se dále požaduje uvést jak jeho označení (nebo označení pozemku, jehož byl konkrétní aktuální pozemek součástí) dle evidence nemovitostí/katastru nemovitostí (KN) ke dni 01. 09. 1992, tak i jeho označení dle bývalého pozemkového katastru (PK). Dále je v žádosti uvedeno, že jejím účelem je posouzení, jak ten který z aktuálních pozemků svými současnými hranicemi spadá (ať již zcela či částečně) do hranic toho kterého z dřívějších pozemků dle dřívějších evidencí.

Žádost byla dne 3. června 2025 **odmítnuta rozhodnutím** s odkazem na ustanovení § 2 odst. 3 InfZ vzhledem k tomu, že žadatel se v tomto případě domáhá informací, jejichž poskytování je upraveno zvláštními předpisy - zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (srov. § 55 a § 56) a zejména vyhláškou č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění vyhlášky č. 354/2015 Sb., vyhlášky č. 256/2018 Sb. a vyhlášky č. 50/2024 Sb.

PI-7/2025

Dne 13. června 2025 obdržel Katastrální úřad pro hlavní město Prahu (dále jen „úřad“) žádost společnosti R. o poskytnutí informace dle InfZ, k označeným pozemkům:

„zaslání grafické identifikace Pozemků, a to tak, aby v současné katastrální mapě zobrazující Pozemky, byly zakresleny původní (PK) parcely dle dřívější pozemkové evidence a výpisy z pozemkových knih týkajících se původních PK parcel pro účel předání těchto údajů Státnímu pozemkovému úřadu k provedení šetření ve věci uplatněných restitučních nároků k Pozemkům (příp. jednotlivým pozemkům, z nichž se Pozemky dříve skládaly).“

Žádost byla dne 13. června 2025 **odmítnuta rozhodnutím** s odkazem na ustanovení § 2 odst. 3 InfZ vzhledem k tomu, že žadatel se v tomto případě domáhá informací, jejichž poskytování je upraveno zvláštními předpisy - zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (srov. § 55 a § 56) a zejména vyhláškou č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění vyhlášky č. 354/2015 Sb., vyhlášky č. 256/2018 Sb. a vyhlášky č. 50/2024 Sb.

PI-8/2025

Dne 16. června 2025 obdržel Katastrální úřad pro hlavní město Prahu (dále jen „úřad“) žádost (doplněnou dne 19. června 2025) pana J.N. o poskytnutí informace dle InfZ:

„doklad kolaudační rozhodnutí na stavbu vedenou na jméno xxxx., č.e. xxxx, Hloubětín, Praha 9. Dále výpis katastru nemovitostí ze dne 16.4.2018, 17.4.2018 a 26.4.2018, 27.4.2018“

Žádost byla dne 23. června 2025 **odmítnuta rozhodnutím** s odkazem na ustanovení § 2 odst. 3 InfZ vzhledem k tomu, že žadatel se v tomto případě domáhá informací, jejichž poskytování je upraveno zvláštními předpisy - zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (srov. § 55 a § 56) a zejména vyhláškou č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění vyhlášky č. 354/2015 Sb., vyhlášky č. 256/2018 Sb. a vyhlášky č. 50/2024 Sb.

PI-9/2025

Dne 19. června 2025 obdržel Katastrální úřad pro hlavní město Prahu (dále jen „úřad“) žádost společnosti G. o poskytnutí informace dle InfZ, k označeným pozemkům:

„a) jakým pozemkům (tj. pozemkům s jakým označením) odpovídaly veškeré výše uvedené aktuální pozemky dle katastru nemovitostí (KN) ke dni 01.09.1992,

b) jakým pozemkům (tj. pozemkům s jakým označením) odpovídaly veškeré výše uvedené aktuální pozemky dle bývalého pozemkového katastru (PK).“

Žádost byla dne 23. června 2025 **odmítnuta rozhodnutím** s odkazem na ustanovení § 2 odst. 3 InfZ vzhledem k tomu, že žadatel se v tomto případě domáhá informací, jejichž poskytování je upraveno zvláštními předpisy - zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (srov. § 55 a § 56) a zejména vyhláškou č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění vyhlášky č. 354/2015 Sb., vyhlášky č. 256/2018 Sb. a vyhlášky č. 50/2024 Sb.

PI-10/2025

Dne 24. června 2025 obdržel Katastrální úřad pro hlavní město Prahu (dále jen „úřad“) žádost pana J. N. o poskytnutí informace dle InfZ, o dokladu na základě jakého rozhodnutí byla stavba zapsána pro porovnání s rozhodnutím stavebního úřadu P14.

Žádost byla dne 27. června 2025 **odmítnuta rozhodnutím** s odkazem na ustanovení § 2 odst. 3 InfZ vzhledem k tomu, že žadatel se v tomto případě domáhá informací, jejichž poskytování je upraveno zvláštními předpisy - zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (srov. § 55 a § 56) a zejména vyhláškou č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění vyhlášky č. 354/2015 Sb., vyhlášky č. 256/2018 Sb. a vyhlášky č. 50/2024 Sb.

PI-11/2025

Dne 30. června 2025 obdržel Katastrální úřad pro hlavní město Prahu (dále jen „úřad“) žádost pana A. H. o poskytnutí informace dle InfZ:

1. informace o tom, kolik řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí bylo v roce 2024 vedeno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu a kolik z těchto řízení bylo vedeno v písemné formě a kolik v elektronické formě,
2. informace o míře dodržování zákonných lhůt pro rozhodnutí o povolení vkladu (např. % řízení ukončených v zákonné lhůtě) u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu v roce 2024,
3. informace o tom, kolik rozhodnutí o zamítnutí vkladu vydal Katastrální úřad pro hlavní město Prahu v roce 2024 a jaké byly nejčastější důvody zamítnutí,

4. informace o počtu rozhodnutí vydaných Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu v roce 2024 o vrácení správního poplatku z důvodu neprovedení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí v zákonné lhůtě,
5. informace o tom, kolik úředníků ve služebním poměru se zvláštní působností k rozhodování o návrhu na zahájení vkladového řízení pracovalo na Katastrálním úřadu pro hlavní město Prahu v roce 2024.

Informace byla dne 15. července 2025 poskytnuta takto:

1. V roce 2024 bylo u úřadu přijato celkem 78659 podání, podle nichž bylo zahájeno vkladové řízení, z toho bylo 22258 podání doručeno v elektronické podobě. Korespondence úřadu byla odesílána v listinné či elektronické podobě v závislosti na existenci datové schránky adresáta a na povaze dokumentu.
2. Více než 95,2 % rozhodnutí vydaných v roce 2024 bylo vydáno ve lhůtě kratší než 30 dnů. Delší průběh byl zaznamenán v řízeních, v nichž úřad vyzýval účastníky k doplnění, vydával usnesení o přerušení řízení, písemné rozhodnutí o povolení, rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad nebo usnesení o zastavení řízení. Pravidelně vyhodnocovaným údajem je průměrná doba vkladového řízení od jeho zahájení po provedení zápisu do katastru nemovitostí. V roce 2024 tato průměrná doba činila u úřadu 24 dnů.
3. V roce 2024 bylo ve vkladových řízeních přijatých v roce 2024 vydáno celkem 794 rozhodnutí o zamítnutí.
Ohledně požadované informace, jaké byly nejčastější důvody zamítnutí návrhu na vklad, bylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí poskytnutí informace podle ustanovení § 15 odst. 1 informačního zákona, s odkazem na § 2 odst. 4 informačního zákona.
4. V roce 2024 úřad nevydal rozhodnutí o vrácení správního poplatku z důvodu neprovedení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí v zákonné lhůtě. Zákon č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích neobsahuje ve vztahu k řízením o povolení vkladu práv do katastru žádné ustanovení o vrácení správního poplatku z uvedeného důvodu.
5. Na úřadu ve vkladových řízeních rozhodovalo v roce 2024 celkem 35 zaměstnanců ve služebním poměru a 2 zaměstnanci v pracovním poměru na služebních místech.

PI-12/2025

Dne 31. července 2025 obdržel Katastrální úřad pro hlavní město Prahu (dále jen „úřad“) žádost společnosti O. o poskytnutí informace dle InfZ:

O poskytnutí informací o všech osobách, které jsou úřadem evidovány jako vlastníci budov zapsaných v katastru nemovitostí se způsobem využití „bytový dům“, a to v rámci celé územní působnosti úřadu, v rozsahu: jméno a příjmení/název vlastníka (spoluvlastníků), číslo LV, číslo popisné budovy, katastrální území.

Žádost byla dne 7. srpna 2025 **odmítnuta rozhodnutím** s odkazem na ustanovení § 2 odst. 3 InfZ vzhledem k tomu, že žadatel se v tomto případě domáhá informací, jejichž poskytování je upraveno zvláštními předpisy - zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (srov. § 55 a § 56) a zejména vyhláškou č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění vyhlášky č. 354/2015 Sb., vyhlášky č. 256/2018 Sb. a vyhlášky č. 50/2024 Sb.

PI-13/2025

Dne 1. srpna 2025 obdržel Katastrální úřad pro hlavní město Prahu (dále jen „úřad“) žádost paní B. T. o poskytnutí informace dle InfZ:

O poskytnutí informací spolumajitelce nemovitých věcí o tom, čeho se týkají změny právních vztahů v konkrétně uvedených vkladových řízeních.

Žádost byla dne 13. srpna 2025 **odmítnuta rozhodnutím** s odkazem na ustanovení § 2 odst. 3 InfZ vzhledem k tomu, že žadatel se v tomto případě domáhá informací, jejichž poskytování je upraveno zvláštními předpisy - zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (srov. § 55 a § 56) a zejména vyhláškou č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění vyhlášky č. 354/2015 Sb., vyhlášky č. 256/2018 Sb. a vyhlášky č. 50/2024 Sb. Informace je veřejně přístupná také na stránkách úřadu www.cuzk.gov.cz v aplikaci Nahlížení do katastru nemovitostí a lze ji získat při splnění zákonných podmínek i postupem dle § 38, odst. 2 a odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

PI-14/2025

Dne 17. září 2025 obdržel Katastrální úřad pro hlavní město Prahu (dále jen „úřad“) žádost Mgr. H. M., advokátky, o poskytnutí informace dle InfZ:

O zaslání nabývacího titulu v řízení Vč-čččč/rrrr.

Žádost byla dne 18. září 2025 **odmítnuta rozhodnutím** s odkazem na ustanovení § 2 odst. 3 InfZ vzhledem k tomu, že žadatel se v tomto případě domáhá informací, jejichž poskytování je upraveno zvláštními předpisy - zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (srov. § 55 a § 56) a zejména vyhláškou č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění vyhlášky č. 354/2015 Sb., vyhlášky č. 256/2018 Sb. a vyhlášky č. 50/2024 Sb.

PI-15/2025

Dne 15. října 2025 obdržel Katastrální úřad pro hlavní město Prahu (dále jen „úřad“) žádost Ing. J. H., o poskytnutí informace dle InfZ:

Prosím tedy v rámci § 106 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o jakékoli grafické vyjádření předmětného pozemku. Momentálně sice vím, jaké KN parcely překrýval, ale to mi nepomůže, potřebuji určit jeho průběh / hranice.

Žádost byla dne 22. října 2025 **odmítnuta rozhodnutím** s odkazem na ustanovení § 2 odst. 3 InfZ vzhledem k tomu, že žadatel se v tomto případě domáhá informací, jejichž poskytování je upraveno zvláštními předpisy - zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (srov. § 55 a § 56) a zejména vyhláškou č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění vyhlášky č. 354/2015 Sb., vyhlášky č. 256/2018 Sb. a vyhlášky č. 50/2024 Sb.

PI-16/2025

Dne 20. října 2025 obdržel Katastrální úřad pro hlavní město Prahu (dále jen „úřad“) žádost paní T. V., o poskytnutí informace dle InfZ:

„Obracím se na Vás s žádostí o poskytnutí informace ohledně změny výměry pozemků v rámci obnovy katastrálního operátu.

Jedná se o LV ččč, kat. úz. xxxxx. Dle současného stavu je součet výměry všech pozemků na tomto LV mm mmm m2.

Historicky byly tyto pozemky zapsány na LV ččč (stav k 07/08/2007) a LV ččč (stav k 30/07/2007),

obojí kat. úz. xxxxx. K datu 07/08/2007 byl součet výměry pozemků na obou LV mm mmm m2. Je zde tedy rozdíl 80 m2 ve výměře pozemků za současného stavu oproti stavu k roku 2007. Prosím, ráda bych se zeptala, zda původní pozemky (= parc. č. čččč/č na LV ččč, kat. úz. xxxxx, stav k 30/07/2007; parc. č. ččč/č a ččč/č na LV ččč, kat. úz. xxxxx, stav k 07/08/2007, společně dále jen „Původní pozemky“) byly rozděleny do současných pozemků (= parc. č. ččč, č. ččč, č. ččč, č. ččč, č. ččč, č. ččč, č. ččč, č. ččč, na LV ččč, kat. úz. xxxxx) a v rámci obnovy katastrálního operátu a nového vyměřování pozemků došlo k rozšíření jejich celkové výměry o 80 m2, nebo zda je na současném LV ččč, kat. úz. xxxxx, nový pozemek, který nemá souvislost s Původními pozemky a představuje zmíněných 80 m2 navíc.“

Žádost byla dne 4. listopadu 2025 odmítnuta rozhodnutím s odkazem na ustanovení § 2 odst. 3 InfZ vzhledem k tomu, že žadatel se v tomto případě domáhá informací, jejichž poskytování je upraveno zvláštními předpisy - zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (srov. § 55 a § 56) a zejména vyhláškou č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění vyhlášky č. 354/2015 Sb., vyhlášky č. 256/2018 Sb. a vyhlášky č. 50/2024 Sb.

PI-17/2025

Dne 12. listopadu 2025 obdržel Katastrální úřad pro hlavní město Prahu (dále jen „úřad“) žádost spolku P, z.s., podanou předsedou spolku o poskytnutí informace dle InfZ:

„... dle údajů v katastru nemovitostí je Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu vedeno řízení ZDR čččč/rrrr-101 ohledně pozemku parc. č. čččč/č v katastrálním území N, kde k předmětnému pozemku je uveden popis „nesoulad se skutečným stavem – nezapsaná stavba“. Předpokládáme, že řízení bylo zahájeno v rámci probíhající revize katastru nemovitostí pro katastrální území N.

Dle zákona o svobodném přístupu k informacím si dovoluujeme požádat o sdělení, jaká nezapsaná stavba na pozemku parc. č. čččč/č v katastrálním území N je důvodem nesouladu, pro který je řízení ZDR-čččč/rrrr-101 vedeno. Tedy kde se stavba na uvedeném pozemku nachází a o jaký druh stavby se jedná.

Uvedený pozemek parc. č. čččč/č je ve vlastnictví hlavního města Prahy a je na něm komunikace XY, která je frekventovaně využívána chodci a cyklisty. Náš spolek v N sídlí a působí.

Dlouhodobě se zabýváme ochranou zeleně v N a máme zájem, aby veřejnost mohla oblast ve svahu v N nadále využívat k rekreaci.“

Žádost byla dne 24. listopadu 2025 odmítnuta rozhodnutím s odkazem na ustanovení § 2 odst. 3 InfZ vzhledem k tomu, že žadatel se v tomto případě domáhá informací, jejichž poskytování je upraveno zvláštními předpisy - zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (srov. § 55 a § 56) a zejména vyhláškou č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění vyhlášky č. 354/2015 Sb., vyhlášky č. 256/2018 Sb. a vyhlášky č. 50/2024 Sb.

Žadatel byl upozorněn na možnost dotazu podle výše uvedených předpisů ke konkrétní stavbě na konkrétním pozemku v katastrálním území N.

PI-18/2025

Dne 26. listopadu 2025 obdržel Katastrální úřad pro hlavní město Prahu (dále jen „úřad“) žádost pana M. R o následující informaci, ve které žádá o doložení kdy, kdo a na základě jakého rozhodnutí byl označený pozemek začleněn do bonitní třídy I.

Žádost byla odložena pro nedostatek působnosti, neboť bonitované půdně ekologické jednotky jsou vedeny jako účelové územní prvky v základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí, jejichž editorem je, podle zákona č. 229/2019 Sb., kterým se mění zákon č. 503/2012 Sb., a některých dalších souvisejících zákonů Státní pozemkový úřad (§ 1 odst. 7 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů).

PI-19/2025

Dne 30. listopadu 2025 obdržel Katastrální úřad pro hlavní město Prahu (dále jen „úřad“) žádost paní E. T. o poskytnutí informace o zaslání dokumentů, které byly úřadu doručeny v souvislosti s demolicí konkrétní nemovitosti.

Žádost byla dne 11. prosince 2025 odmítnuta rozhodnutím s odkazem na ustanovení § 2 odst. 3 InfZ vzhledem k tomu, že žadatel se v tomto případě domáhá informací, jejichž poskytování je upraveno zvláštními předpisy - zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (srov. § 55 a § 56) a zejména vyhláškou č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění vyhlášky č. 354/2015 Sb., vyhlášky č. 256/2018 Sb. a vyhlášky č. 50/2024 Sb.

Dále podání obsahovalo žádost o poskytnutí informace, týkající se zajištění konkrétní nemovitosti a zápisu v katastru nemovitostí. Informace byla poskytnuta dne 11. 12. 2025.

PI-20/2025

Dne 1. prosince 2025 obdržel Katastrální úřad pro hlavní město Prahu (dále jen „úřad“) žádost paní A. V., o poskytnutí informace dle InfZ ke konkrétní nemovitosti:

„1. *Poskytnutí historického výpisu z listu vlastnictví (archivního LV) pro nemovitost:*

- *označení (číslo popisné, parcela, katastrální území)*

2. *Poskytnutí přehledu všech změn vlastníků této nemovitosti, včetně:*

- *data změny,*
- *právního titulu,*
- *listiny, na jejímž základě byl zápis proveden.*

3. *Umožnění nahlédnutí do Sbírky listin k uvedené nemovitosti, zejména:*

- *všech usnesení o dědictví,*
- *všech kupních, darovacích a jiných převodních listin,*
- *všech archivních dokumentů z pozemkové knihy / evidenční karty nemovitostí (EKN), pokud existují.*

4. *Kopie všech listin, které jsou u této nemovitosti ve Sbírce listin vedeny.*

5. *Informaci o tom, zda existují v archivu katastru nebo pozemkové knihy starší záznamy o vlastnictví, a pokud ano, žádám o nahlédnutí či kopii.*

nenacházejí nebo že nikdy nebyly převedeny do současné Sbírky listin.“

V žádosti je dále uvedena poznámka: „*Jsem přímou dědičkou po osobě, která dle notářského zápisu z roku 1970 měla nabyt spoluvlastnický podíl k této nemovitosti, a proto potřebuji úplné a přesné informace k dalšímu právnímu postupu.*“

Žádost byla dne 9. prosince 2025 odmítnuta rozhodnutím s odkazem na ustanovení § 2 odst. 3 InfZ vzhledem k tomu, že žadatel se v tomto případě domáhá informací, jejichž poskytování je

upraveno zvláštními předpisy - zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (srov. § 55 a § 56) a zejména vyhláškou č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění vyhlášky č. 354/2015 Sb., vyhlášky č. 256/2018 Sb. a vyhlášky č. 50/2024 Sb.

PI-21/2025

Dne 8. prosince 2025 obdržel Katastrální úřad pro hlavní město Prahu (dále jen „úřad“) žádost paní S. Ch., o poskytnutí informace dle InfZ ke konkrétní nemovitosti:

„1. Kopii záznamového listu, na jehož základě byla provedena změna druhu nebo způsobu využití pozemku parc. č. ččč/čč v k. ú. X.

2. Informaci o tom, jaké skutečnosti nebo podklady byly katastrálním úřadem zjištěny v rámci revize katastru podle § 35 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., a které vedly ke zjištění, že původní údaj o druhu pozemku (orná půda) neodpovídal skutečnému stavu.

3. Kopie všech dokumentů, které sloužily jako podklad pro provedení této změny (např. výsledky místního šetření, ortofotomapy, úřední záznamy, interní revizní protokoly nebo jiné podklady, pokud existují a nejsou vyloučeny ze zpřístupnění podle § 11 zákona č. 106/1999 Sb.).

...

Tato žádost se týká právě podkladů a úředních úkonů, které k tomuto závěru vedly.“

Žádost byla dne 15. prosince 2025 odmítnuta rozhodnutím s odkazem na ustanovení § 2 odst. 3 InfZ vzhledem k tomu, že žadatel se v tomto případě domáhá informací, jejichž poskytování je upraveno zvláštními předpisy - zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (srov. § 55 a § 56) a zejména vyhláškou č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění vyhlášky č. 354/2015 Sb., vyhlášky č. 256/2018 Sb. a vyhlášky č. 50/2024 Sb.

Poznámka:

V průběhu roku 2024 dospěl úřad po podrobném právním rozboru zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů k právnímu názoru, že poskytování údajů typu: **Soupis řízení, ve kterých je v daném časovém období účastníkem fyzická nebo právnická osoba konkrétně určená**, není možné dle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., neboť se uplatní ustanovení § 2 odst. 3 tohoto zákona (jedná o poskytování údajů katastru nemovitostí) a nelze je poskytnout ani podle ustanovení vyhlášky č. 358/2013 Sb., protože podle ní mohou katastrální úřady poskytovat pouze ty údaje, které jsou v této vyhlášce upraveny, a to pouze ve vyhlášce stanovených formátech. Pokud se týká konkrétně tiskových výstupů, pak vyhláška stanoví, že jsou poskytovány v takovém obsahu a uspořádání, které umožňuje Informační systém katastru nemovitostí (§ 10 vyhlášky).

O takové údaje se v tomto případě nejedná.

Úřad v budoucnu takové informace poskytovat nebude.