

ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ INSPEKTORÁT V PRAZE

Pod sídlištěm 1800/9, Praha 8, 182 11

Telefon 284041310 e-mail: zki.praha@cuzk.cz ID datové schránky: ck2adsq

Sp.zn.: ZKI PR – 47/2025

Praha dne 7. 1. 2025

OBECNÉ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH KONTROL ZA ROK 2024

zveřejňované podle ust. § 26 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, v platném znění

Kontrolní činnost Zeměměřického a katastrálního inspektorátu v Praze (dále jen ZKI) byla prováděna postupy stanovenými v zákoně č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) a byla zaměřena na dvě základní oblasti jeho věcné působnosti, vymezené v § 4 písm. a) a b) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů.

1. Kontroly výkonu státní správy katastru nemovitostí katastrálními úřady

Věcná působnost ZKI k těmto kontrolám vychází z § 4 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech a územní působnost ZKI je stanovena v příloze č. 1 k tomuto zákonu.

Kontroly výkonu státní správy katastru nemovitostí provedl ZKI v roce 2024 u všech katastrálních pracovišť Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu a Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj (dále jen KÚ), které jsou v obvodu jeho územní působnosti.

V roce 2024 byla kontrolní činnost prováděna jak distančně tak i fyzicky na katastrálních pracovištích v obvodu působnosti ZKI.

V roce 2024 provedl ZKI celkem 184 kontrol, které byly zaměřeny především na dodržování zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) a na dodržování úředních a technologických postupů vyplývajících z předpisů a vnitroresortních metodických dokumentů. Dále bylo provedeno 97 monitorovacích akcí kvality výkonu státní správy, na který se nevztahuje kontrolní řád, jako nového nástroje podle Jednacího řádu ZKI.

Detailní zaměření kontrolní činnosti na KÚ v působnosti ZKI bylo voleno z osnovy obsažené v příloze č. 15 Jednacího řádu ZKI a při této volbě bylo přihlíženo i ke konkrétním vlastním poznatkům, které ZKI dlouhodobě získává v rámci své jiné správní činnosti, zejména pak při rozhodovací činnosti ve správních řízeních o odvoláních proti prvoinstančním rozhodnutím KÚ.

Kontroly provedené v roce 2024 byly zaměřeny především na tyto dílčí činnosti KÚ prováděné při výkonu státní správy KN:

- zápisy práv a dalších údajů do KN
- zápisy do KN záznamem a poznámkou

- řízení o opravě chyb v katastrálním operátu a o námitkách proti obsahu obnoveného katastrálního operátu
- obnova katastrálního operátu novým mapováním a na podkladě pozemkových úprav
- revize katastru
- potvrzování geometrického plánu, přebírání výsledků zeměměřických činností KÚ
- vyhotovování výsledků zeměměřických činností KÚ jako součást výkonu jeho působnosti
- bodová pole.

Výsledek kontroly:

Kontrola vkladových řízení byla provedena na všech katastrálních pracovištích v obvodu působnosti ZKI. Byla ojediněle zjištěna dílčí nečinnost, kdy KP vydalo rozhodnutí nebo usnesení o návrhu na vklad v rozmezí 2 týdnů až 5 týdnů po uplynutí lhůty pro seznámení se s podklady pro rozhodnutí, usnesení o přerušení řízení odesláno 1 až 5,5 týdne po uplynutí lhůty pro rozhodnutí podle SpŘ, vklad proveden až 3-5,5 týdne po nabytí PM rozhodnutí o povolení vkladu, KP pokračovalo v řízení s prodlevou 2 týdny až 3 měsíce.

U vkladových řízení na žádném KÚ v územní působnosti ZKI nebyla zjištěna skutečnost, která by nasvědčovala upřednostňování či korupčnímu jednání při vyřizování vkladových řízení.

V rámci záznamových řízení byla zjištěna pouze ojedinělá drobná pochybení.

ZKI i v roce 2024 věnoval pozornost u vkladových i záznamových řízení, kvalitě vypracovaných písemností odcházejících z KÚ. Došlo k výraznému zlepšení oproti minulým rokům, i když rozdíl ve vyhotovování písemností se u jednotlivých katastrálních pracovišť stále liší. Stále přetrvávají nedostatky v editaci šablon spočívající v nesprávném skloňování základního tvaru a uvádění nadbytečného textu.

V rámci kontroly řízení o opravě chyby byla zjištěna dílčí nečinnost ze strany některých KP, vady týkající se neuvádění čísla jednacího na písemnostech nebo nesprávný úřední postup v rámci řízení.

Kontroly obnovy katastrálního operátu novým mapováním byly provedeny jak po vyhlášení platnosti, tak v průběhu zpracování po ukončení etapy zjišťování průběhu hranic. Byly kontrolovány jednotlivé etapy zpracování, zejména etapa zjišťování průběhu hranic. Kontrolou nebyly shledány takové vady, které by bránily dalšímu využívání výsledků obnovy katastrálního operátu pro další vedení katastrální mapy. Naopak ZKI konstatoval pečlivý přístup při provádění činností spojených s obnovou operátu. Bylo postupováno v souladu s předpisy a dílčí nedostatky byly KÚ ve stanovené lhůtě odstraněny.

ZKI se v rámci své činnosti zabýval revizí katastru a konstatuje, že revize je prováděna pečlivě a přehledně zdokumentována. Zjištěné nedostatky byly ve stanovené lhůtě odstraněny. Vlastníkům byla ve většině případů ponechána lhůta 90 dní pro doložení potřebných dokladů pro zápis změn do katastru, tak jak to bylo stanoveno ve Věcných úkolech pro rok 2024.

V rámci potvrzování geometrických plánů nebyla zjištěna skutečnost, která by nasvědčovala upřednostňování či korupční jednání při této činnosti zaměstnanci KÚ.

2. Kontroly provedené v rámci dohledu na ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí a státní mapové dílo

Věcná působnost ZKI k těmto kontrolám vychází z § 4 písm. b) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech a územní působnost ZKI je stanovena v příloze č. 1 k tomuto zákonu.

Kontrolovanými osobami byly fyzické osoby, kterým bylo uděleno úřední oprávnění k ověřování výsledků zeměměřických činností podle § 12 odst.1 písm. a) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *ZemZ*), které jsou podle § 16 odst. 1 písm. a) téhož zákona povinny jednat odborně, nestranně a vycházet vždy ze spolehlivě zjištěného stavu věci a podle odst. 2 odpovídají za odbornou úroveň jimi ověřených výsledků zeměměřických činností, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

V roce 2024 provedl ZKI z personálních důvodů pouze 4 kontroly (dohledy). Podnětem pro všechny vykonané dohledy byly výsledky z jednotného úkolu z roku 2023 „Postupy při určování souřadnic polohy a vytyčování hranic pozemků“. Nejčastějším pochybením, které se vyskytovalo u všech čtyř vykonaných dohledů, bylo neopodstatněné ztotožnění souřadnic polohy a obrazu.

Na základě provedených dohledů byly v roce 2024 zahájeny 2 řízení o přestupku podle § 17b odst. 2 písm. a) *ZemZ*. ZKI vydal rozhodnutí, a rozhodl tak, že obvinění se dopustili přestupku a byla jim uložena pokuta v celkové výši 60 000 Kč.

Ing. Iva Bílková
ředitelka ZKI