

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 204, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 2022-05-19
NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-08726/2022-22
NAŠE Č. J.: ČÚZK-08726/2022
VYŘIZUJE: Ing. Věra Jindřichová
TELEFON: 739 360 775
E-MAIL: cuzk@cuzk.cz
MÍSTO A DATUM: Praha, 2022-05-30

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

Dotaz k § 35 katastrální vyhlášky při dělení pozemku

Vážený pane inženýre,

Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu (dále jen „Úřad“) byl dne 19. května 2022 doručen Váš dotaz týkající vyhotovení geometrického plánu. Konkrétně reagujete na stanovisko č. j. ČÚZK-03454/2022 zveřejněné na internetových stránkách Úřadu. Ptáte se nás, zda v případě, kdy dochází k rozdělení pozemku, přičemž bod, ze kterého při dělení pozemku vychází nová hranice, je vkládán do dosavadní nevlastnické hranice, je nutné uvádět nad popisové pole geometrického plánu větu podle bodu 17.5 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). Dotazujete se, zda je nutné do výkazu dosavadního a nového stavu geometrického plánu v takovém případě uvádět sousední parcelu. Dále Vás zajímá, zda je odlišný postup v případě, kdy stávající hranice není v terénu znatelná a v terénu se bod napojení vytyčuje bez dokumentace podle § 90 katastrální vyhlášky (stejný vlastník sousedního pozemku).

K Vaším dotazům Vám sdělujeme následující:

Předně je třeba uvést, že § 35 odst. 5 katastrální vyhlášky stanovuje **postup při zápisu** zpřesněného geometrického a polohového určení pozemku v určitých situacích. Samotný obsah ustanovení § 35 odst. 5 katastrální vyhlášky tak nemá vliv na podobu a způsob vyhotovení zeměměřické činnosti. Na Vaše dotazy tedy odpovíme v obecné rovině, jelikož případná aplikace § 35 odst. 5 katastrální vyhlášky při zápisu do katastru nemá na zodpovězení Vašich dotazů vliv.

Smyslem ustanovení § 84 odst. 8 katastrální vyhlášky je poznamenání **potřeby** doložení souhlasného prohlášení v případě, má-li být podle geometrického plánu do katastru zapsáno kromě jiné změny i zpřesněné geometrické a polohové určení pozemku, týkající se touto jinou změnou dotčené hranice. Jelikož v případě zpřesnění geometrického a polohového určení hranice mezi pozemky **téhož vlastníka** potřeba doložení souhlasného prohlášení nevzniká, poznámka podle § 84 odst. 8 v podobě textu dle bodu 17.5 přílohy katastrální vyhlášky se nad popisové pole geometrického plánu neumísťuje.

Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru obsahuje podle § 84 odst. 4 katastrální vyhlášky vybrané údaje souboru popisných informací o změnou dotčených pozemcích a o nově vyznačovaných nemovitostech s porovnáním se stavem evidence právních vztahů. Zpřesněním bodu na hranici pozemku sousedícího s děleným pozemkem **se sousední pozemek stává dotčeným změnou**. Vybrané údaje souboru popisných informací

o sousedním pozemku se tak stávají obsahem výkazu dosavadního a nového stavu údajů katastru.

Jak již výše řečeno, případná aplikace § 35 odst. 5 katastrální vyhlášky při zápisu zpřesněného geometrického a polohové určení pozemku nemá vliv na způsob provedení zeměměřických činností popsaných v § 81 a násl. katastrální vyhlášky, a tedy ani na vyhodnocení postupu u trvale označené či naopak neoznačené hranice.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(elektronicky podepsáno)