

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČO: 00025712, tel: 284 041 111, e-mail: cuzk@cuzk.gov.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE:

NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-053600/2025-22

NAŠE Č. J.: ČÚZK-056863/2025

VYŘIZUJE: Ing. Věra Jindřichová

TELEFON: 739 360 775

E-MAIL: cuzk@cuzk.gov.cz

MÍSTO A DATUM: Praha, 2025-10-15

POČET LISTŮ/PŘÍLOH: -

Aplikace § 81 odst. 3 katastrální vyhlášky při existenci trvale nestabilizovaného lomového bodu s kódem kvality 3

Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) obdržel dne 12. září 2025 Váš dotaz týkající se možnosti aplikace ustanovení § 81 odst. 3 věty třetí a násl. vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v případě, kdy je bod napojení vkládán do vlastnické hranice, která je tvořena lomovým bodem s kódem charakteristiky kvality souřadnic (dále jen „kk“) 8 označeným trvalým způsobem a lomovým bodem s kk 3 trvale nestabilizovaným. K tomu Vám sdělujeme následující.

Pokud je dosavadní vlastnická hranice, ze které nová hranice vychází, tvořena lomovým bodem s kk 8 označeným trvalým způsobem a lomovým bodem s kk 3 trvale nestabilizovaným, lze použít postup odpovídající § 81 odst. 3 věty třetí a násl. katastrální vyhlášky za předpokladu vytyčení tohoto bodu v terénu pro účely měření postupem podle § 81 odst. 7 katastrální vyhlášky, ačkoliv není explicitně naplněna podmínka trvalé stabilizace u lomového bodu s kk 3. Lomový bod s kk 3 je z pohledu smyslu ustanovení § 81 odst. 3 katastrální vyhlášky dostatečně identifikovatelný rovněž bez trvalé stabilizace, neboť s ohledem na jeho evidovanou přesnost lze polohu tohoto bodu spolehlivě určit, případně stabilizaci v terénu obnovit prostým vytyčením evidovaných souřadnic polohy. Průběh dosavadní hranice je tak v místě lomového bodu s kk 3 zřejmý a lze jej vyhodnotit s dostatečnou jistotou a přesností.

Pro úplnost uvádíme, že pokud vyhotovitel zeměměřické činnosti ve výše uvedeném případě nevyhodnotí dosavadní hranici jako identickou, je nutné aplikovat postup podle § 81 odst. 3 věty první a druhé katastrální vyhlášky.

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů