

# ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

## ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8  
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 204, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 2023-01-10  
NAŠE SP. ZN.: ČÚZK- 00817/2023-22  
NAŠE Č. J.: ČÚZK- 01290/2023  
VYŘIZUJE: Ing. Věra Jindřichová  
TELEFON: 739 360 775  
E-MAIL: [cuzk@cuzk.cz](mailto:cuzk@cuzk.cz)  
MÍSTO A DATUM: Praha, 2023-01-17

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

### § 81 odst. 3 katastrální vyhlášky a jeho vztah ke katastrálnímu zákonu

Vážený pane doktore,

Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „Úřad“) obdržel dne 10. ledna 2023 elektronickou poštou Váš dotaz týkající se vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) a Metodické pomůcky vzory geometrických plánů č.j. ČÚZK-42787/2022 verze č. 1.1 umístěné na internetových stránkách Úřadu (dále jen „Metodická pomůcka“). Tvrdíte, že zveřejněním Metodické pomůcky Úřad nově formuloval názor, že při postupu podle § 81 odst. 3 věty třetí a násl. katastrální vyhlášky se jedná o zpřesnění v souladu s § 50 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Domníváte se, že při tomto postupu nelze použít přizpůsobení změny mapě podle bodu 16.26 písm. c) přílohy katastrální vyhlášky, neboť se nepředpokládá, že citujeme: „*body napojení do dovolené odchytky by byly hrubým narušením logických vztahů*“. Žádáte o stanovisko Úřadu k dané věci, jelikož se domníváte, že došlo ke zřejmému názorovému posunu v daném postupu od dosavadního principu. Dále Úřad žádáte o odpověď na otázku, jak může postupovat Úředně oprávněný zeměměřický inženýr (dále jen „ÚOZI“), pokud nesouhlasí s výkladem zákonné právní normy Úřadem.

K Vaším dotazům Vám sdělujeme následující:

Úřad se k postupu podle ustanovení § 81 odst. 3 věty třetí a násl. katastrální vyhlášky a jeho souvislosti s § 50 odst. 1 katastrálního zákona vyjadřoval již v počátku účinnosti vyhlášky č. 87/2017 Sb., kterou bylo dané ustanovení katastrální vyhlášky novelizováno. Úřad dlouhodobě zastává názor vyjádřený např. ve sdělení č.j. ČÚZK-04718/2017-22, č. j. ČÚZK-04727/2017-22 a č. j. ČÚZK-04825/2017-22 (vše umístěné na stránkách Úřadu) a sice, že postupem podle § 81 odst. 3 věty třetí a násl. katastrální vyhlášky za splnění zde stanovených podmínek dochází ke zpřesnění hranice pozemku v rozsahu bodu napojení. Za listinu dokládající shodu vlastníků požadovanou podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona je považován obsah příslušného záznamu podrobného měření změn, ze kterého vyplývá, že sousední vlastník byl prokazatelně vyzooměn a že v uvedené lhůtě nedoručil písemný nesouhlas s vyhodnocením hranice jako identické. Jedná se tedy o konkludentní způsob vyjádření souhlasu vlastníka nemovitosti. Názor Úřadu v dané věci je tak od počátku konzistentní a nijak se nezměnil ani s účinností vyhlášky č. 346/2022 Sb., kterou se změnila katastrální vyhláška, a jež nabyla účinnosti dne 1. ledna 2023 (dále jen „Novela“). Obsah Metodické pomůcky tak v tomto směru nepřináší posun od dosavadního výkladu Úřadu příslušného ustanovení katastrální vyhlášky. Novelou katastrální vyhlášky bylo „pouze“ vyhověno požadavkům z praxe, aby i při postupu podle § 81 odst. 3 a násl. katastrální vyhlášky bylo možné použít návrh změny přizpůsobením mapy změně. Vyhodnocení, zda bude při

postupu podle § 81 odst. 3 a násl. katastrální vyhlášky v daném konkrétním případě vytvořen návrh změny přizpůsobením mapy změně nebo změny mapě, je ponechán na odborné úvaze vyhotovitele geometrického plánu obdobně jako samotné vyhodnocení hranice jako identické. Vhodnost postupu podle bodu 16.26 písm. c) přílohy katastrální vyhlášky je nutné vyhodnocovat vždy k danému konkrétnímu případu, přičemž aplikace tohoto ustanovení není vázána na hodnotu mezní souřadnicové chyby. Závěrem připomínáme, že ustanovením § 81 odst. 3 katastrální vyhlášky nejsou nijak dotčena ustanovení § 35 katastrální vyhlášky o zpřesnění hranice pozemků na podkladě souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranice pozemků a ÚOZI se vždy může rozhodnout pro zvolení tohoto postupu.

K Vašemu dotazu, jak může postupovat ÚOZI, pokud nesouhlasí s výkladem zákonné právní normy Úřadem, pak sdělujeme, že je zcela na uvážení ÚOZI, zda a v jakém rozsahu ve svém postupu zohlední obsah konkrétního stanoviska Úřadu. Posouzení zákonnosti postupu ÚOZI je pak v kompetenci příslušného zeměměřického a katastrálního inspektorátu, který je jako jediný správní úřad zeměměřictví a katastru oprávněn k provádění dohledu na ověřování výsledků zeměměřických činností a vedení případného navazujícího řízení o přestupku podle § 4 písm. b) a f) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Martina Hercegová  
ředitelka odboru řízení územních orgánů