

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 204, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 2022-03-22
NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-05245/2022-22
NAŠE Č. J.: ČÚZK-05245/2022
VYŘIZUJE: Ing. Věra Jindřichová
TELEFON: 739 360 775
E-MAIL: cuzk@cuzk.cz
MÍSTO A DATUM: Praha, 2022-04-05

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

Žádost o vydání stanoviska k § 81 odst. 3 katastrální vyhlášky - příklady

Vážený pane inženýre,

Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu byla dne 22. března 2022 doručena Vaše žádost o stanovisko týkající se použití § 81 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). K dotazu přikládáte 10 příkladů dělení pozemků, kdy se vždy jedná o napojení na dosavadní vlastnickou hranici, a ptáte se nás, zda se v daných situacích uplatní § 81 odst. 3, věta třetí a násl. katastrální vyhlášky (dále též jen „§ 81 odst. 3 část druhá“) týkající se vyzoomění sousedního vlastníka o vyhodnocení hranice jako identické.

K Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

Ustanovení § 81 odst. 3 část druhá zní: „*V případě hranice, jejíž lomové body jsou označeny trvalým způsobem, ale není číselně vyjádřena, vyhotovitel geometrického plánu ověří soulad průběhu hranice s údaji katastru nemovitostí. Pokud tato hranice odpovídá v mezích přesnosti dosavadnímu geometrickému a polohovému určení, přičemž průběh hranice pohledově odpovídá jejímu zobrazení v katastrální mapě, vyhotovitel geometrického plánu prokazatelně vyzoomí vlastníka sousedního pozemku o vyhodnocení hranice jako identické a o záměru trvalého označení bodu napojení...*“

Při zvažování uplatnění výše uvedeného ustanovení je tedy nutné primárně vyhodnotit, zda jsou lomové body zjišťované hranice, tj. dosavadní vlastnické hranice, ze které při dělení pozemku vychází nová hranice, označeny trvalým způsobem (v textu dále vždy uvažováno, že se nejedná o číselně vyjádřenou hranici). Ustanovení se týká zhodnocení průběhu a trvalého označení dosavadní vlastnické hranice (z níž nová hranice vychází), nikoliv hranice nové.

Ve Vámi uvedených **příkladech č. 1, č. 4, č. 5, č. 7 až č. 10** se jedná z pohledu uplatnění § 81 odst. 3 části druhé katastrální vyhlášky o totožné situace: Dosavadní vlastnická hranice, z níž nová hranice při dělení pozemků vychází, má trvale stabilizovaný pouze jeden lomový bod a soulad průběhu hranice v terénu nelze ověřit s údaji katastru nemovitostí, a to ani na části hranice v okolí změny. Ustanovení § 81 odst. 3 část druhá katastrální vyhlášky se proto neuplatní. Naopak dojde k uplatnění § 81 odst. 3 věty první a druhé katastrální vyhlášky, tj. vytyčení bodu napojení postupem podle ustanovení katastrální vyhlášky o vytyčování hranic pozemků. Nic na tom nemění ani skutečnost, že výsledkem vytyčení může být bod napojení, který je již v terénu trvale označen.

V případě, kdy nová hranice vychází z bodu vloženého do přímého úseku dosavadní hranice, uplatní se ustanovení § 81 odst. 3 části druhé vždy za situace, kdy jsou oba dva lomové body

zjišťované dosavadní hranice označeny v terénu trvalým způsobem. I při tomto postupu však lze obecně uplatnit § 81 odst. 7 katastrální vyhlášky, kdy je zaměření lomových bodů hranice nahrazeno zaměřením zřetelné části trvale stabilizované hranice v okolí změny ztotožněné s dostatečnou jistotou s průběhem dosavadní hranice, obdobně jako je uvedeno v **příkladu č. 3** a v limitní situaci i v **příkladu č. 2**.

U příkladu č. 6 je bod označený písmenem „A“ na dosavadní vlastnické hranici, ze kterého nová hranice při dělení pozemku vychází, označen v terénu trvalým způsobem. Pokud tento bod odpovídá v mezích přesnosti bodu na dosavadní hranici pozemku a jejímu platnému geometrickému a polohovému určení evidovanému v katastru nemovitostí, postupuje se podle § 81 odst. 3 části druhé katastrální vyhlášky. Bod napojení označený písmenem „B“ není označen v terénu trvalým způsobem a nelze tedy uplatnit postup podle § 81 odst. 3 části druhé katastrální vyhlášky. V tomto případě je nutné přistoupit k vytyčení bodu napojení postupem podle ustanovení katastrální vyhlášky o vytyčování hranic pozemků podle § 81 odst. 3 věty první a druhé katastrální vyhlášky.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(elektronicky podepsáno)

Příloha: Příklady k dotazu

Příklady k dotazu:

