

**ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ**  
**ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ**

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8  
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 204, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

---

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 2023-06-27

NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-23376/2023-22

NAŠE Č. J.: ČÚZK-23376/2023

VYŘIZUJE: Ing. Jan Kmínek

TELEFON: 284 041 234

E-MAIL: cuzk@cuzk.cz

MÍSTO A DATUM: Praha, 2023-06-30

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

### **Přesnost geometrického a polohového určení pozemku**

Vážený pane magistře,

dne 27. června 2023 obdržel Český úřad zeměměřický a katastrální Váš dotaz nazvaný „Tolerance odchylky u hranic pozemků“. Ve vazbě na konkrétní případ žádáte o vysvětlení problematiky přesnosti hranic mezi pozemky. K tomuto dotazu Vám sdělujeme:

Mezi důležité vlastnosti prostorových dat vždy náleží jejich přesnost, tzn. spolehlivost jejich určení. Lomové body hranic pozemku jsou v současnosti pro účely katastru nemovitostí určovány s přesností odpovídající základní střední souřadnicové chybě 0,14 m, což odpovídá mezní polohové chybě 0,39 m. Takové souřadnice lomových bodů jsou označeny tzv. kódem charakteristiky kvality 3 a v grafickém prostředí aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí se tyto body po zapnutí Vámi zmiňované vrstvy zobrazí zeleně. Součástí katastrálního operátu jsou však i hranice, respektive jejich lomové body, které byly určovány v minulosti méně přesnými metodami a přístroji. U těch mohou být evidovány v závislosti na původu a přesnosti souřadnice s kódem charakteristiky kvality 4 až 8 a v uvedené aplikaci se zobrazí červeně. Podrobně jsou charakteristiky přesnosti uvedeny v bodech 13.9 a 15.6 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). Vzhledem k historickému vývoji právních vztahů k nemovitostem a pozemkových evidencí na našem území se lze často, zejména v oblastech s nižší úrovní urbanizace, setkat s přesností lomových bodů odpovídající kódu charakteristiky kvality 8. Tímto kódem jsou označeny souřadnice lomových bodů, které byly získány kartometricky z grafických katastrálních map v měřítku 1 : 2280, jejichž přesnost odpovídá základní střední souřadnicové chybě 1,0 m a mezní polohové chybě 2,83 m.

Pokud jsou souřadnice lomových bodů později použity ke zpětné realizaci polohy lomového bodu hranice v terénu (tj. k vytyčení), je třeba mít vždy na paměti, že tyto souřadnice byly v minulosti určeny s určitou (ne)přesností a že výsledku vytyčení nelze obecně přisuzovat vyšší přesnost, než je přesnost souřadnic vstupujících do procesu vytyčení. Stejně tak je nutné mít tuto přesnost na paměti i v případě, kdy je nějaký prvek v terénu zaměřen a jeho poloha je porovnávána s polohou hranice zobrazené v katastrální mapě. Měřická dokumentace nicméně často obsahuje i přímo měřené oměrné a jiné kontrolní míry, případně další zobrazené skutečnosti, které mohou být využitelné pro upřesnění polohy bodů při vytyčení a v konečném důsledku pro řešení sporu o hranici. Posouzení je tak individuální záležitostí a i proto je vytyčování hranic pozemků svěřeno zákonem odborně způsobilým osobám.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová  
ředitelka odboru řízení územních orgánů  
(elektronicky podepsáno)