

**ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ**  
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ  
Pod sídlištěm 1800/9, Kobyliisy, 182 11 Praha 8

Všem katastrálním úřadům

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
/

NAŠE ZNAČKA  
ČÚZK-11273/2017-22

VYŘIZUJE / LINKA  
Mgr. Hercegová/1232

PRAHA  
2017-09-26

**Přezkumná činnost katastrálních úřadů v souvislosti se zákonem o registru smluv –  
Doplnění č. 3**

Český úřad zeměměřický a katastrální doplňuje své sjednocující stanovisko týkající se přezkumné činnosti katastrálních úřadů v souvislosti se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) o následující:

- 1.) Pokud jde o identifikační údaje uváděné v registru smluv, bylo v předchozím sjednocujícím stanovisku ČÚZK uvedeno, že u fyzických osob zde musí být uvedeny údaje minimálně v rozsahu ustanovení § 8b odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, tedy jméno, příjmení, rok narození a obec, kde má příjemce trvalý pobyt. V této souvislosti upřesňujeme, že pokud je rok narození patrný z rodného čísla, resp. jeho části uvedené ve smlouvě, je nutné tuto skutečnost akceptovat. Není zde důvod návrh na vklad zamítat s odůvodněním, že v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy není rok narození obsažen.
- 2.) Absence výčtu nemovitostí ve vymezení předmětu smlouvy v metadatech podle § 5 odst. 5 písm. písm. b) zákona o registru smluv není důvodem pro zamítnutí návrhu na vklad. Pro posouzení úplnosti těchto údajů postačí, pokud ve vymezení předmětu smlouvy bude obsažen smluvní typ (např. kupní smlouva na prodej nemovitých věcí).
- 3.) Smlouva se považuje za uveřejněnou prostřednictvím registru smluv, pokud je v registru smluv vložen elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu (§ 5 odst. 1 zákona o registru smluv). Vhodnými formáty jsou RTF, PDF, TXT, ODT, DOC a DOCX. Požadavek strojově čitelnosti formátu je splněn, pokud lze data resp. znaky v nich uvedené označit a např. kopírovat. Je-li v registru smluv smlouva uveřejněna v některém z uvedených formátů a splňuje podmínku strojové čitelnosti, je nutné takovou skutečnost akceptovat a netrvat na tom, aby byla v registru smluv uveřejněna naskenovaná podoba předložené smlouvy, protože takový požadavek nemá oporu v žádném právním předpise.
- 4.) Bude-li v návrhu na vklad nebo jiné listině předložené ve vkladovém řízení uvedeno, že se na předloženou smlouvu povinnost uveřejňovat prostřednictvím registru smluv nevztahuje a současně zde bude uveden odkaz na ustanovení zákona o registru smluv,

které příslušnou výjimku upravuje, budou katastrální úřady tuto skutečnost akceptovat. Posouzení toho, zda se na smlouvu vztahuje výjimka umožňující smlouvu prostřednictvím registru smluv neuveřejňovat, je zodpovědností smluvních stran.

Mgr. Martina Hercegová  
ředitelka odboru řízení územních orgánů  
(podepsáno elektronicky)

Na vědomí: všem zeměměřickým a katastrálním inspektorátům