

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 201, Mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE:

NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-04060/2019-22

NAŠE Č. J.: ČÚZK-04060/2019

VYŘIZUJE: Mgr. Martina Hercegová

TELEFON: 284 041 232

EMAIL: cuzk@cuzk.cz

MÍSTO A DATUM: PRAHA, 07.03.2019

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

Všem katastrálním úřadům

**Přezkumná činnost katastrálních úřadů v souvislosti se zákonem o registru smluv –
Doplnění č. 6**

Český úřad zeměměřický a katastrální (ČÚZK) doplňuje své sjednocující stanovisko týkající se přezkumné činnosti katastrálních úřadů v souvislosti se zákonem č. 340/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), o následující:

V návaznosti na stanovisko Ministerstva financí k problematice uveřejňování smluv v registru smluv, pokud smlouva nabývá platnosti schválením nebo povolením výjimky podle zákona č. 219/2000 Sb. (zákon o majetku státu), č. j. MF-31274/2016/62-17, je nezbytné přehodnotit přístup katastrálních úřadů k posuzování otázky, kdy byla smlouva, ke které je připojována doložka ve smyslu ustanovení § 44 odst. 3 zákona o majetku státu, uzavřena, a od kterého okamžiku tak počínají běžet lhůty podle zákona o registru smluv pro uveřejnění takové smlouvy prostřednictvím registru smluv.

V praxi mohou nastat tyto situace:

1. U smluv, které byly prostřednictvím registru smluv uveřejněny před připojením příslušné schvalovací doložky a u kterých byl podán návrh na vklad do 7. března 2019 včetně, budou katastrální úřady při své přezkumné činnosti ohledně uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv postupovat jako dosud.
2. U smluv, které byly prostřednictvím registru smluv uveřejněny před připojením příslušné schvalovací doložky a u kterých byl návrh na vklad podán po 7. březnu 2019, přichází v úvahu dvojitý postup:
 - a) Metadata v registru smluv budou před podáním návrhu na vklad opravena tak, že jako datum uzavření smlouvy bude uvedeno datum udělení příslušné schvalovací doložky, a nikoliv datum podpisu smlouvy smluvními stranami. Ve vkladovém řízení je potřeba prověřit, že oprava data uzavření smlouvy v metadatach byla provedena ve lhůtě stanovené v § 7 odst. 4 zákona o registru smluv. Pokud uvedené podmínky splněny nebudou, bude katastrální úřad postupovat tak, že účastníkům řízení zašle seznámení s podklady podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. V seznámení s podklady se omezí na sdělení, že v souladu se shora citovaným stanoviskem Ministerstva financí má být v metadatach v registru smluv jako datum platného uzavření smlouvy

uvedeno datum udělení příslušné doložky, případně, pokud bude datum opraveno po uplynutí lhůty 3 měsíců, na sdělení, že toto datum bylo v metadatech v registru smluv opraveno po stanovené lhůtě. Nebudou-li dány důvody pro zastavení řízení, katastrální úřad návrh na vklad následně zamítne.

- b) Smlouva bude prostřednictvím registru smluv uveřejněna dvakrát. Jednou před udělením příslušné schvalovací doložky a podruhé po jejím udělení s tím, že za podklad pro vkladové řízení je nezbytné brát až uveřejnění po udělení příslušné schvalovací doložky.
3. Ve všech ostatních případech je nezbytné, aby smlouva, ke které je připojována schvalovací doložka, byla prostřednictvím registru smluv uveřejněna po připojení této doložky. Teprve připojením této doložky počínají běžet lhůty pro uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv pak musí být provedeno do tří měsíců ode dne, kdy byla ke smlouvě schvalovací doložka připojena.

Katastrální úřady současně upozorňujeme na skutečnost, že není na překážku povolení vkladu, pokud je smlouva prostřednictvím registru smluv uveřejněna bez schvalovací doložky. Vzhledem ke smyslu a účelu zákona se nejedná o náležitost, která by byla relevantní pro uveřejňování jako takové.

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)

Na vědomí: všem zeměměřickým a katastrálním inspektorátům