

## Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov

U Požárníků 37/2, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov  
tel.: 554684971, fax: --, e-mail: kp.krnov@cuzk.gov.cz, ID dat. schránky: 7kzhu77

**Chovančák Josef**

č.p. 513

79383 Jindřichov

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

Z-2411/2024-831

/

Pařčugová Naděžda Bc./ 74

13.11.2024

### Oznámení o změně výměry

**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj**, Katastrální pracoviště Krnov (dále jen „katastrální úřad“), věcně příslušný podle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád oznamuje, že v katastrálním operátu katastrálního území Jindřichov ve Slezsku provedl tuto změnu údajů katastru nemovitostí:

V souboru popisných informací změnil výměru parcely č. 2398/3 z 260 m<sup>2</sup> na 333 m<sup>2</sup>. Uvedená parcela je v katastru nemovitostí vedena na listu vlastnictví č. 300 (vlastník: Chovančák Josef, čp. 513, 79383 Jindřichov).

#### Odůvodnění:

V k. ú. Jindřichov ve Slezsku byla provedena obnova katastrálního operátu novým mapováním, a to na části k. ú., vymezené obvodem (tzv. intravilán), v souladu s ust. § 40 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona. V této části byla vedena katastrální mapa digitalizovaná (tzv. mapa KMD), platná od ledna roku 2013. Pro zpřesnění obsahu katastrální mapy v souboru geodetických informací byla zvolena obnova novým mapováním, jejímž výsledkem je obnovená katastrální mapa vedená v digitální formě, v souřadnicovém systému jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK), ve vztázném měřítku 1:1000 a příslušný nový soubor popisných informací.

Základem této obnovy bylo zjišťování průběhu hranic pozemků a obvodů budov za účasti komise složené z pracovníků katastrálního úřadu a zástupce obce Jindřichov. Ke zjišťování průběhu hranic byli vlastníci dotčených nemovitostí v k. ú. Jindřichov ve Slezsku zváni předem písemnými pozvánkami. Výsledky jednání komise s vlastníky nemovitostí byly zaznamenány v příslušných náčrtech zjišťování hranic a v souvisejících soupisech nemovitostí, ve kterých vlastníci dotčených nemovitostí stvrdili svým podpisem k uvedenému datu, souhlas (nesouhlas) s průběhem a označením hranic podle zjištění v terénu, a případně s dalšími údaji dle ust. § 51 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). **Výsledek zjišťování hranic má zásadní vliv na konečnou podobu obnoveného katastrálního operátu.**

Výsledky zjišťování hranic jsou dále podkladem pro podrobné měření, kterým se stanoví nové geometrické a polohové určení předmětných hranic pozemků, obvodů budov a vodních děl v obnoveném souboru geodetických informací (dále jen „SGI“).

Z takto získaných souřadnic lomových bodů hranic parcel se pak ve výkresu DKM vypočtou výměry jednotlivých parcel. Výsledná výměra každé parcely se stanoví zaokrouhlením výsledku výpočtu na celé metry čtvereční. Z důvodů, že výše uvedené parcely sousedí s určeným obvodem mapované oblasti, kdy došlo k odsouhlasení bodů na obvodu a tedy ke zvýšení kódů kvality u bodů na obvodu, došlo ke změně výměry.

**Výměra nepatří mezi závazné údaje katastru nemovitostí**, uvedené v ustanovení § 51 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Změnou výměry **nedochází ke změně**

**právních vztahů.** Na katastrální mapu v digitální formě můžete nahlédnout na webových stránkách katastrálního úřadu: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>.

Upozornění:

Dále Vás upozorňujeme, že podle § 13a odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitostí má vlastník nemovitostí, u kterých došlo ke změnám v souvislosti s obnovou katastrálního operátu, povinnost podat finančnímu úřadu úplné, nebo dílčí daňové přiznání na rok následující po roce, v němž tyto změny nastaly a to do 31. ledna příslušného roku. Pokud tak neučiní, vystavuje se možnému postihu ze strany finančního úřadu.

Katastrální úřad  
pro Moravskoslezský kraj  
Katastrální pracoviště Krnov

7

.....  
Bc. Naděžda Pačugová  
vedoucí oddělení aktualizace a dokumentace  
KN

Příloha:

Rozdělovník:

Generování seznamů účastníků bylo potlačeno