



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp. zn.: 110 Ex 5375/10, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 30.11.2011, které pod č.j. 21 EXE 5549/2010-13 vydal Okresní soud v Děčíně, k provedení exekučního titulu: platební rozkaz ze dne 23.03.2005, který pod č.j. RO 348/2005-12 vydal Okresní soud v Děčíně, ve prospěch oprávněné osoby: **JUDr. Marie Cilínková, nar. 02.03.1943, bytem Bolzanova 1615/1, 110 00 Praha 1, zastoupené: JUDr. Monika Zoulová LL.M., advokát, se sídlem: Podolská 126/103, 147 00 Praha 4, na úkor majetku povinné osoby: PAVEL DEMETER, nar. 12.08.1980, bytem 137, 40751 RYBNÍŠTĚ**, pro vymožení částky 11 300,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Dražební jednání se koná dne 22.9.2026 v 11.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného PAVEL DEMETER, nar. 12.08.1980, bytem 137, 40751 RYBNÍŠTĚ, a to:

Podíl 1/2:

- Pozemek č. parc. 479 o výměře 298 m² - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Rybníště č.p. 137, způsob využití: rod.dům, stavba stojí na pozemku p.č.: 479,

- Pozemek č. parc. 481 o výměře 524 m² - ostatní plocha

Vše zapsáno na LV: 171, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531, obec Rybníště, k.ú. Rybníště.

K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: Inženýrské sítě a oplocení.

Jedná se o samostatně stojící přízemní rodinný dům s obytným podkrovím. V domě se nachází dvě bytové jednotky. Dům je určen k rekonstrukci a modernizaci. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny a vodovodu. Pozemky jsou rovinaté, travnaté a neudržované.

Dokumentaci k nemovitým věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 26.5.2026 vydaným pod č.j. 110 Ex 5375/10-1014 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **681.000,- Kč** (slovy: „šestsetosmdesátjedentisíckorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **454.000,- Kč** (slovy: „čtyřistapadesátčtyřtisícekorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **150.000,- Kč** (slovy: „stopadesátisíckorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **53751003**. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo exekutorské ve výši 11.300,- Kč s příslušenstvím pro: MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4 - Michle, IČ: 25672720, na základě exekučního příkazu zřízením exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 5375/2010-77 ze dne 12.4.2011.
- Zástavní právo exekutorské ve výši 7.659,- Kč s příslušenstvím pro: ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, 140 53 Praha 4, IČ: 27232433, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 167 Ex 23517/2010-32 ze dne 2.12.2014.
- Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny ve výši 42.915,50 Kč pro: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, na základě rozhodnutí o zřízení zástavního práva č.j. VZP-25-04635632-U731 ze dne 13.6.2025.

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku (podle § 1190 občanského zákoníku je osobou odpovědnou za správu domu a pozemku společenství vlastníků; nevzniklo-li společenství vlastníků, je osobou odpovědnou za správu domu správce), jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Soudní exekutor poučuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 336f O.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 336g O.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 O.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž udělením příklepu jejich předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2012.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI, VIII až XII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplicích dne 28.07.2026

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Rozdělovník:

- PAVEL DEMETER, č. 137, 407 51 RYBNÍŠTĚ, nar. 12.08.1980
- JUDr. Monika Zoulová, LL.M., advokátka, se sídlem AK Podolská 126/103, 147 00 Praha 4
- Marie Hučková, č. 137, 407 51 Rybníště, nar. 26.09.1960
- ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, 140 53 Praha 4, IČ: 27232433
- Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor, Exekutorský úřad Chomutov, Revoluční 48, 430 01 Chomutov
- Mgr. Tomáš Slaviček, soudní exekutor, Exekutorský úřad Louny, Pražská 83, 440 01 Louny, IČ: 05964555
- Mgr. Petr Micka, soudní exekutor, Exekutorský úřad Rokycany, Pivovarská 257, 337 01 Rokycany
- Mgr. Martin Bartoš, soudní exekutor, zástupce soudního exekutora JUDr. Igora Ivanky, Exekutorský úřad Praha 10, Dědinská 893/29, 161 00 Praha 6

- Mgr. Pavel Preus, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 8, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10, IČ: 03121216
- Mgr. Jana Slušná, Jamská 1670/30, 591 01 Žďár nad Sázavou
- Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor, Exekutorský úřad Šumperk, se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě
- JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
- JUDr. Alan Havlice, soudní exekutor, Exekutorský úřad Jeseník, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník, IČ: 03372537
- Obec Rybníště, Rybníště 33, 407 51 Rybníště
- Městský úřad Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
- Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Rumburku, Františka Nohy 2, 408 01 Rumburk
- Okresní správa sociálního zabezpečení Děčín, Ruská 61/33, 405 02 Děčín
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Děčín, Myslbekova 1387/5, 405 01 Děčín 1, IČ: 41197518
- Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, Vrchlického 19/282, 408 01 Rumburk, IČ:

- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
- zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice
tel: 776 078 767, ID Datové schránky: 96jg82e
e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>
číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: 537510
úřední hodiny: PO 9-12 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879