



Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora

Rudní 432/4, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28434 Kutná Hora
tel.: 327513203, e-mail: kp.khora@cuzk.gov.cz, ID dat. schránky: qwwieph

V Kutné Hoře dne 14.08.2026

Číslo jednací: **OR-102/2026-205-13**

Vyřizuje: Fiala Martin Ing. Bc. / linka 227

ROZHODNUTÍ

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen "katastrální úřad") podle § 5 odst. 1 písm. e) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, věcně příslušný a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, místně příslušný k řízení o schválení změny hranic katastrálních území, které je vedeno pod sp. zn. OR-102/2026-205, a jehož účastníky jsou: Obec Chlístovice, IČ 236110, č.p. 66, 28401 Chlístovice; Obec Zbraslavice, IČ 236641, č.p. 7, 28521 Zbraslavice; Pergrová Hana, datum narození 22.11.1963, č.p. 7, 28522 Chabeřice; Obec Černíny, IČ 236039, č.p. 42, 28401 Černíny; Vosáhlo Jiří Ing., datum narození 02.01.1947, Ohradní 1335/5, Michle, 14000 Praha 4; Švejdová Helena, datum narození 05.02.1979, Rápošov 11, 28401 Zbraslavice; Holečková Anna, datum narození 08.02.2006, Hartigova 2538/255, Žižkov, 13000 Praha 3; Holíková Marie, datum narození 05.10.1964, č.p. 331, 28521 Zbraslavice; Čapek Vladimír Ing., datum narození 19.09.1955, č.p. 147, 28542 Červené Janovice; Šafařík Bernard, datum narození 24.05.1948, Holečkova 2305/68, Smíchov, 15000 Praha 5; Hejduk Petr, datum narození 21.01.1970, Vernýřov 23, 28401 Chlístovice; Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ 66001, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5; Trnka Petr, datum narození 20.01.1970, Kateřinky 18, 28401 Zbraslavice; Eier Lenka, datum narození 20.05.1973, Buková č.ev. 93, 25101 Říčany; Karlíková Alena, datum narození 27.10.1965, Rápošov 44, 28401 Zbraslavice; Karlíková Věra, datum narození 15.07.1969, Rápošov 41, 28401 Zbraslavice; Pokorný Jaroslav, datum narození 15.03.1969, Riegrova 1773, 56002 Česká Třebová; Pokorný Petr, datum narození 28.11.1970, Křib 2020, 56002 Česká Třebová; Poukarová Jitka Ing., datum narození 09.11.1965, Prokopova 484, Parník, 56002 Česká Třebová; Pospíšilová Monika, datum narození 21.08.1970, Topolová 509, 28522 Zruč nad Sázavou; Trnka Oldřich, datum narození 20.02.1948, č.p. 22, 28601 Bludov; Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové; Kazda Jan, datum narození 20.01.1954, Rápošov 21, 28401 Zbraslavice; Jirkovský Milan, datum narození 10.04.1967, Rápošov 34, 28401 Zbraslavice; Musil Tomáš, datum narození 02.06.1983, č.p. 367, 28521 Zbraslavice; AGRO PODLEŠÍ, a.s., IČ 25714350, č.p. 55, 28542 Červené Janovice; Ochranová Libuše, datum narození 01.07.1952, Rápošov 9, 28401 Zbraslavice; Dvořáček Karel, datum narození 13.01.1969, č.p. 82, 28601 Petrovice I; ZEVA CHLÍSTOVICE, a.s., IČ 61672319, č.p. 28, 28401 Chlístovice; Pospíšil Rene, datum narození 13.08.1970, Jordánská 391, Kyje, 19800 Praha 9; Vepřková Dana, datum narození 16.02.1970, č.p. 1, 28547 Křesetice,

schvaluje

změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Rápošov a katastrálním územím Hetlín, přitom tato část katastrální hranice je i obecní hranicí mezi obcí Zbraslavice a obcí Černíny, do jejichž územní působnosti náleží uvedená katastrální území, změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Rápošov a katastrálním územím Všesoky, přitom tato část katastrální hranice je i obecní hranicí mezi obcí Zbraslavice a obcí Chlístovice, do jejichž územní působnosti náleží uvedená katastrální území, změnu průběhu části katastrální hranice

mezi katastrálním územím Rápošov a katastrálním územím Velká Skalice a změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Rápošov a katastrálním územím Zbraslavice.

Nový průběh příslušných částí katastrální hranice je vymezen měřickou dokumentací Komplexní pozemkové úpravy Rápošov. Změna obecní a katastrální hranice bude provedena na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora o výměně nebo přechodu vlastnických práv v souladu se schváleným návrhem komplexní pozemkové úpravy. Nový průběh hranice katastrálních území je dán schváleným návrhem Komplexní pozemkové úpravy Rápošov a je tvořen hranicemi nových parcel.

Změny katastrální hranice jsou navrženy v několika lokalitách, a to:

- 1) mezi katastrálním územím Rápošov a katastrálním územím Hetlín, přitom tato část katastrální hranice je i obecní hranicí mezi obcí Zbraslavice a obcí Černíny,
- 2) mezi katastrálním územím Rápošov a katastrálním územím Všesoky, přitom tato část katastrální hranice je i obecní hranicí mezi obcí Zbraslavice a obcí Chlístovice,
- 3) mezi katastrálním územím Rápošov a katastrálním územím Velká Skalice,
- 4) mezi katastrálním územím Rápošov a katastrálním územím Zbraslavice.

1. Změna mezi katastrálním územím Rápošov (dále také jen „R“) a katastrálním územím Hetlín (dále také jen „H“) je vedena ze severozápadního lomu parcely KN 263/5 (R) a pokračuje směrem na jih podél této parcely až do severozápadního rohu parcely KN 1830/1 v katastrálním území Zbraslavice. Nová obecní hranice přetíná parcely KN 241/1 (R), KN 322/7 (R) a KN 37 (R) a rozděluje parcelu KN 263/5 (H). Změnou obecní hranice je zde upraven skutečný zábor silnice II. třídy II/335.

2. Změna mezi katastrálním územím Rápošov a katastrálním územím Všesoky (dále také jen „V“) je vedena ze severozápadního lomu parcely KN 353 (R) a pokračuje po její dosavadní západní hranici do jejího jihozápadního lomu a celá parcela KN 353 (R) tak přejde do katastrálního území Všesoky. Nová hranice dále pokračuje směrem na jih a kopíruje přibližně západní hranici parcely KN 323 (R) podle návrhu skutečného uspořádání pozemků tak, aby byla odstraněna spůlná hranice komunikace na parcele KN 323 (R) a parcele KN 675 (V). V úrovni parcely KN 320/2 (R) přechází nově navržená obecní hranice na východ, rozdělí parcelu KN 323 (R) a parcelu KN 675 (V) a dále je vedena po východní dosavadní hranici parcely KN 675 (V) až k jihovýchodnímu rohu této parcely, kde se napojuje na stávající katastrální hranici.

3. Změna mezi katastrálním územím Rápošov a katastrálním územím Velká Skalice (dále také jen „VS“) vychází ze severozápadního lomu parcely KN 307 (VS) a dle navržené hranice revitalizace vodního toku na parcele KN 307 (VS) jde směrem na jihovýchod podél této parcely. Nová hranice rozdělí parcelu KN 380 (R) a parcelu KN 379 (R) a dále se napojuje na dosavadní severovýchodní hranici parcely KN 379 (R), po které pokračuje do jejího severozápadního rohu, kde se napojuje na stávající katastrální hranici.

4. Změna mezi katastrálním územím Rápošov a katastrálním územím Zbraslavice (dále také jen „Z“) vychází ze severovýchodního lomu parcely KN 1819 (Z) a pokračuje směrem na západ k parcele KN 1818 (Z). Rozdělí tak parcelu KN 55/2 (R) a zahne na sever, dále na západ, kde naváže na dosavadní severní hranici parcely KN 1818 (Z) a zahne na jihozápad. Opět rozdělí parcelu KN 55/2 (R) a naváže na dosavadní západní hranici parcely KN 1818 (Z). Dále pokračuje na jihovýchod a rozděluje parcelu KN 55/2 (R) a opět navazuje na dosavadní hranici parcely KN 1818 (Z). Od severozápadního lomu parcely KN 1817 (Z) pokračuje po části dosavadní hranice této parcely a zahýbá na jihozápad, přičemž rozděluje parcelu KN 55/2 (R), parcelu KN 1817 (Z) a opět parcelu KN 55/2 (R). Nově navržená katastrální hranice se napojuje na dosavadní katastrální hranici v jižním lomu parcely KN 55/2 (R). Nově navržená katastrální hranice je upravena podle skutečného stavu rozhraní kultur v terénu.

Číslo nových lomových bodů budou přiřazena při vyhotovení DKM, kterou bude obnoven katastrální operát na podkladě výsledků pozemkových úprav.

Rozhodnutí je vykonatelné dnem nabytí právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora o výměně nebo přechodu vlastnických práv v rámci komplexní pozemkové úpravy Rápošov.

Odůvodnění:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydal rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Rápošov a v částech katastrálních území Hetlín, Všesoky, Velká Skalice a Zbraslavice. Současně s předloženým rozhodnutím podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech navrhl zavedení změny průběhu katastrálních hranic a zároveň předložil potřebné podklady pro vydání rozhodnutí o změně průběhu katastrální hranice mezi těmito katastrálními územími, respektive mezi obcemi, a to v souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Rápošov a v částech katastrálních území Hetlín, Všesoky, Velká Skalice a Zbraslavice dle měřické dokumentace uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Důvodem navržených změn je návrh nového uspořádání pozemků komplexní pozemkovou úpravou a přizpůsobení průběhu katastrální hranice stavu terénu. Průběh katastrální hranice v zemědělsky užívaných lokalitách byl navržen tak, aby nové uspořádání zajistilo přístup a racionální využití území. Lomové body nové obecní a katastrální hranice jsou stabilizovány v souladu s platnou legislativou trvalým způsobem (plastový mezník, rohy technických objektů, sloupky plotu). V místech ohrožených zemědělskou činností není stabilizace hranic realizována. Návrh byl projednán a schválen jednotlivými dotčenými vlastníky a schválen zastupitelstvem obce Zbraslavice, obce Černíny a obce Chlístovice. Dohoda o změně obecní hranice mezi obcí Chlístovice a obcí Zbraslavice byla uzavřena dne 23. 3. 2026 a dohoda o změně hranice mezi obcí Černíny a obcí Zbraslavice byla uzavřena 23. 3. 2026.

Předloženými listinami byly naplněny podmínky k vydání tohoto rozhodnutí podle ustanovení § 5 odst. 1 písm. e) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, kterými se schvalují změny katastrálních hranic podle výrokové části tohoto rozhodnutí, v souvislosti s § 29 odst. 1 písm. b) a odst. 2. zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

Postupem podle § 74 byla stanovena vykonatelnost rozhodnutí tak, že rozhodnutí bude vykonatelné dnem nabytí právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora o výměně nebo přechodu vlastnických práv vydaného v rámci komplexní pozemkové úpravy Rápošov.

Vlastníkům dotčeným změnou průběhu katastrální hranice, o které bylo rozhodnuto Státním pozemkovým úřadem v návrhu komplexní pozemkové úpravy, bude toto rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou na úředních deskách dotčených obcí a místně příslušného katastrálního úřadu, způsobem v místě obvyklým po dobu 15 dnů, přičemž poslední den této lhůty bude považován za den doručení tohoto rozhodnutí podle § 25 odst. 2 správního řádu v platném znění.

Změna části průběhu hranic v katastrálních územích uvedených ve výrokových částech tohoto rozhodnutí bude v souboru popisných a geodetických informací katastru vyznačena po nabytí právní moci rozhodnutí spolu se zápisem pravomocného rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv vydaného v rámci komplexní pozemkové úpravy Rápošov Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočkou Kutná Hora.

Poučení:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat ve lhůtě patnácti dnů ode dne jeho oznámení k Zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu v Praze.

Odvolání se podává prostřednictvím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora (§ 86 odst. 1 správního řádu), a to v počtu vyhotovení odpovídajícím počtu účastníků řízení (§ 82 odst. 2 správního řádu).

.....
Ing. Bc. Martin Fiala
Ředitel Katastrálního pracoviště

Veřejnou vyhláškou obdrží:

1 x Obec Chlístovice, č.p. 66, 28401 Chlístovice
1 x Obec Zbraslavice, č.p. 7, 28521 Zbraslavice
1 x Pergrová Hana, č.p. 7, 28522 Chabeřice
1 x Obec Černíny, č.p. 42, 28401 Černíny
1 x Vosáhlo Jiří Ing., Ohradní 1335/5, Michle, 14000 Praha 4
1 x Švejdová Helena, Rápošov 11, 28401 Zbraslavice
1 x Holečková Anna, Hartigova 2538/255, Žižkov, 13000 Praha 3
1 x Holíková Marie, č.p. 331, 28521 Zbraslavice
1 x Čapek Vladimír Ing., č.p. 147, 28542 Červené Janovice
1 x Šafařík Bernard, Holečkova 2305/68, Smíchov, 15000 Praha 5
1 x Hejduk Petr, Vernýřov 23, 28401 Chlístovice
1 x Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
1 x Trnka Petr, Kateřinky 18, 28401 Zbraslavice
1 x Eier Lenka, Buková č.ev. 93, 25101 Říčany
1 x Karlíková Alena, Rápošov 44, 28401 Zbraslavice
1 x Karlíková Věra, Rápošov 41, 28401 Zbraslavice
1 x Pokorný Jaroslav, Riegrova 1773, 56002 Česká Třebová
1 x Pokorný Petr, Křib 2020, 56002 Česká Třebová
1 x Poukarová Jitka Ing., Prokopova 484, Parník, 56002 Česká Třebová
1 x Pospíšilová Monika, Topolová 509, 28522 Zruč nad Sázavou
1 x Trnka Oldřich, č.p. 22, 28601 Bludov
1 x Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
1 x Kazda Jan, Rápošov 21, 28401 Zbraslavice
1 x Jirkovský Milan, Rápošov 34, 28401 Zbraslavice
1 x Musil Tomáš, č.p. 367, 28521 Zbraslavice
1 x AGRO PODLEŠÍ, a.s., č.p. 55, 28542 Červené Janovice
1 x Ochránová Libuše, Rápošov 9, 28401 Zbraslavice
1 x Dvořáček Karel, č.p. 82, 28601 Petrovice I
1 x ZEVA CHLÍSTOVICE, a.s., č.p. 28, 28401 Chlístovice
1 x Pospisil Rene, Jordánská 391, Kyje, 19800 Praha 9
1 x Vepřková Dana, č.p. 1, 28547 Křesetice
1 x Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, Rudní 432/4, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28434 Kutná Hora