



Mgr. Petr Pelikán
soudní exekutor

Exekutorský úřad Pardubice, Javorová 201, 530 09 Pardubice

mob. 606050465, 727954056

podatelna@exekuce-pardubice.cz, www.eupce.cz

Došlo: 23. 05. 2025

č.j. 211 EX 585/09-273

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Petr Pelikán jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti České republiky č.j. MSP-395/2017-OOJ-SO/2 s účinností od 1.7.2017 novým soudním exekutorem do uvolněného Exekutorského úřadu Pardubice po soudním exekutorovi JUDr. Ladislavu Navrátilovi, který byl pověřen k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce vydaném Okresním soudem Jičín ze dne 29.09.2009 č.j. 29 Nc 5091/2009-5 na základě vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu Jičín č. j. 14 C 79/2009-25 ze dne 29.01.2009, na návrh oprávněného Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha, IČ: 45244782 a proti povinnému Petr Fišera, bytem Husova č.p. 530, Nová Paka, PSČ: 509 01, dat. nar.: 23.04.1976, rozhodl

takto:

- I. Dražební jednání nařízené na den 21.5.2025 na základě Dražební vyhlášky č.j. 211 EX 585/09-250, ze dne 18.3.2025, se odrokuje na 16.7.2025 od 13:00 hod.
- II. Soudní exekutor oznamuje, že elektronické dražební jednání, jehož předmětem jsou tyto nemovité věci:

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579190 Dubenec

Kat.území: 633372 Dubenec

List vlastnictví: 54

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Fišera Petr, Husova 530, 50901 Nová Paka		1/20

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 56	308	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Dubenec, č.p. 14, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 56				
St. 57/1	191	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	rozsáhlé chráněné území
St. 57/2	23	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 57/2				
759/2	100	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
760	24	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
761	93	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
763	840	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
764/3	441	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex. Příslušenství těchto nemovitých věcí tvoří: Přípojky inženýrských sítí (VV, NN a plyn, kanalizace v místě není), oplocení. Součástí je stavba přístřešku, dřevník, původní žumpa s vybudovanými suchým zachodem.

se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

VYVĚŠENO: 26. 05. 2025
SEJMUTO:

www.exdrazby.cz

úřední hodiny: Po, St 9 - 11,30 hod., 13 - 15 hod.
Út, Čt 9 - 11,30 hod.

bankovní spojení: č. ú. 3237698359/0800, VS 5852009

Zahájení elektronické dražby: 16.7.2025 od 13:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

Ukončení dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) **nejméně však do 16.7.2025 do 14:00 hod.** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). **Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup podle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.**

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

III. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do **16.7.2025**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

IV. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení do **16.7.2025**, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

V. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději do **9.7.2025**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI. **Ostatní ustanovení Dražební vyhlášky č.j. 211 EX 585/09-250, ze dne 18.3.2025 zůstávají v platnosti.**

Odůvodnění:

Soudní exekutor Mgr. Petr Pelikán byl jmenován rozhodnutím ministra spravedlnosti České republiky č.j. MSP-395/2017-OOJ-SO/2 s účinností od 1.7.2017 novým soudním exekutorem do uvolněního Exekutorského úřadu Pardubice po soudním exekutorovi JUDr. Ladislavu Navrátilovi, který byl pověřen k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce vydaném Okresním soudem Jičín ze dne 29.09.2009 č.j. 29 Nc 5091/2009-5. Na den 21.5.2025 nařídil exekutor dražební jednání výše uvedených nemovitých věcí. S ohledem na administrativní důvody odročil soudní exekutor dražební jednání na nový termín, jak je shora uvedeno.

Ostatní ujednání Dražební vyhlášky č.j. 211 EX 585/09-250 ze dne 18.3.2025 zůstávají v platnosti. Výše jistoty činí 10.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Javorová č.p. 201, Pardubice, 530 09 nejpozději do dne konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 3237698359/0800, variabilní symbol 5852009. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Věřitelé přihlášení v souladu s ust. § 336f o.s.ř. jsou povinni vyčíslit přihlášené pohledávky ke dni dražby. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

Poučení.:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.)

V Pardubicích dne 21.05.2025

Mgr. Petr Pelikán v. r.
soudní exekutor

otisk úředního razítka

za správnost vyhotovení:
Šárka Dalecká, DiS.
pověřený soudním exekutorem

Tento dokument vznikl pouze v elektronické podobě a do listinné podoby byl vyhotoven v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb. Dle ust. § 17b odst. 3 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. Dle ust. § 16a odst. 1 kancelářského řádu se písemnost vyhotovená v elektronické podobě opatří uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou.

Digitálně podepsal:
Šárka Dalecká, DiS.,
Petr Pelikán, Mgr. -
soudní exekutor
Datum: 23.5.2025
10:32:00