

# ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

## SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ KONTROLY A DOHLEDU

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8  
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 201, eMail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

SPISOVÁ ZNAČKA: ČÚZK-01011/2022-21  
ZE DNE: 17. 1. 2022

### **OBCENÉ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH KONTROL ZA ROK 2021 zveřejňované podle ust. § 26 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád)**

Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) je ústředním správním úřadem zeměměřictví a katastru nemovitostí zřízeným zákonem č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů.

Kontrolní činnost v oblasti výkonu státní správy katastru nemovitostí katastrálními úřady a v oblasti ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí a státní mapové dílo, samotný ČÚZK nevykonává, protože v těchto dvou oblastech je věcná působnost ke kontrolní činnosti zákonem svěřena sedmi zeměměřickým a katastrálním inspektorátům (dále jen „ZKI“). Obecné informace o výsledcích kontrol jednotlivých ZKI za rok 2021 jsou zveřejňovány na webových stránkách jednotlivých ZKI provozovaných v rámci domény „cuzk.cz“.

Vlastní kontrolní činnost ČÚZK prováděná postupy stanovenými v zákoně č. 255/2012 Sb., o kontrole (dále jen „kontrolní řád“), ve znění pozdějších předpisů byla zaměřena v roce 2021 na oblast zápisu údajů registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dále jen „RÚIAN“), upravenou v zákoně č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Kontroly zaměřené na oblast RÚIAN**

Referenční údaje do RÚIAN zapisuje obec, městský obvod nebo městská část územně členěného statutárního města, městská část hlavního města Prahy a kraj v přenesené působnosti (§ 62a zákona o základních registrech).

ČÚZK přísluší kontrola výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům krajů podle ust. § 86 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům hlavního města Prahy podle ust. § 113 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Rok 2021 byl druhým rokem tříletého kontrolního období 2020 – 2022. ČÚZK podle „Plánu kontrol výkonu přenesené působnosti krajů a hlavního města Prahy na léta 2020-2022“ vykonal v roce 2021 čtyři kontroly, konkrétně na Magistrátu Hlavního města Prahy, na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, na Krajském úřadu Olomouckého kraje a na Krajském úřadu Pardubického kraje. Pátou naplánovanou kontrolu na Krajském úřadu pro Jihomoravský kraj byl nucen z důvodu omezení souvisejících s epidemií koronaviru přeložit na rok 2022.

Kontroly byly zaměřené na to, zda

- kontrovaná osoba vykonává kontroly zápisu údajů do RÚIAN u obcí a stavebních úřadů, kteří jsou editory RÚIAN podle ust. § 4, § 42 a § 44 zákona o základních registrech ve všech agendách, tj. v agendě obec a v agendě stavebního úřadu,
- plní své povinnosti editora RÚIAN (krajský úřad zapisuje do RÚIAN z pozice obecného a speciálního stavebního úřadu)

Při kontrolách ČÚZK zjistil, že všechny kontrolované osoby provádějí kontrolu zápisu údajů do RÚIAN v agendě stavební úřad i v agendě obec. Od poslední kontroly, která proběhla v roce 2018, lze konstatovat, že krajský úřad Olomouckého kraje začal provádět kontrolu výkonu přenesené působnosti v agendě obec také na obcích se stavebním úřadem a krajský úřad Královéhradeckého kraje začal provádět kontrolu výkonu přenesené působnosti v agendě stavební úřad.

V rámci provedených kontrol nebyla ze strany ČÚZK shledána žádná závažná porušení zákona. Zjištěny byly pouze dílčí nedostatky při provádění kontrol (např. nedostatečná kontrola zápisů technickoekonomických atributů stavebních objektů; v některých případech nedodržení lhůty tří pracovních dní pro zápis referenčních údajů do RÚIAN; v případě řešení reklamací není kontrolováno nastavování nesprávnosti zpochybněných referenčních údajů; nedostatečná pozornost věnovaná kontrolám dat obsažených v Aplikaci pro kontroly dat RÚIAN zveřejněné na stránkách <https://kontrolyruian.cuzk.cz>; zaměňování této aplikace s reklamací). Krajské úřady a Magistrát Hlavního města Prahy mají možnost v protokolech o kontrole na obcích a stavebních úřadech požádat o podání písemné zprávy o odstranění nebo prevenci nedostatků zjištěných kontrolou ve stanovené lhůtě dle § 10 odst. 2 kontrolního řádu. Je žádoucí, aby krajské úřady tuto možnost využívaly ve větší míře než doposud. V obecném smyslu lze v porovnání s předcházejícím kontrolním obdobím konstatovat u všech čtyř kontrolovaných osob zvýšení kvality v provádění kontrol.

JUDr. Iveta Bláhová  
vedoucí samostatného oddělení kontroly a dohledu