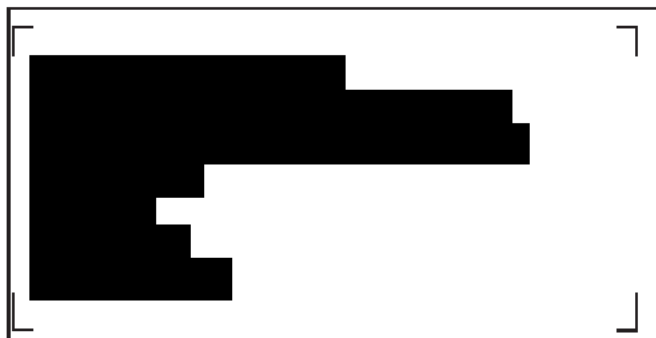


ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ
182 11 Praha 8, Pod sídlištěm 9, pošt. přihrádka 21



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
1777/2016/VOP/DV / 2016-03-31

NAŠE ZNAČKA
ČÚZK-06173/2016-22

VYŘIZUJE / LINKA
Mgr. Minář / 1280

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM
Praha / 2016-04-20

Vyjádření k doplnění dokumentace o vytyčení hranice pozemků

Vážená paní doktorko,

Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu byla dne 1. dubna 2016 doručena informace o podání podnětu paní [redacted] proti nezaznamenání námítky vůči vytyčení podle § 89 odst. 1 písm. a) bodu 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v dokumentaci o vytyčení hranice spolu s dotazem, zda lze dosáhnout dodatečného doplnění této námítky, a žádostí o sdělení účelu, pro který se vlastníci mohou k průběhu hranic vyjadřovat.

K Vašemu dotazu a žádosti sdělujeme:

K seznámení s výsledky vytyčení musí být vlastníci pozemků dotčených vytyčováním hranic dle § 49 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), prokazatelně přizváni. V případě neúčasti na projednání vytyčené hranice se pozvaný vlastník může k průběhu hranice vyjádřit ve lhůtě uvedené v písemné pozvánce (§ 89 odst. 1 písm. a) bod 3 katastrální vyhlášky).

Po ověření odborné správnosti dokumentace o vytyčení hranice pozemků, jejím předání objednateli a zaslání její kopie vlastníkům dotčených pozemků a následně i příslušnému katastrálnímu úřadu k založení do měřické dokumentace, v ní již nelze provádět žádné změny, a to ani dodatečně doplnit námítku k průběhu vytyčené hranice.

Účelem, pro který se vlastníci mohou k průběhu hranice vyjadřovat je v první řadě poskytnout ostatním vlastníkům vytyčováním dotčených pozemků informaci o tom, že na průběhu vytyčené hranice nepanuje shoda, a tuto informaci zprostředkovat k využití i osobám oprávněným vykonávat zeměměřické činnosti v případě dalších zeměměřických činností v dotčeném území (např. při opakovaném vytyčování). Postup geodetické firmy v konkrétním případě, který se týká paní [redacted], považujeme za nekorektní a neprofesionální. Tento postup však není častým jevem.

Případný spor o průběh vlastnické hranice je možné, jak píšete, řešit pouze občanskoprávní cestou. Nesouhlas vlastníka s průběhem vytyčené hranice vyjádřený v protokolu o vytyčení hranice pozemků má však ve dvou případech důsledky i pro obsah katastrální mapy, a to je-li

- vytyčení hranice pozemků součástí činností při vyhotovení geometrického plánu pro doplnění souboru geodetických informací o pozemek dosud evidovaný zjednodušeným způsobem, pak se hranice při doplnění vyznačí jako sporná (bod 17.14 přílohy katastrální vyhlášky),

- vytyčený bod označen v terénu hraničním znakem, pak se značka poř. číslo 1.05 podle bodu 10.2 přílohy katastrální vyhlášky se do katastrální mapy nevyznačí (bod 14.4.1 Návodu pro správu katastru nemovitostí ze dne 10. února 2016, č.j. ČÚZK-03030/2016-22, který je dostupný na internetových stránkách na adrese <http://www.cuzk.cz/Predpisy/Resortni-predpisy-a-opatreni/Navody-CUZK.aspx>).

K druhé odrážce doplňujeme, že podle současné právní úpravy je označení hraničním znakem možné pouze v případě, že vytyčovaný bod je v katastru číselně vyjádřen (jeho souřadnice jsou evidovány s kódem charakteristiky kvality 3, 4 nebo 5, tzn. že byly určeny na základě přímého měření v terénu), nebo pokud se vyhotovuje geometrický plán pro zpřesnění. U bodů, jejichž souřadnice byly určeny kartometricky, tedy odměřením z grafické katastrální mapy zpravidla v měřítku 1 : 2880, se poloha vytyčeného bodu označuje v terénu pouze dočasným způsobem (např. dřevěným kolíkem, barvou). Nepřichází proto v úvahu ani vyznačení příslušné mapové značky hraničního znaku v katastrální mapě.

Český úřad zeměměřický a katastrální si uvědomuje, že s nesouhlasem vlastníka při vytyčení lze naložit lépe a proto v současné době pracuje na úpravě § 88 odst. 2 katastrální vyhlášky tak, aby při vytyčení lomového bodu hranice pozemku bylo označení hraničním znakem možné pouze v případech, kdy není v protokolu o vytyčení vyjádřen nesouhlas některého z vlastníků s výsledkem vytyčení. V takovém případě se samozřejmě nevyznačí v katastrální mapě ani značka poř. číslo 1.05 podle bodu 10.2 přílohy katastrální vyhlášky.

ČÚZK je přesvědčen, že taková úprava katastrální vyhlášky posílí význam účasti vlastníků při seznámení s výsledky vytyčení, protože lépe stanoví důsledky nesouhlasu s výsledkem vytyčení.

S pozdravem

Ing. Bohumil Janeček
ředitel odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)