

č.: OO-4/2025-201

# OZNÁMENÍ

o obnově katastrálního operátu novým mapováním

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 vyhlášky 357/2013 (katastrální vyhláška), v platném znění,

**z a h a j u j e ,**

na části **katastrálního území Křešice u Divišova**, Městys Divišov obnovu katastrálního operátu novým mapováním (dále jen „obnova katastrálního operátu“). Jedná se o zastavěnou část obce.

**Zahájení obnovy katastrálního operátu bude dne 25.5.2026**

Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic písemně zváni nejméně týden předem.

**Podle § 37 katastrálního zákona jsou vlastníci nemovitostí kromě jiného povinni:**

- a) zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce
- b) označit ve stanovené lhůtě do 25.5.2026 trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků, kromě hranic pozemků, které jsou sloučeny do větších celků (§ 37 odst. 2 katastrálního zákona), a hranic druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného
- c) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů od jejich vzniku a předložit listinu (podle potřeby s geometrickým plánem), která změnu dokládá

Případná nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic není na překážku využití výsledků zjišťování k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací katastrálního operátu (§ 42 odst. 6 katastrálního zákona). Za nepřítomnost bez náležité omluvy nebo závažného důvodu může být uložena pokuta za porušení pořádku na úseku katastru.

Způsob označení hranic pozemků musí být v souladu s ustanovením § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). Pokud vlastník hranice svých pozemků neoznačí, může katastrální úřad rozhodnout, že hranice označí na náklad vlastníka (§ 37 odst. 2 katastrálního zákona) a vlastníku uloží pokutu za porušení pořádku na úseku katastru. Neoznačují se hranice zemědělských a lesních pozemků, které jsou sloučeny do větších půdních celků (§ 37 odst. 2 katastrálního zákona). Vlastníci takových pozemků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí předem vyhledali zachované úseky hranic pozemků, popř. zachované hraniční znaky, a při zjišťování průběhu hranic na ně upozornili komisi.

Zaměstnanci katastrálního úřadu a jejich pomocní pracovníci (dále jen „oprávněné osoby“) jsou podle § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením (dále jen „zákon o zeměměřictví“), ve znění pozdějších předpisů, oprávněni po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti, do staveb mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Oprávnění ke vstupu nemovitosti prokazují služebním průkazem. Vlastník nebo pozorovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví, je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Ing. Bc. Klára Vondráčková  
ředitel KP v.r.

Oznámení vyvěšeno dne: 24.4.2026

Oznámení sňato dne:

