

# I. Ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do katastru nemovitostí

Při vyplňování formuláře postupujte takto:

## Obecné pokyny

1. Pole, která nevyplňujete, neproškrťujte. U polí s možností volby označte správnou variantu křížkem.
2. Toto poučení je určeno pouze pro Vaši potřebu, před předložením vyplněného formuláře katastrálnímu úřadu je odtrhněte.
3. Vyplněný formulář s přílohami doručte tomu katastrálnímu pracovišti, v jehož územním obvodu se pozemek, u něhož dochází ke změně, nachází.

## Pokyny k části I. – Údaje o pozemku

1. **Katastrální území**, ve kterém se pozemek nachází, uveďte jeho **názvem**.
2. **Pozemek** uveďte:
  - a. V dosavadním stavu podle údajů katastru nemovitostí. Je-li v katastru nemovitostí před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“, uveďte parcelní číslo včetně této zkratky. Jde-li o pozemek ve zjednodušené evidenci, uveďte zkratkou rovněž původ parcelního čísla. Použijte zkratky **EN** pro původ evidence nemovitostí, **PK** pro původ pozemkový katastr a **GP** pro původ grafický příděl.
  - b. V novém stavu podle přiloženého geometrického plánu. Je-li v geometrickém plánu před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“, uveďte parcelní číslo včetně této zkratky. Ohlašujete-li sloučení pozemků, uveďte údaje o pozemku s největší původní výměrou parcely, do kterého se ostatní pozemky slučují.Nedošlo-li ke změně tohoto údaje, uveďte jej pouze v dosavadním stavu.
3. **Druh pozemku** evidovaný v katastru nemovitostí uveďte **pouze v případě, pokud ohlašujete jeho změnu**.  
**Nový druh pozemku** uveďte v souladu s listinou, kterou tuto skutečnost dokládáte. Vyberte si z následujících možností: orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad, trvalý travní porost, lesní pozemek, vodní plocha, zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha.
4. **Způsob využití pozemku** evidovaný v katastru nemovitostí uveďte **pouze v případě, pokud ohlašujete jeho změnu**.  
**Nový způsob využití pozemku** uveďte v souladu s listinou, kterou tuto skutečnost dokládáte.
5. **Způsob ochrany nemovitosti** evidovaný u pozemku v katastru nemovitostí uveďte **pouze v případě, pokud ohlašujete jeho změnu**.  
**Nový údaj způsob ochrany nemovitosti** uveďte v souladu s listinou, kterou tuto skutečnost dokládáte.
6. **Bližší popis fyzického stavu nemovitosti v terénu** uveďte v případech, kdy způsob využití pozemku není doložen listinou.

## Pokyny k části II. – Údaje o ohlašovatelci

1. Změnu údajů o pozemku, která vyplývá z rozhodnutí vydaného příslušným státním orgánem podle zvláštního právního předpisu, může ohlásit kterákoliv z dotčených osob v postavení vlastníka nebo jiného oprávněného.  
Změnu údajů o pozemku, ke které není vyžadováno rozhodnutí vydané příslušným státním orgánem podle zvláštního právního předpisu, musí ohlásit všichni vlastníci pozemku.  
Pokud změnu ohlašuje **více osob**, uveďte každou zvlášť; to platí i pro **manžele**, kteří mají pozemek (podíl na pozemku) ve svém společném jmění.
2. V případě ohlášení způsobu ochrany nemovitostí typu ochrana přírody a krajiny, památková ochrana, ochrana přírodních léčebných lázní, přírodního léčebného zdroje a zdroje přírodní minerální vody, ochrana značky geodetického bodu jsou ohlašovatelem příslušný státní orgán nebo odborná organizace stanovené příslušným zvláštním právním předpisem.
3. Údaje o e-mailu nebo telefonu jsou nepovinné, v případě potřeby však usnadní Vaše kontaktování a vyřešení problému.
4. Pokud se jedná o změnu takových údajů katastru, které vypovídají o fyzickém stavu nemovitosti, přičemž skutečnost, že změna fyzického stavu nemovitosti již byla uskutečněna, nevyplývá z předložených listin, musí být změna doložena **prohlášením vlastníka podle § 30 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb.**, o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), **s úředně ověřeným podpisem, ve kterém mimo jiné uveďte i bližší popis fyzického stavu pozemku**. Toto prohlášení můžete učinit zaškrtnutím příslušného pole formuláře nebo doložením samostatné listiny.  
V případě změny druhu pozemku nebo způsobu využití pozemku, uveďte rovněž, zda tato změna byla uskutečněna na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu nebo bez územního rozhodnutí či územního souhlasu, a to zaškrtnutím příslušného pole. Obdobně, v případě změny způsobu využití pozemku **plantáž dřevin**, zaškrtnutím příslušného pole uveďte, že v souladu s § 3 odst. 7 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu nebo v souladu s přechodným

ustanovením uvedeným v čl. II bodu 3 zákona č. 41/2015 Sb. \*), byl tento způsob využití pozemku oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a pozemek je užíván v souladu s navrhovaným způsobem jeho využití.

### Pokyny k části III. – Podpisy

1. U podpisu osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (organizační složky státu) uveďte její jméno, popř. jména, příjmení a funkci.
2. V případě, že součástí ohlášení změny údajů o pozemku je **prohlášení podle § 30 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb. (příslušné pole je zaškrtnuto), podpisy osob musí být úředně ověřené.**

### Pokyny k části IV. – Přílohy

1. **Geometrický plán** přiložte pouze tehdy, pokud se hranice pozemku oproti jejímu původnímu průběhu evidovanému v katastru nemovitostí změnila.
2. Uveďte, jakou listinou dokládáte **souhlas s dělením nebo scelováním pozemků**. V úvahu přichází zejména: územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků nebo souhlas stavebního úřadu s dělením nebo scelováním pozemků ve formě sdělení podle části čtvrté správního řádu (nebyl-li souhlas s dělením pozemků vydán všem změnou dotčeným vlastníkům, запиše se změna údajů pouze u pozemku toho vlastníka, kterému byl souhlas s dělením stavebním úřadem vydán), u lesních pozemků dále pak souhlas orgánu státní správy lesů, klesne-li výměra jednoho dílu pod 1 ha.
3. Uveďte, jakou listinou dokládáte nový **druh pozemku**. V úvahu přichází zejména:
  - a. územní rozhodnutí stavebního úřadu o změně využití území nebo územní souhlas stavebního úřadu se změnou druhu pozemku nebo
  - b. rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech, zda se jedná o koryto vodního toku nebo
  - c. rozhodnutí orgánu státní správy lesů o prohlášení pozemku za pozemek určený k plnění funkci lesa, nebo rozhodnutí v pochybnostech, zda jde o pozemek určený k plnění funkci lesa, nebo rozhodnutí o odnětí pozemku plnění funkci lesa nebo
  - d. souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro účely, jejichž uskutečnění není podmíněno vydáním rozhodnutí podle zvláštních předpisů (např. za účelem převodu pozemků do ostatních ploch, pokud je nelze zemědělsky obdělávat nebo v případě dřívě v terénu realizované změny druhu zemědělských pozemků na vodní plochu nebo zastavěnou plochu a nádvoří nebo ostatní plochu), nebo
  - e. kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas, souvisí-li změna druhu pozemku s výsledkem stavební činnosti (např. s výstavbou komunikace, parkoviště, letiště, průplavu, kanálu, přehrady, sportoviště, s terénními úpravami plochy příslušející ke stavbě-nádvoří)
  - f. povolení záměru.
4. Uveďte, jakou listinou dokládáte změnu **způsobu využití pozemku**. V úvahu přichází zejména listiny uvedené v bodu 3. Podrobněji jsou listiny potřebné k ohlášení jednotlivých změn druhu a způsobu využití pozemku uvedeny na [https://www.cuzk.cz/Je-dobre-vedet/Formulare-v-resortu-zememerictvi-a-KN/Zapis-\(zmena\)-jinych-udaju/Zmena-udaju-u-pozemku.aspx](https://www.cuzk.cz/Je-dobre-vedet/Formulare-v-resortu-zememerictvi-a-KN/Zapis-(zmena)-jinych-udaju/Zmena-udaju-u-pozemku.aspx)
5. Uveďte, jakou listinou dokládáte změnu **způsobu ochrany nemovitosti, případně na základě jakého právního předpisu ke změně došlo**. V úvahu přichází zejména:
  - a. rozhodnutí orgánu státní správy lesů o prohlášení pozemků za pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo rozhodnutí v pochybnostech, zda jde o pozemky určené k plnění funkcí lesa, nebo rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa nebo rozhodnutí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu v pochybnostech, že jde o součásti zemědělského půdního fondu, nebo souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebo rozhodnutí Ministerstva kultury o prohlášení nemovitosti za kulturní nemovitou památku nebo o prohlášení území za památkovou zónu nebo rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o stanovení chráněného ložiskového území nebo rozhodnutí stavebního úřadu o ochranném pásmu (chráněném území) značky geodetického bodu nebo opatření obecné povahy příslušného vodoprávního úřadu o stanovení ochranného pásma vodního zdroje nebo vodního díla, případně odkaz na vyhlášku, která stanoví ochranu přírodních léčebných lázní, přírodního léčebného zdroje a zdroje přírodní minerální vody nebo na zákon o vyhlášení rozsáhlého území za národní park, nebo odkaz na nařízení vlády nebo vyhlášku Ministerstva životního prostředí o vyhlášení zvláště chráněného území, o stanovení zón v národním parku nebo na nařízení vlády o prohlášení nemovitosti za národní kulturní památku, o prohlášení památkové rezervace, **které obsahují, nebo jejichž přílohou je podle obcí, katastrálních území seznam chráněných nemovitostí označených údaji podle katastru nemovitostí a kódy vyjadřujícími typ a způsob ochrany nemovitosti podle bodu 7 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.**, katastrální vyhlášky, spolu se
  - b. **záznamem podrobného měření změn obsahující geometrické a polohové určení chráněného území a ochranného pásma**, pokud jeho hranice není shodná s hranicemi parcel v katastrální mapě.

Výše uvedenou listinu **označte číslem jednacím** (*pokud jej obsahuje*), údajem o jejím vyhotoviteli a datem vyhotovení, případně jinými vhodnými údaji. Listina musí být doložena v **originále nebo úředně ověřené kopii**, není-li výše uvedeno jinak. **Rozhodnutí správních orgánů je nutné předkládat opatřená doložkou právní moci.**