

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 201, Mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE:

NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-11161/2020-22

NAŠE Č. J.: ČÚZK-11161/2020

VYŘIZUJE: Mgr. Martina Hercegová

TELEFON: 284 041 232

EMAIL: cuzk@cuzk.cz

MÍSTO A DATUM: PRAHA, 5. srpna 2020

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

Všem katastrálním úřadům

Výmaz zástavního práva zajišťujícího budoucí pohledávky – doplňující stanovisko

Český úřad zeměměřický a katastrální (ČÚZK) ve svém stanovisku k výmazu zástavního práva zajišťujícího budoucí pohledávky č.j. ČÚZK-06611/2018-22 ze dne 16. června 2018 vyjádřil názor, že v případě budoucích pohledávek určených hromadně (druhem, časem a limitem nebo důvodem a limitem), kdy tyto budoucí pohledávky vůbec nevznikly a už nemohou dále vznikat, je právní skutečností způsobující zánik zástavního práva uplynutí času.

Takto vyjádřený názor ČÚZK vedl k tomu, že v obdobných situacích některé katastrální úřady vyžadovaly, aby zástavní věřitelé v potvrzení o zániku zástavního práva uváděli, že zástavní právo zaniklo z důvodu uplynutí doby, na níž bylo zřízeno [§ 1377 odst. 1 písm. e) občanského zákoníku].

Vzhledem k vzniklým problémům v praxi je ČÚZK nucen revidovat takto vyslovený názor a upřesňuje, že pokud zástavní právo nebylo výslovně zřízeno na určitou dobu, není možné trvat na tom, aby zástavní věřitel vydal potvrzení o jeho zániku z důvodu uplynutí doby, na níž bylo zástavní právo zřízeno. V případě budoucích pohledávek určených hromadně, kdy tyto pohledávky vůbec nevznikly a už dále vzhledem k uplynutí stanovené doby ani vzniknout nemohou, je důvodem zániku zástavního práva zánik zajištěných pohledávek, které zanikly z důvodu uplynutí doby, po kterou mohly vzniknout (§ 1376 občanského zákoníku).

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)

Na vědomí: zeměměřickým a katastrálním inspektorátům