

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 204, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 2023-12-01
NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-50970/2023-22
NAŠE Č. J.: ČÚZK-52872/2023
VYŘIZUJE: Ing. Věra Jindřichová
TELEFON: 739 360 775
E-MAIL: cuzk@cuzk.cz
MÍSTO A DATUM: Praha, 2023-12-19

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

Žádost o aplikační výklad k problematice opravy geometrického a polohového určení

Vážený pane inženýre,

Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu (dále jen „Úřad“) byla dne 1. prosince 2023 doručena Vaše žádost o výklad k problematice opravy geometrického a polohového určení. Žádáte nás o informaci, zda lze a na základě kterých ustanovení právních předpisů přesunout spojnice lomových bodů hranic pozemků zobrazených v katastrální mapě ze souřadnic obrazu na souřadnice polohy evidované s kódem charakteristiky kvality souřadnic podrobných bodů (dále jen „kód kvality“) 3. Dále nás žádáte o vyjádření, zda lze považovat za zřejmý omyl ve smyslu § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), pokud byl obnovou katastrálního operátu novým mapováním v terénu určen rozdílný průběh hranice, která byla v minulosti jednoznačně určena body s kódem kvality 3. Situace nastala z důvodu neúčasti jednoho z vlastníků na zjišťování průběhu hranic. Ptáte se nás obecně, zda lze novým mapováním měnit závazně číselně určené hranice, pokud se na takové změně vlastníci shodnou.

K Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

Současné právní předpisy neobsahují možnost realizovat nové zpřesnění podrobného bodu již jednou odsouhlaseného vlastníky a vyznačeného s kódem kvality 3, tj. provést ztotožnění rozdílných souřadnic polohy a souřadnic obrazu u podrobných bodů evidovaných s kódem kvality 3. Shodných souřadnic polohy a obrazu tak lze u takových podrobných bodů v současné době docílit pouze na základě obnovy katastrálního operátu novým mapováním nebo na podkladě výsledků pozemkových úprav.

K Vašemu dotazu, zda lze považovat za zřejmý omyl ve smyslu § 36 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona, pokud byl obnovou katastrálního operátu novým mapováním v terénu určen rozdílný průběh hranice, která byla v minulosti jednoznačně určena body s kódem kvality 3, konstatujeme, že v takovém případě se o zřejmý omyl nejedná. Obnova katastrálního operátu mapováním je zcela specifický institut, jehož účelem je vytvoření nového katastrálního operátu, jehož stav bude v co nejvyšší možné míře odrážet stav skutečný. Zásadní vliv na výsledek obnovy katastrálního operátu mapováním má z tohoto důvodu zjišťování průběhu hranic, kdy se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v katastrální mapě. Zjišťování hranic je upraveno v § 42 katastrálního zákona a postup při zjišťování hranic dále podrobněji upravuje § 48 a násl. vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). Zjišťování hranic provádí komise, a to za účasti vlastníků a jiných oprávněných (dále jen „vlastníci“). Vlastníci jsou na zjišťování průběhu hranic zváni písemnou pozvánkou, kde je mj. upozorněno na povinnost vlastníka označit trvalým způsobem hranice svých pozemků (pokud již nejsou označeny) a dále na skutečnost,

že neúčast vlastníka při zjišťování hranic není na překážku využití výsledků zjišťování hranic k vyhotovení nového souboru geodetických a popisných informací. Pokud komise v daném případě při zjišťování hranic dospěla k závěru, že přítomnými vlastníky označený průběh hranice odpovídá jejímu zobrazení v katastrální mapě a současně ani nic nenasvědčovalo tomu, že by byl označený průběh odchylný od skutečného průběhu hranice uznávaného vlastníky, je zcela v souladu s postupy při zjišťování průběhu hranic, že se na podkladě takto vyšetřeného průběhu hranice obnoví soubor geodetických informací.

Obnovou katastrálního operátu se obecně nemění právní vztahy k nemovitostem, dochází však k vyhotovení zcela nového souboru geodetických a popisných informací. Soubor geodetických informací se přitom vyhotovuje zejména na podkladě výsledků již zmíněného zjišťování hranic a výsledků navazujícího podrobného měření právě pro účely nového geometrického a polohového určení prvků polohopisu katastrální mapy.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(elektronicky podepsáno)