

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD MOST JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

Jaroslava Seiferta č.p. 2159/7, Most, 434 01 www.exekucemost.cz e-mail: urad@exekucemost.cz
IČ: 75066033 č.ú. 2273313001/5500 tel: +420 476 700 465,, DS: j2pg8tn

č.j. 130 EX 1051/25-101/E 1

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA NEMOVITÁ VĚC

Soudní exekutor JUDr. Jan Paraska, Exekutorský úřad Most rozhodl ve věci:

Povinný:	Pavčina Libuše Aramejská, nar.: 23.10.1964, Skvrňov č.p. 75, Skvrňov, 28144
Oprávněný: zastoupený:	Jaroslav Vidourek bytem Příjemky č.p. 52, Chotěboř, PSČ: 583 01, dat. nar.: 15.02.2005, práv. zast. advokátem Mgr. Michaela Tichá Madarová, advokátní kancelář, se sídlem Mírové náměstí 103/27, Ústí nad Labem, PSČ: 400 01, IČ: 73611166
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud Kladno dne 26.09.2025 pod č. j. 59 EXE 668/2025-26	

I. Nařizuje se dražba, která se uskuteční dne 17.06.2026 od 10:30:00 do 11:00:00 elektronicky na internetovém portálu: www.portaldrazeb.cz

Proces registrace a přihlášení dražitelů na dražební portál musí být řádně ukončen a potvrzen nejpozději 24 hodin před zahájením dražby. V opačném případě bude k registraci a přihlášení přihlédnuto jen, bude-li nepochybně prokázána a potvrzena před zahájením dražby.

Dotazy, potvrzení o účasti na dražbě a složení jistoty směřujte na: urad@exekucemost.cz

Podrobnosti k dražbám nemovitých věcí jsou uvedeny zde: <https://www.exekucemost.cz/drazby/>

Pořadové číslo dražby: 1

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

NEMOVITÁ VĚC

Vlastník (část A - LV):

Pavčina Libuše Aramejská, nar.: 23.10.1964, Skvrňov č.p. 75, Skvrňov, 28144

Nemovité věci (část B - LV):

st. 83/1	283 zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
137/2	135 ostatní plocha	neplošná půda	
353/2	1610 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
354	320 ostatní plocha	neplošná půda	
356	564 ostatní plocha	neplošná půda	
359	7791 orná půda		zemědělský půdní fond
370/2	10233 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
370/4	5292 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Okres, katastrální území, obec, list vlastnictví (nadpis - LV):

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566853 Tuchořice

Kat.území: 771392 Třeskonice

List vlastnictví: 328

Exekuce se týká veškerého příslušenství nemovitých věcí.

Popis NV:

Pozemky se nacházejí převážně na severovýchodním okraji zastavěné části obce Třeskonice a pozemek parc. č. 137/2 se nachází cca 550 m západně od okraje zastavěné části obce Třeskonice. Jedná se o dva nesousedící soubory sousedících pozemků nepravidelných tvarů. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha, trvalý travní porost, lesní pozemek a orná půda o výměře 26 586 m². Travnatý pozemek parc. č. 137/2 není v terénu blíže ohraničený. Na pozemku se nacházejí keřové porosty. Na pozemku parc. č. 83/1 se nachází část zděné zemědělské stavby (ve špatném stavu) nezapsané v KN.

Na travnatých pozemcích parc. č. 370/4, parc. č. 370/2, parc. č. 359, parc. č. 356, parc. č. 353/2 a parc. č. 354 se nacházejí listnaté a jehličnaté porosty a drátěné oplocení. Soubor pozemků je částečně svažitý k severozápadní straně a částečně rovinný. V době oceňování byly pozemky neudržované a nevyužívané. K pozemkům vede nezpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 721, který je ve vlastnictví České republiky. K pozemku parc. č. 137/2 vede nezpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 134/5, který je ve vlastnictví společnosti TUFA, s.r.o. Přípojky IS jsou v dosahu. Přípojky nebylo možné ověřit. V územním plánu jsou pozemky parc. č. 359, parc. č. 370/2 a část pozemku parc. č. 370/4 vedené jako plocha zemědělská. Pozemek parc. č. St. 83/1 a část pozemku parc. č. 370/4 jsou vedené jako návrh na plochu smíšenou obytnou – vesnickou. Pozemek parc. č. 42/2 je vedený jako plocha zeleně – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad v zastavěném území obce. Pozemky parc. č. 137/2, parc. č. 356 a parc. č. 354 jsou vedené jako plocha smíšeného nezastavěného území – přírodní. Pozemek parc. č. 353/2 je vedený jako plocha lesní.

III. Výsledná cena: 1.323.000,- Kč

IV. Nejnižší podání: 882.000,- Kč

V. Minimální příhoz: 1.000,-Kč

VI. Dražební jistota: 150.000,- Kč

Dražitelé jsou **povinni zaplatit jistotu bezhotovostním převodem** na účet soudního exekutora **č.ú. 2273313001/5500 s těmito údaji: 1.variabilní symbol 105125101; 2.zpráva pro příjemce:** „jméno a příjmení či název dražitele“, **3.specifický symbol:** část rodného čísla před lomítkem či IČ u právnických osob, a to **z účtu uvedeného při registraci**. Jistota hrazena na účet se považuje za zaplacenou, pakliže **24 hodin před zahájením dražby dojde na účet exekutora**. V jiném případě bude k platbě na účet exekutora přihlédnuto jen, bude-li nepochybně prokázána před zahájením dražby. Úhrada jistoty je možná po předchozí domluvě i v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu, a to ve lhůtě 3 dnů před konáním dražby.

VII. S nemovitými věcmi nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené NV s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336j odst. 1 občanského soudního řádu; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených NV s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem NV s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání

IX. Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Každý, kdo má k NV nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, se vyzývá, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XI. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, se upozorňují na to, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla zahájena exekuce, jestliže je **přihlásí** nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.; k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř., s poučením, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

XII. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, se upozorňují na to, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání; k námítkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII. Dražitelé se upozorňují, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XIV. Osoby, které mají k NV předkupní právo, se upozorňují na to, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

ELEKTRONICKÁ DRAŽBA

Způsob elektronické dražby:

Dražba bude provedena prostřednictvím dražebního portálu: www.portaldrazeb.cz

Zahájení elektronické dražby:

Elektronická dražba bude zahájena dne **17.06.2026** od **10:30:00** (od této chvíle mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby:

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne **17.06.2026** v **11:00:00**. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání

Registrace dražitelů:

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (písm. g) a je registrován na příslušném dražebním portálu. Dražitel nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání. Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede registraci na dražebním portálu odesláním registračního formuláře umístěného na: <https://www.portaldrazeb.cz/registrace>

Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř.:

Učiní-li dražitelé v elektronické dražbě stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen tomu, kdo nejvyšší podání učinil nejdříve. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou však dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání (vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo) tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání.

Způsob zveřejnění usnesení o příklepu:

Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. a současně bude uveřejněno na úřední desce exekutora, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň v systému elektronické dražby. Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem (dále jen PP) bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s PP, bude udělen příklep tomu dražiteli s PP, který učinil své nejvyšší podání nejdříve.

Termín přihlášení pohledávek:

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději do tří pracovních dnů před zahájením dražby**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k NV předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženým NV zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejich vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději **tří pracovní dny** před zahájením dražby. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá. Exekutor před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na své úřední desce, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň ho zveřejní v systému elektronické dražby.

Doručit: 1. Povinnému: HPVR

2. Oprávněnému: HPVR

3. Katastrálnímu úřadu nemovitosti - vyvěsit na úřední desce – DS: Katastrální pracoviště Žatec (Katastrální úřad pro Ústecký kraj)

4. Osobám s právy nebo závadami na nemovitosti – HPVR: výrok VI.

5. Přihlášeným věřitelům HPVR:

6. ČSSZ: DS

7. VZP - Ústřední pojišťovna+zdravotní pojišťovny: DS

8. Finančnímu nemovitosti+povinného. DS

9. Obecnímu úřadu nemovitosti+povinného - vyvěsit na úřední desce dle § 336c odst. 3 o.s.ř. – DS

10. Exekučnímu soudu – vyvěsit na úřední desce dle § 66 odst. 9 e.ř.

Poučení: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

V Mostě dne 13.05.2026

JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

Poučení pro hybridní poštu: Nemá-li tento dokument razítko a podpis, tak jde o tzv. listinný stejnopis elektronického dokumentu vyhotovený provozovatelem poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle § 17b kancelářského řádu Exekutorské komory ČR předá exekutor k písemné žádosti adresáta elektronický dokument v sídle úřadu na nosiči dat či zašle na e-mail uvedený v písemné žádosti.