

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník

Na Sekyře 2123, 269 01 Rakovník
tel.: 313521611, fax: 313521612, e-mail: kp.rakovnik@cuzk.cz,

Obnova katastrálního operátu novým mapováním

- podle § 40 a násl. zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a dále podle § 47 a násl. vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Z důvodu ukončení plošné digitalizace katastrálních map dochází postupně od roku 2017 k provádění obnovy katastrálního operátu novým mapováním výhradně v katastrálních územích, kde je již v extravilánu ukončena komplexní pozemková úprava a dochází v mapování zbývající části katastrálního území (zpravidla intravilánu). Cílem je dosáhnout digitální katastrální mapy na celém katastrálním území s převládající kvalitou bodů č.3.

Obnovu katastrálního operátu novým mapováním vyhláší katastrální úřad podle potřeby a provádí ji za součinnosti obcí, popřípadě též orgánů veřejné moci, a za účasti vlastníků a jiných oprávněných. **Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov písemně zváni nejméně týden předem, přitom jsou povinni označit trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků** (§ 37 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona). Způsob označení hranic pozemků musí být v souladu s ustanovením § 91 katastrální vyhlášky.

Pokud vlastníci hranice svých pozemků neoznačí, může katastrální úřad rozhodnout, že hranice označí na náklad vlastníka (§ 37 odst. 2 katastrálního zákona) a vlastníku uloží pokutu za porušení pořádku na úseku katastru. Neoznačují se hranice zemědělských a lesních pozemků, které jsou sloučeny do větších půdních celků (§ 62 odst. 1 katastrálního zákona). Vlastníci takových pozemků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí předem vyhledali zachované úseky hranic pozemků, popř. zachované hraniční znaky, a při zjišťování průběhu hranic na ně upozornili komisi.

Zaměstnanci katastrálního úřadu a jejich pomocní pracovníci (dále jen „oprávněné osoby“) jsou podle § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví (dále jen „zákon o zeměměřictví“), ve znění pozdějších předpisů, oprávněni po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti, do staveb mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazují služebním průkazem. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví, je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Podle § 8 odst. 4 zákona o zeměměřictví je vlastník nemovitostí nebo oprávněný uživatel povinen strpět umístění měřických značek na nemovitosti včetně využívání značek bodových polí a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit. Kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemístí měřickou značku, dopustí se podle § 17a zeměměřického zákona porušení pořádku na úseku zeměměřictví a může být za to pokutován.

V současnosti jsou ukončeny do konce roku 2023 mapování v těchto kat. území:

Hostokryje	ukončeno v 12/2018
Kalubice	ukončeno v 6/2005
Kolešov	ukončeno v 6/2023
Nouzov u Senomat	ukončeno v 9/2006
Příčina	ukončeno v 12/2004
Senec u Rakovníka	ukončeno v 6/2022
Senomaty	ukončeno v 12/2020
Šanov u Rakovníka	ukončeno v 11/2007

V současnosti probíhají v roce 2024 tato mapování v kat. území:

Kolešovice	od 10/2024 do 6/2026
Řeřichy	od 10/2022 do 6/2024
Zderaz u Kolešovic	od 10/2023 do 6/2025

V následujících letech je naplánováno mapování v těchto kat. územích:

Bukov u Hořoviček	Pavlíkov
Děkov	Petrovice u Rakovníka
Hokov	Přílepy
Hořesedly	Skryje nad Berouňkou
Kalivody	Skřivaň
Krušovice	Zavidov
Nesuchyně	

Kontaktní osobou v oblasti obnovy operátu novým mapováním je **Ing. Miroslav Brož**, tel. 313 521 615, email miroslav.broz@cuzk.cz, **Radek Kadar**, tel. 313 521 617, email radek.kadar@cuzk.cz a **Zuzana Krišková**, tel. 313 521 621, email zuzana.kriskova@cuzk.cz

Veškeré uvedené informace mají pouze informativní charakter. Pro konkrétní informace je třeba kontaktovat naše katastrální pracoviště.