

# ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

## SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ KONTROLY A DOHLEDU

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8  
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 201, eMail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

SPISOVÁ ZNAČKA: ČÚZK-01186/2019-21  
ZE DNE: 22. 1. 2019

### **OBCENÉ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH KONTROL ZA ROK 2018 zveřejňované podle ust. § 26 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád)**

Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) je ústředním správním úřadem zeměměřictví a katastru nemovitostí zřízeným zákonem č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů.

Kontrolní činnost v oblasti výkonu státní správy katastru nemovitostí katastrálními úřady a v oblasti ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí a státní mapové dílo, samotný ČÚZK nevykonává, protože v těchto dvou oblastech je věcná působnost ke kontrolní činnosti zákonem svěřena sedmi zeměměřickým a katastrálním inspektorátům (dále jen „ZKI“). Obecné informace o výsledcích kontrol jednotlivých ZKI za rok 2018 jsou zveřejňovány na webových stránkách jednotlivých ZKI provozovaných v rámci domény „cuzk.cz“.

Vlastní kontrolní činnost ČÚZK prováděná postupy stanovenými v zákoně č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů spočívala v roce 2018 jednak v kontrole činnosti jednotlivých ZKI a dále byla zaměřena na oblast zápisu údajů registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dále jen „RÚIAN“), upravenou v zákoně č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Kontrola činnosti ZKI**

ČÚZK, věcně příslušný podle § 3 odst. 1 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb. v roce 2018 vykonal 2 kontroly ZKI zaměřené na postupy při kontrolách výkonu státní správy katastru nemovitostí provedených v 1. pololetí 2018, jejichž předmětem bylo dodržování minimální lhůty stanovené v § 18 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, po kterou nelze, při splnění zákonných podmínek, povolit vklad práva do katastru nemovitostí. Kontrola byla vykonána u ZKI v Pardubicích a ZKI v Praze. Kontrolní zjištění týkající se postupu ZKI v Pardubicích neprokázala žádná pochybení. Z kontrolních zjištění ČÚZK týkajících se postupu ZKI v Praze vyplynulo, že ZKI v Praze nezjistil stav věci nezbytný pro dosažení účelu kontroly.

#### **Kontroly zaměřené na oblast RÚIAN**

Referenční údaje do RÚIAN zapisuje obec, městský obvod nebo městská část územně členěného statutárního města, městská část hlavního města Prahy a kraj v přenesené působnosti (§ 62a zákona o základních registrech).

ČÚZK přísluší kontrola výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům krajů podle ust. § 86 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v případě výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům hlavního města Prahy podle ust. § 113 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Rok 2018 byl druhým rokem tříletého kontrolního období 2017 – 2019. V souladu s „Plánem kontrol výkonu přenesené působnosti krajů a hlavního města Prahy na léta 2017-2019“ ČÚZK v roce 2018 vykonal celkem pět kontrol. Konkrétně na Krajském úřadu Olomouckého kraje, Krajském úřadu Pardubického kraje, Krajském úřadu Jihomoravského kraje, Magistrátu hlavního města Prahy a Krajském úřadu Královéhradeckého kraje.

Kontroly byly zaměřené na to zda,

- kontrolovaná osoba vykonává kontroly zápisu údajů do RÚIAN u obcí a stavebních úřadů, kteří jsou editory RÚIAN podle ust. § 4, § 42 a § 44 zákona o základních registrech,
- plní své povinnosti editora RÚIAN (krajský úřad zapisuje do RÚIAN z pozice obecného a speciálního stavebního úřadu)

Při kontrolách ČÚZK zjistil, že všechny kontrolované osoby provádějí kontrolu zápisu údajů do RÚIAN. Jeden krajský úřad, k datu kontroly ČÚZK, však nerealizoval tyto kontroly na stavebních úřadech (kontroly realizoval pouze v agendě obce).

V rámci provedených kontrol nebyla ze strany ČÚZK shledána žádná závažná porušení zákona. Zjištěny byly pouze dílčí nedostatky při provádění kontrol (např. nedostatečná kontrola zápisů technickoekonomických atributů stavebních objektů, v případě řešení reklamací není kontrolováno nastavování nesprávnosti zpochybněných referenčních údajů, nedostatečná pozornost věnovaná kontrolám dat obsažených v Aplikaci pro kontrolu dat zveřejněné na stránkách [www.cuzk.cz/ruian](http://www.cuzk.cz/ruian)). Obecně však lze v porovnání s předcházejícím kontrolním obdobím konstatovat zvýšení kvality v provádění kontrol.

ČÚZK i v roce 2018 pokračoval v metodické podpoře editorů RÚIAN. Z pohledu ČÚZK se jedná o důležitou činnost, která vede ke sjednocení postupů a eliminuje tak vznik chyb v databázi RÚIAN.

JUDr. Iveta Bláhová

vedoucí samostatného oddělení kontroly a dohledu