ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ
Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM
/ 2017-10-30	ČÚZK-12684/2017-22	Ing. Mazal / 1239	Praha / 2017-11-22

Vyjádření ke stížnosti na postup geodetů

Vážená paní, vážený pane,

Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „Úřad“) obdržel dne 1. listopadu 2017 Vaše podání označené jako stížnost na postup geodetů z důvodu měření bez vědomí vlastníka pozemku a následného vyhotovení geometrického plánu. K tomuto podání Vám sdělujeme:

Působnost Úřadu upravuje § 3 odst. 1 zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů. Z uvedeného ustanovení vyplývá, že v působnosti Úřadu není dohled na provádění zeměměřických činností osobami k zeměměřickým činnostem odborně způsobilými. Pokud jde o zeměměřické činnosti ve veřejném zájmu pro účely katastru nemovitostí (do této kategorie spadá i vyhotovení geometrického plánu), za provedení zeměměřických činností v souladu s právními předpisy odpovídá úředně oprávněný zeměměřický inženýr, který tento výsledek ověřil. Zeměměřické a katastrální inspektoráty pak podle § 4 odst. 1 písm. b) tohoto zákona dohlížejí na ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí. Pokud se tedy domníváte, že při výkonu zeměměřických činností nebyly dodrženy příslušné právní předpisy, můžete příslušnému zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu podat podnět na vykonání dohledu na ověřovatele výsledku těchto zeměměřických činností.

Podle § 7 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, jsou osoby oprávněné vykonávat zeměměřické činnosti oprávněny při výkonu zeměměřických činností v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky po předchozím oznámení vlastníkovi nebo oprávněnému uživateli pozemků. Pokud by bylo pro vyhotovení geometrického plánu nutné vstoupit na pozemek ve Vašem vlastnictví, měl byste být o tomto vstupu vyhotovitelem geometrického plánu informován. Ne vždy je ale nutné na předmětné pozemky při měření vstupovat.

Geometrický plán je technickým podkladem pro vyhotovení rozhodnutí a jiných listin ke změnám podle § 79 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Z toho plyne, že bez předložení listiny, tedy bez aktivní účasti vlastníků dotčených nemovitostí, popřípadě právního jednání orgánu veřejné moci, nemůže být změna v katastru nemovitostí podle samotného geometrického plánu provedena.

Závěrem uvádíme, že pouhým vyhotovením geometrického plánu, byť o něm dotčený vlastník nemovitostí nemusí být v jistých případech informován (tato povinnost totiž z žádného platného předpisu nevyplývá), nejsou dotčena jeho vlastnická ani jiná práva k těmto nemovitostem. Pro

realizaci zápisu změny podle geometrického plánu je tak zásadní právní jednání vlastníka nebo jiného oprávněného, popřípadě jednání orgánu veřejné moci, bez něhož nelze takové změny v katastru nemovitostí docílit.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)