

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ KONTROLY A DOHLEDU

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 201, eMail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

SPISOVÁ ZNAČKA: ČÚZK-01484/2020-21
ZE DNE: 24. 1. 2020

OBCENÉ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH KONTROL ZA ROK 2019 zveřejňované podle ust. § 26 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád)

Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) je ústředním správním úřadem zeměměřictví a katastru nemovitostí zřízeným zákonem č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů.

Kontrolní činnost v oblasti výkonu státní správy katastru nemovitostí katastrálními úřady a v oblasti ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí a státní mapové dílo, samotný ČÚZK nevykonává, protože v těchto dvou oblastech je věcná působnost ke kontrolní činnosti zákonem svěřena zeměměřickým a katastrálním inspektorátům (dále jen „ZKI“). Obecné informace o výsledcích kontrol jednotlivých ZKI za rok 2019 jsou zveřejňovány na webových stránkách jednotlivých ZKI provozovaných v rámci domény „cuzk.cz“.

Vlastní kontrolní činnost ČÚZK prováděná postupy stanovenými kontrolním řádem byla zaměřena v roce 2019 na oblast zápisu údajů registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dále jen „RÚIAN“), upravenou v zákoně č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

Kontroly zaměřené na oblast RÚIAN

Referenční údaje do RÚIAN zapisuje obec, městský obvod nebo městská část územně členěného statutárního města, městská část hlavního města Prahy a kraj v přenesené působnosti (§ 62a zákona o základních registrech).

ČÚZK přísluší kontrola výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům krajů podle ust. § 86 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v případě výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům hlavního města Prahy podle ust. § 113 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Rok 2019 byl posledním rokem tříletého kontrolního období 2017 – 2019. V souladu s „Plánem kontrol výkonu přenesené působnosti krajů a hlavního města Prahy na léta 2017-2019“ ČÚZK v roce 2019 vykonal celkem pět kontrol. Konkrétně na Krajském úřadu Libereckého kraje, Krajském úřadu Moravskoslezského kraje, Krajském úřadu Plzeňského kraje, Krajském úřadu Ústeckého kraje a Krajském úřadu Zlínského kraje.

Kontroly jsou dlouhodobě zaměřené na to zda,

- kontrolovaná osoba vykonává kontroly zápisu údajů do RÚIAN u obcí a stavebních úřadů, kteří jsou editory RÚIAN podle ust. § 4, § 42 a § 44 zákona o základních registrech,
- plní své povinnosti editora RÚIAN (krajský úřad zapisuje do RÚIAN z pozice obecného a speciálního stavebního úřadu)

Při kontrolách ČÚZK zjistil, že všechny kontrolované osoby provádějí kontrolu zápisu údajů do RÚIAN. Samotná vlastní kontrolní činnost těchto úřadů je však na velmi rozdílné úrovni. Od kvalifikovaně prováděných kontrol u stavebních úřadů i obcí, kdy se kontrolou zabývají v koordinované vzájemné součinnosti různé odbory téhož úřadu, až po provádění kontrol pouze formálně. Až na jeden krajský úřad lze konstatovat zvýšení kvality prováděných kontrol.

V rámci provedených kontrol nebyla ze strany ČÚZK shledána žádná závažná porušení zákona. Zjištěny byly dílčí nedostatky při provádění kontrol (např. nedostatečná kontrola zápisů technickoekonomických atributů stavebních objektů, v případě řešení reklamací není kontrolováno nastavování nesprávnosti zpochybněných referenčních údajů, nedostatečná pozornost je věnovaná kontrolám dat obsažených v Aplikaci pro kontrolu dat zveřejněné na stránkách www.cuzk.cz/ruian). V průběhu tříletého kontrolního období (2017-2019), které bylo druhým kontrolním obdobím, kdy je činnost v oblasti RÚIAN kontrolována, se přístup jednotlivých krajských úřadů k této činnosti stabilizoval.

ČÚZK v roce 2019 pokračoval v praktickém školení zaměstnanců krajských úřadů, kteří provádějí na obcích a stavebních úřadech kontroly zápisu údajů do RÚIAN. Dále byla rozšířena metodická podpora editorů RÚIAN tak, že po domluvě je možno uskutečnit výjezd odborníků z ČÚZK přímo do sídla editora. Z pohledu ČÚZK se jedná o důležitou činnost, která vede ke sjednocení postupů a eliminuje tak vznik chyb v databázi RÚIAN.

JUDr. Iveta Bláhová
vedoucí samostatného oddělení kontroly a dohledu