

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 201, Mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE:

NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-14989/2021-22

NAŠE Č. J.: ČÚZK- 14989/2021

VYŘIZUJE: Mgr. Martina Hercegová

TELEFON: 284 041 232

EMAIL: cuzk@cuzk.cz

MÍSTO A DATUM: PRAHA, 12. července 2021

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

**Všem katastrálním úřadům a všem
zeměměřickým a katastrálním
inspektorátům**

Právní účinky konverze z moci úřední podle § 23 odst. 2 zákona č. 300/2008 Sb. a zápis do katastru nemovitostí

Český úřad zeměměřický a katastrální (ČÚZK) obdržel dotaz Ředitelství silnic a dálnic ČR týkající se skutečnosti, zda lze ve vkladovém řízení, resp. k zápisu do katastru nemovitostí akceptovat listinu vytvořenou Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podle § 23 odst. 2 zákona č. 300/2008 S., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentu (zákon o elektronických úkonech).

Po projednání uvedené problematiky s Ministerstvem vnitra, které je gestorem zákona o elektronických úkonech sdělujeme, že Ministerstvo vnitra dospělo k závěru, že Ředitelství silnic a dálnic ČR jakožto právnická osoba, které byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy (provoz systému elektronického mýtného, jehož součástí je informační systém veřejné správy), je oprávněné provádět konverze podle ustanovení § 23 odst. 2 zákona o elektronických úkonech. Ministerstvo vnitra dále konstatovalo, že by bylo neúčelné, aby orgány veřejné moci rozlišovaly pro účely konverze písemnosti, jejichž jsou původci, na dokumenty vydané v rámci vrchnostenské veřejné správy a dokumenty vydané v rámci fiskální veřejné správy. Učinilo tak závěr, že dokument, který orgán veřejné moci konvertoval pro plnění okruhu jemu svěřených úkolů, má právní účinky dokumentu, jehož převedením vznikl výsledný dokument.

Z výše uvedeného vyplývá, že pokud bude Ředitelstvím silnic a dálnic ČR k zápisu do katastru nemovitostí a ve vkladovém řízení předložena elektronická podoba listiny vytvořená Ředitelstvím silnic a dálnic ČR konverzí z moci úřední podle § 23 odst. 2 zákona o elektronických úkonech, **není tato skutečnost překážkou provedení zápisu, resp. povolení vkladu.**

V této souvislosti však upozorňujeme, že i postup při provádění konverze z moci úřední podle § 23 odst. 2 zákona o elektronických úkonech musí splňovat všechny předepsané náležitosti (zejména § 24 a § 25 zákona o elektronických úkonech). Doložka tak musí obsahovat všechny náležitosti obsažené v § 25 odst. 1 zákona o elektronických úkonech a musí být opatřena kvalifikovaným elektronickým podpisem osoby, která konverzi provedla, nebo kvalifikovanou elektronickou pečetí subjektu, který konverzi provedl, byla-li konverze provedena automatizovaně.

Obecně v souvislosti s podpisem na konverzní doložce připomínáme, že se opravdu musí jednat o kvalifikovaný elektronický podpis (tj. zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis vytvořený pomocí kvalifikovaného

prostředku pro vytváření elektronických podpisů) a že tuto skutečnost mají katastrální úřady přezkoumávat. Setkali jsme se s případy, kdy některé katastrální úřady (zejména u konverzí prováděných advokáty) přezkoumání této podmínky nevěnovaly dostatečnou pozornost a akceptovaly listinu s konverzní doložkou, která obsahovala jiný než kvalifikovaný elektronický podpis osoby, která konverzi provedla.

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)