

ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ INSPEKTORÁT V PRAZE

Pod sídlištěm 1800/9, Praha 8, 182 11

Telefon 284041310 e-mail: zki.praha@cuzk.cz ID datové schránky: ck2adsq

Zveřejnění obsahu informací poskytnutých na žádost dle ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

1) ZKI PR-I-2/269/2026

Zeměměřický a katastrální inspektorát v Praze (dále jen ZKI) jako povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen informační zákon) obdržel dne 4. 2. 2026 prostřednictvím veřejné datové sítě na e-mailovou adresu podání označené jako „Žádost o informaci dle z. 106/1999/Sb. na základě listiny – Čj.ZKI-PR-S-1/103/2024-3 ze dne 15.2.2024“, kterou žadatel žádá sdělení těchto informací:

- 1) *Z jakého důvodu, ve věci odstranění technického nesouladu v katastrální mapě, způsobeného zfalšovaným GP na vyznačení budovy do KN, byl zhotoven neměřický záznam č. xxx, na změnu očíslování pozemku parcelním číslem, z důvodu neexistence stavby, která ve skutečnosti v terénu stále existuje.*
- 2) *Z jakého důvodu nebyl vlastník FÓLIVNÍKU vyzván k předložení správného GP na dělení pozemku v souladu s právními předpisy*
- 3) *Podle jakého předpisu úřad postupuje při odstranění technického nesouladu v KN způsobeného zfalšovaným GP na vyznačení budovy do KN (doklad o neexistenci stavby chybí, na stavebním i katastrálním úřadě)*

K bodu 1)

Zápis stavby bez č. p ./č. e. pro výrobu a skladování na nově vzniklé parcele parcelní číslo stavební xx v katastrálním území xxxx byl proveden řízením sp. zn. xxxxxxxx na základě předložených listin v souladu se zákonem č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění účinném ke dni podání, tj. ke dni 9.10.2003, a to kolaudačního rozhodnutí Městského úřadu v xxxx xxxx, stavebního odboru, ze dne 22.12.2000, čj. xxxxxxxxxxxxxxxx, které nabylo právní moci dne 17. 1. 2001 a jehož součástí byl geometrický plán č. xx-xxx/xxxx. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen KÚ) na Váš podnět ze dne 18. 10. 2021 na odstranění stavebního objektu na parcele parcelní číslo stavební xxx v katastrálním území xxxx ze souboru popisných informací katastru nemovitostí (stavební objekt na pozemku parcelní číslo stavební xxx katastrálním území xxxx příslušným stavebním úřadem dne 6. 10. 2021 v RÚIAN zrušen) a obnovení původního zákresu v katastrální mapě na pozemku památkové ochrany, kde v historii žádná budova umístěna nebyla, prošetřil uvedené skutečnosti a náhledem do RÚIAN zjistil, že budova byla z RÚIAN vymazána editorem (příslušným stavebním úřadem). S ohledem na toto zjištění zahájil KÚ z moci úřední řízení sp. zn. xxxxxx (změna jiných údajů) a za účelem provedení změn do operátu katastru nemovitostí byl vyhotoven neměřický záznam na změnu označení pozemku

parcelním číslem z důvodu neexistence stavby. KÚ postupoval v souladu s § 32 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona, podle kterého je možné jiné údaje katastru přejímat též z jiných informačních systémů, registrů, rejstříků nebo evidencí veřejné správy, pokud údaje v nich vedené požívají ochrany dobré víry v pravdivost a úplnost těchto údajů. A v souladu s vnitřním předpisem, Návod pro správu katastru nemovitostí vydaného Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním pod sp. zn. ČÚZK-03030/2016-22 s účinností od 1. 4. 2016 a shodně i po novele čj. ČÚZK-15352/2023 s účinností od 1. 7. 2023 i čj. ČÚZK-006793/2024 s účinností od 14. 2. 2024 i čj. ČÚZK-049406/2025 s účinností od 15. 9. 2025, ve kterém je pod bodem 5.3.7.1 písm. e) uvedeno, že stavba se z katastru odstraní na základě zjištění, že stavba, která byla dříve vedena v RÚIAN, byla z RÚIAN vymazána (§ 32 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona).

K bodu 2)

Geometrické a polohové určení pozemku parcelní číslo xxx v katastrálním území xxxxx, na němž se nachází stavba fóliovníku, je dáno geometrickým plánem č. xx-xxx/xxxx, který považujete za zfalšovaný. Geometrické a polohové určení parcely parcelní číslo xxx stanovuje hranici druhu pozemku. Příslušný katastrální úřad neshledal chybné údaje katastru ani nesoulad mezi údaji katastru nemovitostí a skutečností, protože stavba fóliovníku není budovu podléhající zápisu do katastru nemovitostí. KÚ neshledal důvod k předložení geometrického plánu na dělení pozemku.

K bodu 3)

Změnu geometrického a polohového určení pozemku upravuje § 50 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 35 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.