

## KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO JIHOČESKÝ KRAJ

### Zveřejnění obsahu informací poskytnutých na žádost dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

2024

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 4. 1. 2024 žádost paní H. Ř. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.: „*dovoluji si tímto proto zdvořile v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. požádat o informaci:*

- *Počet rozhodnutí zamítnutí návrhu na vklad za období posledních 5 let (uvést v jednotlivých obdobích 2019 - 2023)*

- *Počet rozhodnutí zamítnutí návrhu na vklad za období posledních 5 let, proti nimž byla podána žaloba (uvést v jednotlivých obdobích 2019-2023)*

- *Počet a seznam rozhodnutí zamítnutí návrhu na vklad za období posledních 5 let, proti nimž byla podána žaloba, a soud rozhodnul o tom, že se vklad povoluje (uvést v jednotlivých obdobích 2019-2023)*

KÚ žádosti vyhověl a dne **17. 1. 2024** žadatelce poskytl tyto informace –

- Počet rozhodnutí zamítnutí návrhu na vklad za období posledních 5 let (v jednotlivých obdobích 2019 - 2023)

- Počet rozhodnutí zamítnutí návrhu na vklad za období posledních 5 let, proti nimž byla podána žaloba (v jednotlivých obdobích 2019-2023)

- Počet a seznam rozhodnutí zamítnutí návrhu na vklad za období posledních 5 let, proti nimž byla podána žaloba, a soud rozhodnul o tom, že se vklad povoluje (v jednotlivých obdobích 2019-2023)

---

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 20. 2. 2024 žádost pana A. N. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.:

*„touto cestou Vás žádám podle zákona o svobodném přístupu informací k poskytnutí následujících informací: soupis veškerých vkladových řízení, která proběhla od 15. listopadu 2023 do 15. února 2024, a dále veškerá vkladová řízení, která aktuálně probíhají a nebyla ke dni odpovědi na tuto žádost ukončena na jednotlivých pracovištích v kraji, ve kterém vykonává působnost Váš úřad a ve kterých je jednou ze stran obchodní společnost xx., sídlem yy.“*

KÚ žádosti vyhověl a dne **21. 2. 2024** žadateli poskytl tyto informace – soupis všech vkladových řízení, která proběhla od 15. listopadu 2023 do 15. února 2024, a dále veškerých vkladových řízení, která aktuálně probíhají a nebyla ke dni odpovědi na tuto žádost ukončena na katastrálních pracovištích Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a jejichž účastníkem je obchodní společnost xx, se sídlem yy.

---

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 20. 2. 2024 žádost pana F. H. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.: „*touto cestou Vás žádám podle zákona o svobodném přístupu informací k poskytnutí následujících informací: soupis veškerých vkladových řízení, která proběhla od 15. listopadu 2023 do 20. února 2024, a dále veškerá vkladová řízení, která aktuálně probíhají a nebyla ke dni odpovědi na tuto žádost ukončena na jednotlivých pracovištích v kraji, ve kterém vykonává působnost Váš úřad a ve kterých je jednou ze stran obchodní společnost xx, se sídlem yy.“*

KÚ žádosti vyhověl a dne **23. 02. 2024** žadateli poskytl tyto informace – soupis veškerých vkladových řízení, která proběhla od 15. listopadu 2023 do 20. února 2024, a dále veškerých vkladových řízení, která aktuálně probíhají a nebyla ke dni odpovědi na tuto žádost ukončena na katastrálních pracovištích Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a jejichž účastníkem je obchodní společnost xx, se sídlem yy.

---

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 26. 2. 2024 žádost pana O. K. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.: *Ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vás tímto zdvořile žádám o poskytnutí informací týkajících provádění zápisů vlastnického práva do katastru nemovitostí v případě, že je odstoupeno od smlouvy, kterou bylo toto vlastnické právo převedeno, a to za předpokladu, že byl na základě této smlouvy již proveden vklad vlastnického práva, a to prostřednictvím uvedených otázek:*

- 1. Co je vkladovou listinou podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon (dále jen „KZ“) v případě, že bylo odstoupeno do smlouvy, na základě které byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nyní má být do katastru nemovitostí zapsáno vlastnické právo toho, kdo byl vlastníkem před uzavřením této smlouvy*
- 2. Jak postupovat v případě, že se zapsaný stav neshoduje pro odstoupení od smlouvy se skutečným stavem*
- 3. V případě, že řešením situace uvedené v otázce č. 2 je užití institutu poznámky spornosti (§ 986 zákona č. 89/2012 Sb. nebo rozepře (§ 985 zákona č. 89/2012 Sb.), která z těchto poznámek má být použita*

KÚ po vyhodnocení obsahu žádosti, vzhledem k tomu, že jejím předmětem byly dotazy na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací, nevyhověl a dne **5. 3. 2024**, s odkazem na ust. § 2 odst. 4 zákona, rozhodl o jejím odmítnutí.

---

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 4. 4. 2024 žádost pana F. H. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.: *„touto cestou Vás žádám podle zákona o svobodném přístupu informací k poskytnutí následujících informací: soupis veškerých vkladových řízení, která proběhla od 1. května 2023 do 1. dubna 2024, a dále veškerá vkladová řízení, která aktuálně probíhají a nebyla ke dni odpovědi na tuto žádost ukončena na jednotlivých pracovištích v kraji, ve kterém vykonává působnost Váš úřad a ve kterých je jednou ze stran obchodní společnost xx, se sídlem yy.“*

KÚ žádosti vyhověl a dne **12. 04. 2024** žadateli poskytl tyto informace – soupis veškerých vkladových řízení, která proběhla od 1. května 2023 do 1. dubna 2024, a dále veškerých vkladových řízení, která aktuálně probíhají a nebyla ke dni odpovědi na tuto žádost ukončena na katastrálních pracovištích Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a jejichž účastníkem je obchodní společnost xx, se sídlem yy.

---

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 05. 04. 2024 žádost pana K. Š. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.:

- 1. „Informace o tom, na základě, kterého správního rozhodnutí (tj. sp. zn., čj., datum atd.) došlo bez souhlasu vlastníka K. Š. ke změně druhu pozemku a oddělení části pozemku z par.č. zz/yy a následnému sloučení k par.č. zz/yy tak, aby par.č. zz/yy bezprostředně navazovala (propojena) na par.č. zz/yy, vše v k.ú. xx, na LV č. xxx.*
- 2. Informace o tom, která odpovědná osoba rozhodla o změně výměry, druhu pozemku popsaného v bodu 1. této žádosti.*
- 3. Informace o datu nabytí právní moci rozhodnutí.“*

KÚ žádosti vyhověl a dne **17. 04. 2024** žadateli poskytl tyto informace – V k. ú. xx probíhala v letech 2022 a 2023 obnova katastrálního operátu novým mapováním. V jejím rámci bylo, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), provedeno za účasti vlastníků a jiných oprávněných komisionální zjišťování hranic pozemků (ZH). Předmětem ZH jsou kromě hranic vlastnických i hranice druhu a způsobu využití pozemků a vyšetřují se podle jejich skutečného

průběhu v terénu. V předmětném prostoru proběhlo ZH dne 30. 8. 2022, výsledky jsou dokumentovány náčrtem ZH a soupisem nemovitostí č. yy. V souvislosti s prošetřováním podnětu podaného v rámci tzv. námitkového řízení bylo zjištěno, že výsledky ZH v prostoru pozemků č. zz/yy a zz/yy nereflktují skutečný průběh hranic druhu pozemku v terénu, a proto bylo dne 14. 12. 2023 realizováno dodatečné prošetření stavu těchto hranic za účasti předsedkyně komise ZH a vlastníka pozemků, pana K. Š. Toto dodatečné ZH je dokumentováno změnovým protokolem č. 1 k původním výsledkům ZH (tzn. k soupisu nemovitostí č. yy), jichž je součástí. Katastrální úřad vyhláší platnost obnoveného katastrálního operátu novým mapováním podle ust. § 46 katastrálního zákona, přičemž toto vyhlášení nemá formu správního rozhodnutí. K vyhlášení platnosti nového katastrálního operátu v katastrálním území yy došlo dne 18. 12. 2023.

---

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 09. 04. 2024 žádost pana J. Š. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.: *„Žadatel si dovoluje požádat o poskytnutí informace, pod jakým číslem jednací bylo u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, vedeno řízení, v němž bylo vyhověno podání vlastníka na provedení zápisu následující stavby do katastru nemovitostí – budova č.p. xx v obci yy, část obce zz, rodinný dům, která je součástí pozemku parc. č. St. yyyy, zastavěná plocha a nádvoří, to vše k.ú. yy, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. yyyy.“*

KÚ žádosti vyhověl a dne **15. 04. 2024** žadateli poskytl tyto informace – rodinný dům č.p. xx v obci yy byl v údajích katastru nemovitostí vyznačen jako součást pozemku č. st. yyyy v k.ú. yy v rámci řízení vedeného pod sp. zn. Z-XXXX/2023-30X.

---

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 04. 05. 2024 žádost paní M. M. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací (včetně chyb v psaní), cit.: *„o poskytnutí informace (chrakteristika) vzdání se zástavního práva xx a.s., se sídlem yy nemovitostí zástavní právo, mimo jiné, k pozemku parc. č. zzzz/x, Ostatní plocha, zeleň O výměře yy m2, zapsanému na LV Č. xxxx pro katastrální území a obec xx, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště yy (dále jen „Nemovitost“l k zajištění následujících pohledávek Banky Z úvěrové smlouvy ze dne 16. 5. 2008.*

- 1) *Rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště yy, č.j. V- xxxx/2008-30x,*
- 2) *Rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště yy, č.j.V- xxxx/2015-30x,*
- 3) *Úvěrová smlouva ze dne 16. 5. 2008 (uzavřená v souladu S § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění“*

Katastrální úřad, jenž je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 Zákona, posoudil žádost a dospěl k závěru, že tato žádost je nesrozumitelná a není zřejmé, jaké informace paní M.M. požaduje a vyzval ji v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. b) Zákona k doplnění žádosti, resp. k upřesnění, jaké informace požadujete.

Paní M.M. svou žádost dne 13.5.2024 upřesnila, cit.: *„1) Rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště xx, č.j. V-yyyy/2008-30y, kdy bylo Rozhodnutí zasláno na doručenkou žádám o poskytnutí doručenkou k tomuto rozhodnutí a kdy nabylo právní moci*

2) *Rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště yy, č.j.V-yyyy/2015-30y, kdy bylo Rozhodnutí zasláno na doručenkou žádám o poskytnutí doručenkou k tomuto rozhodnutí a kdy nabylo právní moci*

3) *Úvěrová smlouva ze dne 16. 5. 2008 (uzavřená v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění“ kdy byla Smlouva zaslána na doručenkou žádám o poskytnutí doručenkou k tomuto dokumentu.“*

KÚ žádosti vyhověl a dne **24. 05. 2024** žadateli poskytl tyto informace:

- 1) V roce 2008 se zápisy práv do katastru nemovitostí řídily zákonem č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem. Z ustanovení § 5 odst. 3 tohoto zákona vyplývalo, že rozhodnutí, kterým se vklad povoluje, lze provést zápisem do spisu, čímž nabylo právní moci a rozhodnutí se písemně nevyhotovovalo. Ve vkladovém řízení sp. zn. V-yyyy/2008-30y byl zápis do spisu proveden dne 22. 7. 2008.
- 2) Z ustanovení § 18 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrálního zákona) vyplývá, že pokud je rozhodnutím, kterým se vklad povoluje, zcela vyhověno návrhu na povolení vkladu, rozhodnutí se písemně nevyhotovuje. Záznamem ve spisu rozhodnutí o povolení vkladu práva nabývá právní moci. Ve vkladovém řízení sp. zn. V-yyyy/2015-30y byl záznam do spisu proveden dne 25. 11. 2015.
- 3) Vkladem se do katastru zapisuje vznik, změna, zánik, promlčení nebo neexistence práv citovaných v ustanovení § 11 odst. 1 katastrálního zákona. Z výčtu těchto práv vyplývá, že úvěrová smlouva nemůže být z principu vkladovou listinou (tzn. listinou, na jejímž základě má být zapsáno právo do katastru).

---

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 06. 05. 2024 žádost pana F. H. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.: *„touto cestou Vás žádám podle zákona o svobodném přístupu informací k poskytnutí následujících informací: Soupis veškerých vkladových řízení, která proběhla od loňského června do dne podání tohoto návrhu, včetně řízení probíhajících ke dni vyhovění k této žádosti, ve kterém vykonává působnost Váš úřad a ve kterých je jednou ze stran obchodní společnost yy a.s., sídlem yy.“*

KÚ žádosti vyhověl a dne **16. 05. 2024** žadateli poskytl tyto informace – soupis veškerých vkladových řízení, která proběhla od loňského června do dne podání tohoto návrhu a dále veškerých vkladových řízení, která aktuálně probíhají a nebyla ke dni odpovědi na tuto žádost ukončena na katastrálních pracovištích Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a jejichž účastníkem je obchodní společnost xx, se sídlem yy.

---

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 06. 05. 2024 žádost pana F. H. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.: *„touto cestou Vás žádám podle zákona o svobodném přístupu informací k poskytnutí následujících informací: Soupis veškerých vkladových řízení, která proběhla od loňského června do dne podání tohoto návrhu, včetně řízení probíhajících ke dni vyhovění k této žádosti, ve kterém vykonává působnost Váš úřad a ve kterých je jednou ze stran obchodní společnost yy a.s., sídlem yy.“*

KÚ žádosti vyhověl a dne **16. 05. 2024** žadateli poskytl tyto informace – soupis veškerých vkladových řízení, která proběhla od loňského června do dne podání tohoto návrhu a dále veškerých vkladových řízení, která aktuálně probíhají a nebyla ke dni odpovědi na tuto žádost ukončena na katastrálních pracovištích Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a jejichž účastníkem je obchodní společnost xx, se sídlem yy.

---

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 06. 05. 2024 žádost pana F. H. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.: *„touto cestou Vás žádám podle zákona o svobodném přístupu informací k poskytnutí následujících informací: Soupis veškerých vkladových řízení, která proběhla od loňského června do dne podání tohoto návrhu, včetně řízení probíhajících ke dni vyhovění k této žádosti, ve kterém vykonává působnost Váš úřad a ve kterých je jednou ze stran obchodní společnost yy a.s., sídlem yy.“*

KÚ žádosti vyhověl a dne **17. 05. 2024** žadateli poskytl tyto informace – soupis veškerých vkladových řízení, která proběhla od loňského června do dne podání tohoto návrhu a dále veškerých vkladových řízení, která aktuálně probíhají a nebyla ke dni odpovědi na tuto žádost ukončena na katastrálních pracovištích Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a jejichž účastníkem je obchodní společnost xx, se sídlem yy.

---

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 09. 05. 2024 žádost pana J. M. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.: *„Kolik pokut Váš úřad udělil v období od 1.1.2020 ke dni podání žádosti za porušení některé z povinností podle § 37 odst. 1 písm. d) zákona č. 256/2013 Sb., a to s rozpadem na jednotlivé roky? V jaké výši byly jednotlivé pokuty uděleny?“*

KÚ žádosti vyhověl a dne **16. 05. 2024** žadateli poskytl tyto informace – Katastrální úřad pro Jihočeský kraj neudělil v období od 1. 1. 2020 do 9. 5. 2024 žádnou pokutu za porušení povinnosti podle § 37 odst. 1 písm. d) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

---

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 14. 05. 2024 žádost pana F. K. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.: *„Žádám tímto o poskytnutí informace podle zákona číslo 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím:*

*1.) jak je definován pojem bytový dům, který je zapsán v Katastru nemovitostí u budovy s číslem popisným, u níž je zapsán způsob využití : bytový dům.*

*2.) jak je definován pojem bytový dům, který je zapsán v detailu stavebního objektu Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dále jen RÚIAN) u budovy s číslem popisným se způsobem využití: bytový dům.*

*3.) jak je definován pojem byt, který je zapsán u detailu stavebního objektu RÚIAN jako technicko-ekonomický atribut: počet bytů (s uvedením počtu těchto bytů).“*

KÚ žádosti vyhověl a dne **27. 05. 2024** žadateli poskytl tyto informace:

1) V katastru nemovitostí se o budově eviduje mimo jiné i způsob využití stavby. Způsob využití stavby „bytový dům“ je podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) definován jako stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena (§ 2 písm. a) bod 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

2) Způsob využití stavebního objektu v Registru územní identifikace, vychází rovněž z přílohy č. 4 katastrální vyhlášky, kde je bytový dům definován jako stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena (§ 2 písm. a) bod 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

3) Pojem byt, je podle „Definice technickoekonomických atributů stavebních objektů“ vystaveném na <https://www.cuzk.cz/ruian/Methodika-a-legislativa.aspx>, definován jako soubor místností, popřípadě

jedna obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.

---

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 23. 5. 2024 žádost pana A. N. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.: *„touto cestou Vás žádám podle zákona o svobodném přístupu informací k poskytnutí následujících informací: soupis veškerých vkladových řízení, která proběhla od 16. února 2024 do 23. května 2024, a dále veškerá vkladová řízení, která aktuálně probíhají a nebyla ke dni odpovědi na tuto žádost ukončena na jednotlivých pracovištích v kraji, ve kterém vykonává působnost Váš úřad a ve kterých je jednou ze stran obchodní společnost xx a.s., sídlem yy...“*

KÚ žádosti vyhověl a dne **29. 05. 2024** žadateli poskytl tyto informace - soupis veškerých vkladových řízení, která proběhla od 16. února 2024 do 23. května 2024, a dále veškerá vkladová řízení, která aktuálně probíhají a nebyla ke dni odpovědi na tuto žádost ukončena na katastrálních pracovištích Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a jejichž účastníkem je obchodní společnost xx, se sídlem yy.

---

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 10. 6. 2024 žádost paní M. D. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.: *„Zda je rozhodnutí katastrálního úřadu, kterým se vklad povoluje, rozhodnutím v soukromoprávní věci nebo ve veřejnoprávní věci ...“*

KÚ žádosti vyhověl a dne **21. 06. 2024** žadatelce poskytl tyto informace - Rozhodnutí katastrálního úřadu, kterým se vklad povoluje, je rozhodnutím v soukromoprávní věci.

---

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 11. 6. 2024 žádost pana J. K. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.: *„Žádám o jakoukoliv Vám dostupnou statistiku (Vám dostupné informace) k Vámi vedeným přestupkovým řízením týkajícím se přestupku dle § 57 odst 2), písm d zákona č. 256/2013 Sb., Zákon o katastru nemovitostí, které jste vedli v období 2020 až 2023. Informace prosím za jednotlivé roky samostatně...“*

KÚ žádosti vyhověl a dne **18. 06. 2024** žadateli poskytl tyto informace - Katastrální úřad pro Jihočeský kraj nevedl v období od roku 2020 do roku 2023 žádné přestupkové řízení týkající se přestupku podle § 57 odst. 2 písm. d) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

---

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 24. 7. 2024 žádost pana Z. K. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.: *„Žadatel zdvořile žádá povinný subjekt o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ohledně pozemků parc. č. XX a parc. č. YY vymezených v katastrálním území XX.*

*Informace:*

1. Co se stalo s pozemkem parc. č. XX v katastrálním území YY, který v roce 1938 prokazatelně existoval, kdo je jeho současným vlastníkem, na základě jakého dokumentu jej nabyl do svého vlastnictví a o uvedení spisové značky (spisových značek), pod kterou jsou tyto informace vedeny za účelem případného nahlédnutí do spisu.

2. O poskytnutí kopie dokumentu, na základě kterého byla vymezena prvotní hranice mezi pozemkem parc. č. XX, katastrální území YY (zjm. v části dnešního pozemku parc. č. YX, katastrální území YY) a Nemovitostí (tj. dnešním pozemkem parc. č. st. XX, katastrální území YY) a o uvedení spisové značky spisu, ve kterém se tento dokument nachází za účelem případného nahlédnutí do spisu.

KÚ po vyhodnocení obsahu žádosti, vzhledem k tomu, že jejím předmětem bylo poskytnutí informací, jejichž poskytování se řídí speciálním zákonem, nevyhověl a dne **31. 7. 2024**, s odkazem na ust. § 2 odst. 3 zákona, rozhodl o jejím odmítnutí.

---

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 29. 7. 2024 žádost pana A. H. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.: „1) Které všechny osobní (identifikační) údaje jsou sbírány/ shromažďovány od fyzických osob (‘‘FO’’) v souvislosti s prováděním všech druhů zápisů (vklady, záznamy, poznámky) v katastru nemovitostí?

2) Které všechny osobní (identifikační) údaje jsou sbírány/ shromažďovány od právnických osob (‘‘PO’’) v souvislosti s prováděním všech druhů zápisů (vklady, záznamy, poznámky) v katastru nemovitostí?

3) Které údaje v odpovědi na otázku č. 1 jsou neveřejné? Jsou tyto údaje z neveřejné části poskytovány nějakému třetímu subjektu (včetně soukromých osob a orgánů veřejné moci)? Pokud ano,

1. o které údaje se jedná,

2. komu mohou být poskytnuty,

3. a za jakých podmínek?

4) Které údaje v odpovědi na otázku č. 2 jsou neveřejné? Jsou tyto údaje z neveřejné části poskytovány nějakému třetímu subjektu (včetně soukromých osob a orgánů veřejné moci)? Pokud ano,

1. o které údaje se jedná,

2. komu mohou být poskytnuty,

3. a za jakých podmínek?

KÚ žádosti vyhověl a dne **06. 08. 2024** žadateli poskytl tyto informace - Podle § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona povinný subjekt poskytne informaci v souladu se žádostí ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí žádosti nebo ode dne jejího doplnění. Podle § 6 odst. 1 informačního zákona platí, že pokud žádost o poskytnutí informace směřuje k poskytnutí zveřejněné informace, může povinný subjekt co nejdříve, nejpozději však do sedmi dnů, místo poskytnutí informace sdělit žadateli údaje umožňující vyhledání a získání zveřejněné informace, zejména odkaz na internetovou stránku, kde se informace nachází. Podle § 6 odst. 2 informačního zákona, pokud žadatel trvá na přímém poskytnutí zveřejněné informace, povinný subjekt mu ji poskytne; to neplatí, pokud byla žádost o poskytnutí informace podána elektronicky a pokud je požadovaná informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup a žadateli byl sdělen odkaz na internetovou stránku, kde se informace nachází. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) a § 6 informačního zákona k dotazům č. 1 a č. 3 sděluje, že požadované informace, které se týkají osobních údajů v katastru nemovitostí, je možné získat na internetové stránce <https://www.cuzk.gov.cz/Urady/Katastralni-urady/Katastralni-urady.aspx> v sekci Je dobré vědět/ Ochrana osobních údajů na adrese <https://www.cuzk.gov.cz/Je-dobre-vedet/Ochrana-osobnich-udaju/Katastr-nemovitosti-a-ochrana-osobnich-udaju.aspx>, kde jsou požadované informace zveřejněny.

K Dotazu č. 2 a č. 4 sdělujeme podle § 4 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) se o právnické osobě do katastru zapisuje název nebo obchodní firma, identifikační číslo osoby nebo jiný obdobný identifikační údaj, je-li přidělen a sídlo. Vzhledem k tomu, že katastr nemovitostí je veřejným seznamem, jsou všechny uvedené identifikační údaje právnických osob v něm vedených údaji veřejnými. Podle Článku 1 bod 2 Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních

údajů), „Toto nařízení chrání základní práva a svobody fyzických osob, a zejména jejich právo na ochranu osobních údajů“. Podle ustanovení § 3 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, „Subjektem údajů se rozumí fyzická osoba, k níž se osobní údaje vztahují“. Z toho vyplývá, že osobní údaje lze evidovat pouze k fyzickým osobám, v této souvislosti tedy např. k těm, které podepisují jménem právnické osoby a mají u katastrálního úřadu uložený podpisový vzor (viz adresa <https://www.cuzk.gov.cz/Je-dobre-vedet/Ochrana-osobnich-udaju/Podepisujete-jmenem-pravnicke-osoby-a-mate-u-KU-ul.aspx>). Další informace ohledně osobních údajů jsou zveřejněny na internetové stránce [www.cuzk.gov.cz](https://www.cuzk.gov.cz) na adrese <https://www.cuzk.gov.cz/Je-dobre-vedet/Ochrana-osobnich-udaju/Katastr-nemovitosti-a-ochrana-osobnich-udaju.aspx>

---

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 02. 08. 2024 žádost pana D. M. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.: *„Tímto žádám o zaslání plného znění omezení vlastnického práva – “Věcné břemeno zřizování a provozování vedení“ na pozemku ve vlastnictví paní XY“*

KÚ po vyhodnocení obsahu žádosti, vzhledem k tomu, že jejím předmětem bylo poskytnutí informací, jejichž poskytování se řídí speciálním zákonem, nevyhověl a dne **07. 08. 2024**, s odkazem na ust. § 2 odst. 3 zákona, rozhodl o jejím odmítnutí.

---

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 21. 08. 2024 žádost pana A. H. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.: *„Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím o Vás žádám o zpřístupnění následujících informací pro všechny uvedené pozemky/nemovitosti uvedené v příloze č.1: 1) Jsou kompletní dokumenty týkající se převodů pozemků k nahlédnutí? Prosim o případné zdůvodnění proč ne, kdo a za jakých podmínek si je může vyžádat. 2) Je možné se pořídit kopie těchto dokumentů svépomocí ve Vašem archivu? Zde prosím o uvedení bližších informací (např. termíny objednání, potřeba žádosti – specifických formulářů, cena vyhotovení kopie apod.) 3) Je možné pořídit kopie těchto dokumentů (i s doručenkou) Vaší stranou za úplaty a zaslání datovou schránkou? Prosim o případné orientační vyčíslení ceny, je potřeba speciální žádosti nebo specifických formulářů? Ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb. žádám o potvrzení případné předpokládané výše úhrady nákladů, budou-li účtovány.““*

KÚ žádosti vyhověl a dne **03. 09. 2024** žadateli poskytl tyto informace – k dotazu č. 1 - Katastrální úřad pro Jihočeský kraj vykonává státní správu katastru nemovitostí České republiky (§ 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů) v působnosti Jihočeského kraje. Podle § 55 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální zákon“), vyhotoví katastrální úřad na požádání z katastrálního operátu výpis, opis nebo kopii, jakož i identifikaci parcel, podle § 55 odst. 4 katastrálního zákona se údaje katastru poskytují i v jiné formě stanovené prováděcím právním předpisem. Tímto prováděcím právním předpisem je vyhláška Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Obsah katastru nemovitostí je uspořádán v katastrálních operátech (viz § 5 katastrálního zákona) podle katastrálních území, přičemž tento katastrální operát tvoří mj. sbírka listin, která obsahuje rozhodnutí orgánů veřejné moci, smlouvy a jiné listiny, na jejichž podkladě byl proveden zápis do katastru, úplná znění prohlášení vlastníka domu a dohody spoluvlastníků o správě nemovitosti. Poskytování kopií z katastrálního operátu (tedy včetně kopií ze sbírky listin) je umožněno ust. § 55 odst. 1 katastrálního zákona, forma poskytování údajů ze sbírky listin je stanovena ust. § 52 odst. 4 katastrálního zákona (s omezením daným jeho ust. § 52 odst. 2).



K dotazu č. 2 - Požadavku na poskytnutí kopií listin ze sbírky listin lze vyhovět v režimu speciální právní úpravy katastru nemovitostí. Za účelem poskytnutí údajů v tomto režimu je však nutné Katastrálnímu pracovišti Český Krumlov doručit žádost, která bude splňovat následující náležitosti:

- žadatel musí v souladu s § 52 odst. 4 katastrálního zákona, prokázat svou totožnost (v případě fyzické osoby je toto splněno v případě zaslání žádosti datovou schránkou, pokud ji má zřízenou, nebo písemně s úředně ověřeným podpisem, případně je nutné se dostavit osobně)
- předmět žádosti (požadované kopie listin) musí být specifikovány (číslo řízení, v jehož rámci byly na jejich základě měněny údaje katastru).

Podrobné informace o poskytování údajů z katastru nemovitostí jsou k dispozici na internetových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (<https://cuzk.gov.cz/>) - [zde](#). Výstupy lze získat taktéž prostřednictvím tzv. Dálkového přístupu do katastru nemovitostí [ČÚZK - Dálkový přístup do KN \(gov.cz\)](#) bez nutnosti návštěvy katastrálního pracoviště. Tato služba je přístupná i pro neregistrované uživatele. Pro zakoupení výše uvedených kopií listin ze sbírky listin je však nutné prokázat totožnost prostřednictvím tzv. Identity občana. Úhrada za veškeré výstupy je realizována online platbou. Listiny Vám poté budou poskytnuty elektronicky. Úplata za výstupy vyhotovené dálkovým přístupem je pak stanovena přílohou č. 4 vyhlášky.

K dotazu č. 3 - Podmínky poskytnutí, formu poskytnutí, náležitosti žádosti jsou stanoveny § 7 (ověřené kopie listin) a § 8 (prosté kopie listin) vyhlášky. Úplata je v případě poskytnutí ve formě ověřené kopie, vzhledem k tomu, že se pak jedná o veřejné listiny, stanovena položkou č. 119 písm. g) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (50 Kč za každou i jen započatou stránku formátu A4). V případě poskytnutí prostých kopií je upravena přílohou č. 1 vyhlášky (30 Kč za každou i jen započatou stránku formátu A4). Kopie listin ze sbírky listin lze v elektronické podobě poskytnout pouze prostřednictvím dálkového přístupu, kam se lze přihlásit i prostřednictvím veřejně dostupné aplikace „Nahlížení do katastru nemovitostí“. Podrobné informace k postupu viz [ČÚZK - Výstupy z KN poskytované prostřednictvím DP \(gov.cz\)](#).

---

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 01. 10. 2024 žádost pana F. H. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.: *„touto cestou Vás žádám podle zákona o svobodném přístupu k informacím k poskytnutí následujících informací: výpis vkladových řízení, která proběhla od 31.10.2023 do dne, kdy katastr nemovitostí vystaví tento výpis, a to včetně těch, která aktuálně běží, a to pro společnost xx, se sídlem yy....“*

KÚ žádosti vyhověl a dne **09. 10. 2024** žadateli poskytl tyto informace - soupis veškerých vkladových řízení, která proběhla od 31. 10. 2023 do 09.10.2024, a dále veškerá vkladová řízení, která aktuálně probíhají a nebyla ke dni odpovědi na tuto žádost ukončena na katastrálních pracovištích Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a jejichž účastníkem je obchodní společnost xx, se sídlem yy.

---

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 01. 10. 2024 žádost pana F. H. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.: *„touto cestou Vás žádám podle zákona o svobodném přístupu k informacím k poskytnutí následujících informací: výpis vkladových řízení, která proběhla od 31.10.2023 do dne, kdy katastr nemovitostí vystaví tento výpis, a to včetně těch, která aktuálně běží, a to pro společnost xx, se sídlem yy....“*

KÚ žádosti vyhověl a dne **09. 10. 2024** žadateli poskytl tyto informace - soupis veškerých vkladových řízení, která proběhla od 31. 10. 2023 do 09. 10. 2024, a dále veškerá vkladová řízení, která aktuálně probíhají a nebyla ke dni odpovědi na tuto žádost ukončena na katastrálních pracovištích Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a jejichž účastníkem je obchodní společnost xx, se sídlem yy.

---

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 01. 10. 2024 žádost pana F. H. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.: *„touto cestou Vás žádám podle zákona o svobodném přístupu k informacím k poskytnutí následujících informací: výpis vkladových řízení, která proběhla od 31.10.2023 do dne, kdy katastr nemovitostí vystaví tento výpis, a to včetně těch, která aktuálně běží, a to pro společnost xx, se sídlem yy...“*

KÚ žádosti vyhověl a dne **09. 10. 2024** žadateli poskytl tyto informace - soupis veškerých vkladových řízení, která proběhla od 31. 10. 2023 do 09. 10. 2024, a dále veškerá vkladová řízení, která aktuálně probíhají a nebyla ke dni odpovědi na tuto žádost ukončena na katastrálních pracovištích Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a jejichž účastníkem je obchodní společnost xx, se sídlem yy.

---

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 01. 10. 2024 žádost pana F. H. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.: *„touto cestou Vás žádám podle zákona o svobodném přístupu k informacím k poskytnutí následujících informací: výpis vkladových řízení, která proběhla od 31. 10. 2023 do dne, kdy katastr nemovitostí vystaví tento výpis, a to včetně těch, která aktuálně běží, a to pro společnost xx, se sídlem yy...“*

KÚ žádosti vyhověl a dne **09. 10. 2024** žadateli poskytl tyto informace - soupis veškerých vkladových řízení, která proběhla od 31. 10. 2023 do 09. 10. 2024, a dále veškerá vkladová řízení, která aktuálně probíhají a nebyla ke dni odpovědi na tuto žádost ukončena na katastrálních pracovištích Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a jejichž účastníkem je obchodní společnost xx, se sídlem yy.

---

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 18. 10. 2024 žádost pana S. S. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.: *„Podle zákona o svobodném přístupu k informacím mám k vám dotaz ohledně zjištěných nesouladů v obci XY. Zajímá mě především vaše stanovisko k: 1) p.p.č. xx, kde jste požadovali změnu z ostatní plochy, ostatní komunikace na jinou plochu 2) p.p.č. yy, kde je tzv. „černá stavba“ strojovny (zázemí) pro bazén 3) pozemek č. zz, kde se nachází rovněž „černá stavba“ pily (katru) rodiny XY Předpokládám, že tyto velké nesoulady budou vámi označeny v katastru a i další váš postup bude dle platných zákonů!“*

KÚ po vyhodnocení obsahu žádosti, vzhledem k tomu, že jejím předmětem byly dotazy na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací, nevyhověl a dne **24. 10. 2024**, s odkazem na ust. § 2 odst. 4 zákona, rozhodl o jejím odmítnutí.

---

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 26. 11. 2024 žádost pana M. K. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.: *„1) Kolik pozemků, jejichž součástí je dle katastru nemovitostí stavba garáže, změnilo v katastrálním území XY v průběhu roku 2024 v důsledku provedení vkladu v rámci vkladového řízení vlastníka? (jinými slovy, u kolika pozemků, jejichž součástí je garáž, došlo k převodu/přechodu vlastnického práva) 2) Jaká jsou parcelní čísla daných pozemků? 3) V případě existence cenového údaje prosím o uvedení tohoto údaje (tj. údaje o ceně převáděné nemovitosti)“*

KÚ po vyhodnocení obsahu žádosti, vzhledem k tomu, že jejím předmětem bylo poskytnutí informací, jejichž poskytování se řídí speciálním zákonem, nevyhověl a dne **11. 12. 2024**, s odkazem na ust. § 2 odst. 3 zákona, rozhodl o jejím odmítnutí.

---

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 28. 11. 2024 žádost pana J. K. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.: *„Žádám o informaci kolik zaměstnanců na jednotlivých Vám podřízených katastrálních pracovištích aktuálně disponuje úředním oprávněním pro řešení přestupkového řízení v souvislosti s podezřením na spáchání přestupku dle § 57 odst. 2, písm. d) zákona č. 256/2013 Sb., Zákon o katastru nemovitostí. Informace prosím za jednotlivá katastrální pracoviště samostatně.“*

KÚ žádosti vyhověl a dne **06. 12. 2024** žadateli poskytl tyto informace - Katastrální úřad pro Jihočeský kraj má dva zaměstnance, kteří jsou pověřeni k vedení a rozhodování v řízeních o přestupcích na úseku katastru nemovitostí vymezených ust. § 57 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

---

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 03. 12. 2024 žádost pana F. H. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.: *„touto cestou Vás žádám podle zákona o svobodném přístupu k informacím k poskytnutí následujících informací: výpis vkladových řízení, která proběhla od 31.12.2023 do dne, kdy katastr nemovitostí vystaví tento výpis, a to včetně těch, která aktuálně běží, a to pro společnost XX., se sídlem YY.“*

KÚ po vyhodnocení obsahu žádosti, vzhledem k tomu, že jejím předmětem bylo poskytnutí informací, jejichž poskytování se řídí speciálním zákonem, nevyhověl a dne **16. 12. 2024**, s odkazem na ust. § 2 odst. 3 zákona, rozhodl o jejím odmítnutí.

---

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 03. 12. 2024 žádost pana F. H. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.: *„touto cestou Vás žádám podle zákona o svobodném přístupu k informacím k poskytnutí následujících informací: výpis vkladových řízení, která proběhla od 31.12.2023 do dne, kdy katastr nemovitostí vystaví tento výpis, a to včetně těch, která aktuálně běží, a to pro společnost XX, se sídlem YY.“*

KÚ po vyhodnocení obsahu žádosti, vzhledem k tomu, že jejím předmětem bylo poskytnutí informací, jejichž poskytování se řídí speciálním zákonem, nevyhověl a dne **16. 12. 2024**, s odkazem na ust. § 2 odst. 3 zákona, rozhodl o jejím odmítnutí.

---

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 08. 12. 2024 žádost pana P. K. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací, cit.: *„na základě jaké skutečnosti a v jakém řízení došlo v katastru ke změně druhu pozemku a jeho využití ohledně pozemkové parcely parcelní číslo XX v katastrálním území YY na druh pozemku ostatní plocha a způsob využití jiná plocha a současně si Vás dovoluji požádat o zaslání listiny, na jejímž základě ke shora uvedené změně, resp. změnám, došlo.“*

KÚ po vyhodnocení obsahu žádosti, vzhledem k tomu, že jejím předmětem bylo poskytnutí informací, jejichž poskytování se řídí speciálním zákonem, nevyhověl a dne **19. 12. 2024**, s odkazem na ust. § 2 odst. 3 zákona, rozhodl o jejím odmítnutí.

---