

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ KONTROLY A DOHLEDU

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 201, eMail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

SPISOVÁ ZNAČKA: ČÚZK-02665/2023-21
ZE DNE: 31. 1. 2023

OBECNÉ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH KONTROL ZA ROK 2022 zveřejňované podle ust. § 26 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád)

Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) je ústředním správním úřadem zeměměřictví a katastru nemovitostí zřízeným zákonem č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů.

Kontrolní činnost v oblasti výkonu státní správy katastru nemovitostí katastrálními úřady a v oblasti ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí a státní mapové dílo, samotný ČÚZK nevykonává, protože v těchto dvou oblastech je věcná působnost ke kontrolní činnosti zákonem svěřena sedmi zeměměřickým a katastrálním inspektorátům (dále jen „ZKI“). Obecné informace o výsledcích kontrol jednotlivých ZKI za rok 2022 jsou zveřejňovány na webových stránkách jednotlivých ZKI provozovaných v rámci domény „cuzk.cz“.

Vlastní kontrolní činnost ČÚZK prováděná postupy stanovenými v zákoně č. 255/2012 Sb., o kontrole (dále jen „kontrolní řád“), ve znění pozdějších předpisů byla zaměřena v roce 2022 na oblast zápisu údajů registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dále jen „RÚIAN“), upravenou v zákoně č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

Kontroly zaměřené na oblast RÚIAN

Referenční údaje do RÚIAN zapisuje obec, městský obvod nebo městská část územně členěného statutárního města, městská část hlavního města Prahy a kraj v přenesené působnosti (§ 62a zákona o základních registrech).

ČÚZK přísluší kontrola výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům krajů podle ust. § 86 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům hlavního města Prahy podle ust. § 113 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Rok 2022 byl třetím rokem tříletého kontrolního období 2020 – 2022. ČÚZK podle „Plánu kontrol výkonu přenesené působnosti krajů a hlavního města Prahy na léta 2020-2022“ vykonal v roce 2022 šest kontrol, konkrétně na Krajském úřadu Plzeňského kraje, na Krajském úřadu Zlínského kraje, na Krajském úřadu Moravskoslezského kraje, na Krajském úřadu Ústeckého kraje a na Krajském úřadu Libereckého kraje. ČÚZK vykonal v roce 2022 také kontrolu na Krajském úřadu Jihomoravského kraje, která byla přeložena z roku 2021 z důvodu omezení souvisejících s epidemií koronaviru.

Kontroly byly zaměřené na to, zda

- kontrovaná osoba vykonává kontroly zápisu údajů do RÚIAN u obcí a stavebních úřadů, kteří jsou editory RÚIAN podle ust. § 4, § 42 a § 44 zákona o základních registrech ve všech agendách, tj. v agendě obec a v agendě stavebního úřadu,
- plní své povinnosti editora RÚIAN (krajský úřad zapisuje do RÚIAN z pozice obecného a speciálního stavebního úřadu)

Při kontrolách ČÚZK zjistil, že všechny kontrolované osoby provádějí kontrolu zápisu údajů do RÚIAN v agendě stavební úřad i v agendě obec. Přes doporučení ČÚZK v minulém kontrolním protokolu z roku 2019 Krajský úřad Zlínského kraje ani v roce 2022 nezařadil do kontrol výkonu přenesené působnosti na úseku RÚIAN kontrolu agendy obec na obcích se stavebním úřadem. Při závěrečném shrnutí kontrolních zjištění si tento problém zástupci ČÚZK a krajského úřadu vysvětlili a bylo přislíbeno, že krajský úřad tento druh kontroly do své kontrolní činnosti zahrne. Krajský úřad Plzeňského kraje v jednom případě nedodržel lhůtu při zápisu stavebního objektu do RÚIAN dle § 4 odst. 3 zákona o základních registrech.

V rámci provedených kontrol byly dále ze strany ČÚZK zjištěny dílčí nedostatky, např.:

- nedostatečná kontrola zápisů technickoekonomických atributů stavebních objektů;
- v některých případech nedodržení lhůty tří pracovních dní pro zápis referenčních údajů do RÚIAN;
- v případě řešení reklamací není kontrolováno nastavování nesprávnosti zpochybněných referenčních údajů; nedostatečná pozornost věnovaná kontrolám dat obsažených v Aplikaci pro kontroly dat RÚIAN zveřejněné na stránkách <https://kontrolyruian.cuzk.cz>;
- zaměňování této aplikace s reklamacemi.

ČÚZK doporučuje kontrolu v oblasti RÚIAN zaměřit na obce s vysokými počty chyb/nesouladů a neřešených reklamací uvedených v Aplikaci pro kontroly dat RÚIAN zveřejněné na stránkách <https://kontrolyruian.cuzk.cz> a také se více zaměřit v souladu s § 4 odst. 4 zákona o základních registrech na označování nesprávnosti reklamovaných referenčních údajů, u kterých vznikla oprávněná pochybnost o jejich správnosti. Krajské úřady a Magistrát Hlavního města Prahy mají možnost v protokolech o kontrole na obcích a stavebních úřadech požádat o podání písemné zprávy o odstranění nebo prevenci nedostatků zjištěných kontrolou ve stanovené lhůtě dle § 10 odst. 2 kontrolního řádu. Je žádoucí, aby krajské úřady tuto možnost využívaly ve větší míře než doposud.

V obecném smyslu lze v porovnání s předcházejícím kontrolním obdobím konstatovat u kontrolovaných osob zvýšení kvality v provádění kontrol, v případě Krajského úřadu Libereckého kraje byl zachován stálý standard.

JUDr. Iveta Bláhová
vedoucí samostatného oddělení kontroly a dohledu