



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne *9.4.2025* ①

Státní pozemkový úřad

KPÚ pro Zlínský kraj - Pobočka Zlín

dne *9.4.2025* podpis *C-J*

**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín**  
Zarání 88, 760 41 Zlín

Spis. zn.: SP15245/2019-525201/04/03  
Č.j.: SPU 073055/2025  
UID: spudms00000015327926

SPU 073055/2025



000783011783

Vyřizuje: Ing. Jiří Gášek  
Telefon: 727956462  
E-mail: jiri.gasek@spu.gov.cz  
ID DS: z49per3

CUZK 100029534601



Ve Zlíně dne: 3. 3. 2025

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ustanovení § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, vše ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Jestřabí nad Vláří zpracovaný jménem společnosti GEOCENTRUM, spol. s r.o., tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc (vedoucí společník), pod č. zakázky 138/2020, Ing. Alicí Moravcovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

### se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Jestřabí nad Vláří (dále jen „pozemkové úpravy“) zahájila pobočka v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona dne **30. 10. 2019** z vlastního podnětu (ust. § 6 odst. 2 zákona) na základě žádosti obce Jestřabí a žádostí vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území evidovanými pod č.j. SPU 404577/2019 ze dne 7. 10. 2019 z důvodu zpřístupnění a scelení zemědělských pozemků, rozdělení spoluvlastnictví a realizace protierozních a protipovodňových opatření.

**Oznámení o zahájení řízení o pozemkových úpravách** vydala pobočka pod č.j. SPU 412102/2019/Šuj dne 11. 10. 2019 veřejnou vyhláškou, která byla po dobu 15 dnů vyložena na úředních deskách pobočky a obce Jestřabí, kdy 15. den je dnem zahájení (30. 10. 2019).

Dne 6. 5. 2020 se na pobočce uskutečnilo jednání za účasti zástupce Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky (dále jen „katastrální úřad“) a starostou obce Jestřabí, k upřesnění obvodu pozemkových úprav. Předpokládaný obvod pozemkových úprav, stanovený pobočkou, měl výměru 335 ha a zahrnoval pozemky řešené ve smyslu ust. § 2 zákona i pozemky neřešené.

Dopisem č.j. SPU 270918/2020/Bo ze dne 29. 7. 2020 byli o zahájení řízení o pozemkových úpravách informováni obec Jestřabí, katastrální úřad a dotčené správní orgány a organizace, které byly vyzvány k podání stanoviska k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů dle ust. § 6 odst. 6 zákona. Dle ustanovení § 5 odst. 1 písm. c) zákona byly dopisem č.j. SPU 271771/2020/Bo ze dne 29. 7. 2020 vyzvány obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do předpokládaného obvodu pozemkových úprav, k přistoupení k řízení o pozemkových úpravách. K řízení přistoupila obec Štítná nad Vláří.

Pozemkovými úpravami se v souladu s ust. § 2 zákona **ve veřejném zájmu** pozemky prostorově a funkčně uspořádávají, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věčná břemena. Současně je cílem pozemkových úprav zajištění podmínek pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochrana a zúrodnění půdního fondu, lesního a vodního hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, proběhlo výběrové řízení na zpracovatele návrhu pozemkových úprav, kterým se stalo sdružení společníků GEOCENTRUM – geo cité + s.r.o., vedoucí společník GEOCENTRUM, spol. s r.o., tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc (dále jen „zhotovitel“). Smlouva o dílo byla se zhotovitelem uzavřena dne 9. 7. 2020.

Dohodu o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav uzavřela pobočka s katastrálním úřadem dne 19. 11. 2020 pod č.j. SPU SPU 269514/2020/Bo.

Pobočka v souladu s ust. § 6 odst. 9 zákona dopisem č.j. SPU 267821/2020/Bo ze dne 27. 7. 2020 písemně pověřila oprávněné osoby po dobu provádění pozemkových úprav ke vstupu a vjezdu na pozemky a k vykonávání činností vyplývajících ze zákona v rozsahu nezbytně nutném. Pověření č.j. SPU 267884/2020/Bo ze dne 27. 7. 2020 bylo současně vyloženo na úřední desce obce Jestřabí.

**Přípravné práce** na pozemkových úpravách zahájil zhotovitel v roce 2020. Byla provedena revize a doplnění stávajícího bodové pole a provedeno zaměření skutečného stavu řešeného území v terénu. Souběžně s výše uvedenými pracemi byly zhotovitelem vyhodnoceny veškeré dostupné podklady o dotčeném území, na jehož základě byl vypracován rozbor současného stavu. Rozbor poskytuje základní údaje o území, nezbytné pro zpracování návrhu pozemkových úprav, např. způsob současného užívání pozemků, technický stav stávajících komunikací, přístupy na pozemky, zjištění stávajících inženýrských sítí apod.

**Zjišťování průběhu hranic pozemků** na obvodu pozemkových úprav probíhalo ve dnech 13. – 15. 9. 2021. Katastrálnímu úřadu bylo oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků doručeno dopisem č.j. SPU 279498/2021/Bo ze dne 4. 8. 2021. Oznámení o zjišťování hranic pozemků č.j. SPU 279607/2021/Bo ze dne 4. 8. 2021 bylo vyloženo na úřední desce obce Jestřabí. Dotčení vlastníci byli na zjišťování průběhu hranic pozemků pozváni dopisem č.j. SPU 279493/2021/Bo ze dne 10. 8. 2021. Po dohodě s katastrálním úřadem jmenoval vedoucí pobočky dopisem č.j. SPU 281112/2021/Bo ze dne 27. 8. 2021 komisi pro zjišťování průběhu hranic pozemků.

Došetření průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav probíhalo od 26. 10. 2021. Katastrálnímu úřadu bylo oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků doručeno dopisem č.j. SPU 347339/2021/Bo ze dne 21. 9. 2021. Oznámení o zjišťování hranic pozemků č.j. SPU 347299/2021/Bo ze dne 21. 9. 2021 bylo vyloženo na úřední desce obce Jestřabí. Dotčení vlastníci byli na zjišťování průběhu hranic pozemků pozváni dopisem č.j. SPU 351122/2021/Bo ze dne 22. 9. 2021. Komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků byla pozvána dopisem č.j. SPU 351687/2021/Bo ze dne 22. 9. 2021.

Na místech, kde obvod pozemkových úprav neprobíhal po hranicích pozemků, ale tyto pozemky dělil, nebo na zpřesněný průběh hranic pozemků, vypracoval zhotovitel geometrické plány. Katastrální úřad tyto geometrické plány zapsal do katastru nemovitostí na základě žádostí pobočky č.j. SPU 399075/2021/Bo ze dne 26. 10. 2021, č.j. SPU 403021/2021/Bo ze dne 2. 11. 2021, č.j. SPU 424164/2021/Bo ze dne 16. 11. 2021 a SPU 439260/2021/Bo ze dne 25. 11. 2021.

Na základě žádosti pobočky č. j. SPU 468344/2021/Bo ze dne 16. 12. 2021 provedl katastrální úřad vyznačení poznámky „zahájeny pozemkové úpravy“ u parcel dotčených pozemkovými úpravami.

Výsledný elaborát dokumentace zjišťování průběhu hranic pozemků vymezil jak obvod pozemkových úprav, tak upřesnil okruh účastníků řízení. Elaborát je uložen v originále u příslušného katastrálního úřadu a kopie dokumentace zjišťování průběhu hranic pozemků je jako součást návrhu pozemkových úprav uložena na pobočce. Katastrální úřad vydal kladné stanovisko k převzetí výsledků dokumentace obvodu pod č.j. PUP1/2021-737 dne 2. 12. 2021. Výpočet výměry pozemků v obvodu pozemkových úprav byl proveden na základě platných mapových podkladů a závěru komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků. Výměra území řešeného v pozemkových úpravách byla po vyšetření hranic pozemků vypočtena na 329,4932 ha. Opravný koeficient byl vypočten na hodnotu 1,000360. V soupisech nároků byla uvedena hodnota koeficientu 1,00. O přebytek výměry byl navýšen nárok státu, který byl následně využit dle potřeby v návrhu nových pozemků pro umístění společných zařízení. V roce 2023 zapsal katastr nemovitostí v rámci řízení V-787/2023-737 geometrický plán, kterým došlo ke sloučení pozemku KN st. 16, který se nacházel mimo obvod pozemkových úprav s pozemkem v obvodu pozemkových úprav. Výměra řešeného území v pozemkových úpravách se změnila na 329,4891 ha.

**Oznámení o zahájení řízení o pozemkových úpravách a pozvánka na úvodní jednání** byly účastníkům úvodního jednání zaslány v souladu s ust. § 7 zákona dopisem č.j. SPU 267485/2021/Bo ze dne 9. 8. 2021 včetně základních informací o pozemkových úpravách. Oznámení č.j. SPU 271167/2021/Bo ze dne 9. 8. 2021 bylo vyvěšeno po dobu 15 dní na úředních deskách pobočky a obce Jestřabí. Úvodní jednání se konalo dne 1. 9. 2021 v kulturním sále obecního úřadu Jestřabí. Přítomní účastníci zde byli seznámeni s účelem, cílem a formou pozemkových úprav, rozsahem území dotčeného pozemkovými úpravami, průběhem řízení, termíny postupu prací a formou zastupování v řízení. Účastníkům byly dále podány informace k soupisu nároků a způsobu oceňování pozemků. Účastníci byli také informováni o plánu společných zařízení, zpracování návrhu nového uspořádání pozemků a o zákonných tolerancích pro návrh nového uspořádání pozemků  $\pm 4 \%$  v ceně,  $\pm 10 \%$  ve výměře a  $\pm 20 \%$  ve vzdálenosti od referenčního bodu. Dále byli účastníci informováni o možnosti scelení pozemků, rozdělení spoluvlastnictví pozemků a o potřebě vyčlenění nezbytné výměry půdy na společná zařízení. Pro účely porovnání vzdáleností původních a navrhovaných pozemků dle ust. § 10 odst. 4 zákona byla stanovena věž Kaple Panny Marie Svatohostýnské. Na úvodním jednání byl zvolen sbor zástupců ve složení Josef Černíček, Jindřich Hnilo a Ing. Petr Pastorek (za Javorník-CZ, s.r.o.), nevolenými členy sboru byli starosta obce (Ing. Pavel Šuráň a následně Mgr. Kateřina Šuránová) a zástupce pobočky Miroslava Borovičková. O průběhu úvodního jednání byl sepsán zápis č.j. SPU 310398/2021/Bo, který byl zveřejněn na úředních deskách pobočky a obce Jestřabí.

**Vypracování soupisu nároků** v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona zajistila pobočka pro vlastníky, jejichž pozemky byly zahrnuty do obvodu pozemkových úprav, a to prostřednictvím zhotovitele pozemkových úprav. Soupisy nároků byly zpracovány na základě aktuálních údajů z katastru nemovitostí, zaměření skutečného stavu v terénu a podle výsledků jednání ohledně nesouladu druhů pozemků. Cena pozemků byla stanovena podle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění a podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje základní cenu pozemků podle kódu bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) a k nim přiřazeným cenám. Stanovená základní cena zemědělské půdy nebyla upravena přírážkami a srážkami. Ocenění porostu se v souladu s ust. § 12 vyhlášky č. 13/2014 Sb., uvedlo pouze na základě žádostí vlastníků pozemků. Cena ostatní nezemědělské půdy byla dle ust. § 3 odst. 3 zákona pro potřeby pozemkových úprav stanovena dle BPEJ dle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Takto stanovené ceny slouží

výlučně pro potřeby pozemkových úprav. V soupisu nároků byly také uvedeny pozemky mimo obvod pozemkových úprav, které umožňují vlastníkům kontrolu všech pozemků a staveb zapsaných na příslušném listu vlastnictví (dále jen „LV“).

Samotnému vypracování soupisu nároků předcházelo projednání nesouladů druhů pozemků mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Podklady k projednání změn druhů pozemků včetně žádosti o stanovení termínu osobního projednání navržených změn byly zaslány dopisem č.j. SPU 146334/2022/Bo ze dne 27. 4. 2022. Osobní projednání navržených změn se konalo na Městském úřadě ve Valašských Kloboukách dne 31. 5. 2022. Vyjádření k nesouladům obdržela pobočka pod č.j. SPU 212054/2022 ze dne 13. 6. 2022, č.j. SPU 193241/2022 ze dne 30. 5. 2022 a č.j. SPU 198492/2022 ze dne 2. 6. 2022.

Soupis nároků byly vyloženy k nahlédnutí počínaje dnem 29. 8. 2022 po dobu 15 dnů na pobočce a na obecním úřadu v Jestřabí. Oznámení o vyložení soupisu nároků č.j. SPU 285282/2022/Bo ze dne 17. 8. 2022 bylo vyvěšeno na úředních deskách pobočky a obce Jestřabí. Současně s vyložením se soupis nároků včetně grafické přílohy doručoval vlastníkům, jejichž pobyt byl pobočce znám, a to dopisem č.j. 284637/2022/Bo ze dne 17. 8. 2022 a dopisem č.j. SPU 330084/2022/Bo ze dne 8. 9. 2022. Ve dnech 20. a 21. 9. 2022 měli vlastníci možnost projednat soupisy nároků se zhotovitelem pozemkových úprav v prostorách budovy obecního úřadu v Jestřabí. Termín pro podání námitek k soupisům nároků vlastníků byl stanoven do 30. 9. 2022. K soupisům nároků nebyly vzneseny žádné připomínky. Soupisy nároků byly po celou dobu prací na návrhu pozemkových úprav průběžně aktualizovány.

**Plán společných zařízení (dále jen „PSZ“)** představuje soubor opatření, která vytvářejí a zabezpečují podmínky pro racionální hospodaření vlastníků, pro zpřístupnění pozemků a ochranu zemědělského půdního fondu a přírodních zdrojů. Hlavními prvky PSZ jsou polní cesty, půdoochranná a vodohospodářská opatření a prvky územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky). PSZ vychází z průzkumů a rozborů současného stavu terénu, ze schváleného územního plánu obce Jestřabí, z připomínek dotčených správních úřadů a dotčených organizací, z požadavků obce a vlastníků pozemků.

Návrh PSZ byl projednáván na jednáních sboru zástupců a na kontrolních dnech. Pobočka vyzvala dopisem č.j. SPU 056264/2023/Bo ze dne 13. 2. 2023 a dopisem č.j. SPU 101015/2023/Bo ze dne 15. 3. 2023 dotčené správní úřady, aby dle ust. § 9 odst. 10 zákona uplatnily k PSZ svá stanoviska. S PSZ byl prokazatelně seznámen sbor zástupců na jednání dne 23. 5. 2023. Následně byl PSZ předložen Regionální dokumentační komisí pro Jihomoravský a Zlínský kraj a projednán na jednání dne 7. 6. 2023. Dílčí závady a nedostatky shledané komisí byly v termínu do 14. 7. 2023 odstraněny. Zastupitelstvo obce Jestřabí schválilo PSZ na svém zasedání dne 16. 8. 2023 pod č. usnesení 37/2023.

**Návrh nového uspořádání pozemků** byl vypracován na podkladě schváleného PSZ a podle požadavků vlastníků na umístění pozemků, které vlastníci mohli uplatnit ve fázi projednání soupisu nároků nebo při osobním projednání této etapy se zhotovitelem pozemkových úprav. Při návrhu nového uspořádání pozemků docházelo ke scelování parcel, k posunům hranic pozemků, k rozdělení spoluvlastnictví, a především k zajištění zpřístupnění zemědělských pozemků. Při projednávání návrhu bylo pro označení nových pozemků použito pracovní číslování. Nová parcelní čísla byla přidělena katastrálním úřadem až ve fázi vystavení návrhu.

První vyhotovený návrh nového uspořádání pozemků byl vlastníkům rozeslán v září 2023. Osobní projednání návrhu nového uspořádání pozemků proběhlo v kulturním sále obecního úřadu Jestřabí ve dnech 4. a 9. 10. 2023 a následně 15. a 20. 11. 2023. Na tato jednání byli vlastníci zváni zhotovitelem pozemkových úprav. Komunikace s vlastníky, případné dotazy a připomínky se řešily osobně na jednáních, telefonicky, prostřednictvím e-mailu nebo písemně. S vlastníky byl návrh projednáván, případně byly zapsány připomínky k uspořádání pozemků. Pokud se vlastníci nemohli v uvedených dnech jednání zúčastnit, měli možnost si se zhotovitelem návrhu dohodnout náhradní termín. Zhotovitel postupně upravoval návrh na základě připomínek vlastníků, přičemž se snažil dodržovat zákonem stanovená kritéria, případně veřejné zájmy definované územním plánem, PSZ, a s ohledem na požadavky dotčených správních úřadů. Při přepracování byl opravený návrh zaslán i těm vlastníkům, kterých se změny dotkly. S některými vlastníky byla vedena opakovaná osobní, telefonická a emailová jednání, při kterých jim byly předkládány různé varianty řešení. Vlastníkům, kteří se nezúčastnili žádného projednání, nebo kteří se k návrhu nevyjádřili, byly pobočkou zaslány výzvy k vyjádření k návrhu nového uspořádání pozemků dle ust. § 9 odst. 21 zákona č.j. SPU 490580/2023/Bo ze dne 8. 12. 2023, č.j. SPU 048329/2024/Bo ze dne 7. 2. 2024, č.j. SPU 098018/2024/Bo ze dne 12. 3. 2024, č.j. SPU 168881/2024/Bo ze dne 29. 4. 2024, č.j. SPU 195453/2024/Bo ze dne 20. 5. 2024, č.j. SPU 196008/2024/Bo ze dne 20. 5. 2024, č.j. SPU 194134/2024/Bo ze dne 20. 5. 2024, č.j.

SPU 211659/2024/Bo ze dne 3. 6. 2024, č.j. SPU 234915/2024/Bo ze dne 13. 6. 2024, č.j. SPU 218290/2024/Bo ze dne 3. 6. 2024, č.j. SPU 264687/2024/Bo ze dne 3. 7. 2024, č.j. SPU 338193/2024/Bo ze dne 28. 8. 2024 a č.j. SPU 338379/2024/Bo ze dne 28. 8. 2024.

V dopisech bylo vlastníkům sděleno, že pokud se ve stanovené lhůtě k návrhu nového uspořádání nevyjádří má se za to, že s novým uspořádáním souhlasí. Před vystavením návrhu nového uspořádání pozemků, i přes osobní jednání s vlastníky, evidoval zhotovitel nesouhlasy na 5 LV (122, 183, 243, 330 a 392). Vlastníci evidovaní na LV 183, 243 a 392 důvod svého nesouhlasu nesdělili. Vlastník evidovaný na LV 330 nesouhlasí s výměrou a současným umístěním pozemků vedených v KN. S těmito rozpory byl vlastník odkázán na katastrální úřad. Vlastníci evidovaní na LV 122 nesouhlasili s vypořádáním vodního toku a se změnou druhu a způsobu využití pozemků. Pozemky vlastníků tak zůstaly ponechány na původním místě s tím, že druh a způsob využití pozemků je v soupisu nových pozemků uveden dle skutečného stavu.

Na základě jednání s vlastníky bylo při návrhu nového uspořádání pozemků rozděleno spoluvlastnictví na 4 LV dle ust. § 9 odst. 16 zákona. Jednalo se o LV 35, 116, 117 a 351. Toto reálné rozdělení spoluvlastnictví nebylo v rozporu s cíli pozemkových úprav.

Při návrhu nového uspořádání pozemků byla snaha dodržet kritéria přiměřenosti kvality, tj. ceny ( $\pm 4\%$ ), výměry ( $\pm 10\%$ ) a vzdálenosti ( $\pm 20\%$ ) dle ust. § 10 zákona, přesto v některých případech byly překročeny. Překročení zákonných kritérií bylo vždy projednáno a písemně odsouhlaseno jednotlivými vlastníky. Kritéria byla překročena u LV 67, 76, 99, 128, 130, 156, 166, 230, 256, 258, 259, 303, 310, 321, 367, 371, 382, 415, 10002 a 60000. K překročení kritérií ceny ve prospěch vlastníka došlo na LV 67, 76, 156, 166, 258, 303, 321, 371 a 415. K překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka, kdy je nutné cenu uhradit, došlo u LV 76 a 415. Vlastníci doplatek odsouhlasili podpisem na soupisu nových pozemků. Od doplatku ceny do výše 100 Kč se dle zákona upouští (LV 67, 156, 166 a 371). Úhrada se dle ust. § 10 odst. 2 zákona nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu (LV 258, 303, 10002 a 60000). V případě pozemků ve vlastnictví krajů se úhrada nevyžaduje v případě, že jsou na těchto pozemcích umístěny veřejně prospěšné stavby (LV 321). Překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí pro společná zařízení se dle § 10 odst. 6 zákona nepovažuje za porušení kritérií přiměřenosti. Povinnost úhrady včetně sdělení variabilního symbolu k platbě budou uvedeny až v následujícím rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle ust. § 11 odst. 8 zákona.

Stávající břemena, zástavní práva a jiná práva evidovaná v katastru nemovitostí přecházejí na nově vzniklé pozemky podle schváleného návrhu. Nová věcná břemena se nezřizují.

Ruší se věcné břemeno chůze a jízdy (úplatné):

- dle listiny Smlouva o zřízení věcného břemene V-476/2006-737, povinná p.č. KN 316/3, KN 343/2, KN 349/2, KN 352/4 a KN 352/5 (LV 208), oprávněná p.č. KN st. 226 k.ú. Bohuslavice nad Vlárí, p.č. 342/3, 352/3, 353/2 a 352/1 (LV 209), zpřístupněná nově navrženou cestou.

**Aktualizace PSZ** byla provedena před vystavením návrhu nového uspořádání pozemků. Týkala se především doplnění, zrušení nebo úpravy polních cest z důvodu zpřístupnění všech pozemků v obvodu pozemkových úprav. V rámci PSZ jsou navržena opatření ke zpřístupnění pozemků hlavní polní cesty stávající navržené k rekonstrukci, vedlejší polní cesty stávající navržené a s tím související objekty na cestách (propustky, sjezdy, příkopy). Zařízení a opatření k ochraně půdy jsou navržena pouze organizační (zatravnění, protierozní osevní postupy atp.). Vodohospodářská opatření se prolínají s opatřeními ke zpřístupnění pozemků, opatřeními k ochraně zemědělského půdního fondu a opatřeními k ochraně a tvorbě životního prostředí (přehrážky, tůně, ochranné příkopy, propustky, příčné žlaby, brody, horská vpust'). Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí jsou zastoupena stávajícími lokálními biocentry a biokoridory, interakčními prvky a krajinnou zelení.

S aktualizací PSZ byly seznámeny dotčené správní úřady dopisem č.j. SPU 169250/2024/Bo ze dne 30. 4. 2024 a současně byly vyzvány k uplatnění svého stanoviska v souladu s ust. § 9 odst. 10 zákona ve lhůtě 30 dní. S aktualizovaným PSZ byl prokazatelně seznámen sbor zástupců na jednání dne 19. 7. 2024. Zastupitelstvo obce Jestřabí schválilo aktualizovaný PSZ na svém zasedání dne 22. 7. 2024 pod č. usnesením 27/2024.

**Oznámení o vystavení návrhu nového uspořádání pozemků** bylo účastníkům řízení zasláno dopisem č.j. SPU 414637/2024/Bo ze dne 23. 10. 2024. Oznámení o vystavení návrhu nového uspořádání pozemků č.j. SPU 418170/2024/Bo ze dne 23. 10. 2024 bylo vyloženo na úředních deskách pobočky a obce Jestřabí. V oznámení bylo uvedeno, že počínaje dnem 4. 11. 2024 bude možno po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného a vystaveného návrhu pozemkových úprav na pobočce a

na obecním úřadě v Jestřabí. V této době měli účastníci poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. Žádné námítky a připomínky nebyly vzneseny.

**Jednání sboru zástupců a kontrolní dny** k pozemkovým úpravám se dle ust. § 9 odst. 24 zákona uskutečnily ve dnech 18. 5. 2021, 20. 9. 2022, 8. 11. 2022, 16. 11. 2022, 28. 11. 2022, 23. 5. 2023, 8. 11. 2023 a 19. 7. 2024.

**Závěrečné jednání** podle ust. § 11 odst. 3 zákona svolala pobočka po skončení lhůty pro vystavení návrhu. Závěrečné jednání se uskutečnilo dne 12. 2. 2025 v budově obecního úřadu v Jestřabí. Účastníkům řízení bylo závěrečné jednání oznámeno dopisem č.j. SPU 010690/2025/Bo ze dne 13. 1. 2025. Pozvánka na závěrečné jednání č. j. SPU 010690/2025/Bo ze dne 13. 1. 2025 byla vyložena na úředních deskách pobočky a obce Jestřabí. Na závěrečném jednání pobočka rozhodla výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámila s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Ze závěrečného jednání pořídila pobočka zápis č.j. SPU 049180/2025/Bo ze dne 12. 2. 2025. Zápis byl vyložen na úředních deskách pobočky a obce Jestřabí.

S předloženým návrhem nového uspořádání souhlasili vlastníci 328,9371 ha, což je 99,8325 % z celkové řešené výměry 329,4891 ha. Byla tak splněna podmínka ust. § 11 odst. 4 zákona, podle které pobočka rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry řešených pozemků.

Účastníka řízení, který není znám nebo jehož pobyt není znám, zastupuje v řízení o pozemkových úpravách dle ust. § 32 odst. 2 správního řádu opatrovník. Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou dle ust. § 5 odst. 4 zákona účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. V případech, kdy soud nebo soudní komisař nepodá sdělení ve lhůtě stanovené pobočkou, zastupuje tyto osoby v řízení o pozemkových úpravách opatrovník, kterým může být i obec. V průběhu řízení o pozemkových úpravách řešila pobočka celkem 1 případ, kdy ustanovila opatrovníkem obec Jestřabí a 1 případ, kdy ustanovila opatrovníkem vlastníka, a to za neznámé vlastníky, nebo když se nedařilo doručovat poštovní zásilky. Jednalo se o LV 60, 61, 62 a 243. Usnesení o opatrovnictví jsou založena v dokumentaci na pobočce. V případě, kdy soud sdělil pobočce okruh dědiců po zemřelém, byli tito dědicové zahrnuti mezi účastníky řízení. Vlastníci měli také možnost zmocnit osobu, která by je zastupovala buď v celém řízení nebo v konkrétní etapě pozemkových úprav.

Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle ust. § 11 odst. 8 zákona, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, případně o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv bude vydáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a po vyhotovení digitální katastrální mapy.

**Současně se účastníkům řízení připomíná, že podle ust. § 11 odst. 13 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle ust. § 11 odst. 8 zákona se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách (např. v kupních smlouvách, usneseních soudu o dědictví, v zástavních smlouvách) uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu. Údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník v období po schválení návrhu do nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.**

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí, a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu pozemkových úprav až do vydání rozhodnutí podle ust. § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Zlín (ust. § 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Roman Hák  
vedoucí Pobočky Zlín  
Státní pozemkový úřad

**Přílohy jako nedílná součást rozhodnutí:**

Příloha č. 1 Seznam účastníků řízení

Příloha č. 2 Kopie soupisu nových pozemků, který byl zaslán vlastníkům k odsouhlasení + mapa nového uspořádání pozemků (jednotlivě pro každého vlastníka dle LV) nebo příloha k rozhodnutí pro oprávněné z jiných právních vztahů + srovnávací tabulka s pracovními čísly a novými čísly parcel přidělenými katastrálním úřadem

Příloha č. 3 Seznam pozemků řešených podle ust. § 2 zákona (pozemky vstupující) pro zápis rozhodnutí do katastru nemovitostí – obdrží pouze katastrální úřad

**Rozdělovník:**

- I. Obdrží na doručence známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení.  
Obdrží do datové schránky známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se doručuje v souladu s ust. § 19 správního řádu.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních i elektronických deskách pobočky a obecního úřadu v Jestřabí.
- III. Po nabytí právní moci obdrží na doručence Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

Na vědomí (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- GEOCENTRUM, spol. s r.o., tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc (vedoucí společník)
- Geo c+ s.r.o., Dlouhá 110, 760 01 Zlín (společník)

**Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č. j. SPU 073055/2025**

Tato příloha je nedílnou součástí výroku

| příjmení, jméno, titul / název | datum narození /<br>IČO | adresa / sídlo                                                      | poznámka |
|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------|
| AOPK ČR                        | 62933591                | Kaplanova 1931/1, 14800 Praha - Chodov                              |          |
| Bařinka Antonín                | 16. 4. 1955             | Nelkensädlung 14, 2431 Enzersdorf an der Fischa, Rakouská republika |          |
| Baum Dalibor                   | 15. 1. 1958             | J. Opletala 968, 73801 Frýdek-Místek                                |          |
| Baum Lubomír                   | 19. 9. 1956             | 17. listopadu 74, 73801 Frýdek-Místek                               |          |
| Baum Marek                     | 17. 1. 1980             | Pekařská 3116, 73801 Frýdek-Místek                                  |          |
| Belková Lenka                  | 4. 3. 1966              | Antonína Poledníka 5/3, 70030 Ostrava - Dubina                      |          |
| Bergerová Dana                 | 18. 10. 1959            | Jamně 31, 66601 Tišnov                                              |          |
| Bureš Josef                    | 4. 3. 1956              | Štítná nad Vláří 4, 76333 Štítná nad Vláří-Popov                    |          |
| Bureš Miroslav                 | 14. 11. 1947            | Bohuslavice nad Vláří 65, 76321 Bohuslavice nad Vláří               |          |
| Čmajsádková Štěpánka           | 2. 4. 1972              | Palackého 739, 76601 Valašské Klobouky                              |          |
| Čala Jan Ing.                  | 10. 2. 1983             | Veselá 285, 76315 Veselá                                            |          |
| Čalová Alena                   | 6. 7. 1963              | Veselá 213, 76315 Veselá                                            |          |
| Čech Jan Ing.                  | 12. 2. 1966             | Dlouhá 90, 68724 Uherský Ostroh - Ostrožské Předměstí               |          |
| Černíček Josef                 | 16. 1. 1972             | Jestřabí 37, 76333 Jestřabí                                         |          |
| David Pavel                    | 23. 1. 1964             | Laštůvkova 713/10, 63500 Brno - Bystrc                              |          |
| Dohnanská Alena                | 29. 10. 1973            | Sychrov 291, 35801 Valašské Klobouky                                |          |
| Dřevosklad Hovězí s.r.o.       | 07441169                | Hovězí 756, 75601 Hovězí                                            |          |
| Dulková Ludmila                | 18. 6. 1955             | Jestřabí 67, 76333 Jestřabí                                         |          |
| Eliáš František                | 6. 8. 1959              | Rokytnice 191, 76321 Rokytnice                                      |          |
| Eliáš Libor                    | 23. 3. 1967             | Papírníkova 608/25, 14200 Praha - Kamýk                             |          |
| Fojtík František               | 8. 7. 1956              | Štítná nad Vláří 456, 76333 Štítná nad Vláří-Popov                  |          |
| Fojtík Petr                    | 27. 4. 1981             | Ke Snožku 198, 76321 Slavičín - Hrádek na Vlárské dráze             |          |
| Fojtík Stanislav               | 29. 9. 1957             | Jestřabí 49, 76333 Jestřabí                                         |          |
| Fojtík Stanislav Bc.           | 25. 12. 1955            | Jestřabí 6, 76333 Jestřabí                                          |          |
| Fojtík Václav                  | 6. 11. 1944             | Tkalcovská 589/1, 79001 Jeseník                                     |          |
| Fojtíková Alena                | 15. 7. 1959             | Jestřabí 6, 76333 Jestřabí                                          |          |
| Fojtíková Hana                 | 4. 5. 1940              | Vranov 44, 66432 Vranov                                             |          |
| Fojtíková Leona                | 19. 12. 1973            | Pod Vodárnou 532, 68354 Otínice                                     |          |
| Fojtíková Ludmila              | 1. 12. 1954             | Jestřabí 8, 76333 Jestřabí                                          |          |
| Fojtů Vojtěch                  | 20. 4. 1982             | Štítná nad Vláří 452, 76333 Štítná nad Vláří - Popov                |          |
| Golas Milan JUDr.              | 16. 8. 1958             | U Václava 948/35, 18400 Praha - Dolní Chabry                        |          |
| Goňa Martin                    | 10. 4. 1995             | Rokytnice 79, 76321 Rokytnice                                       |          |
| Goňová Šárka Mgr.              | 15. 4. 1997             | Jestřabí 101, 76333 Jestřabí                                        |          |
| Halatová Irena                 | 22. 6. 1958             | Luční 907, 76601 Valašské Klobouky                                  |          |
| Hartová Anna                   | 17. 7. 1947             | Dukelská 941/38, 79001 Jeseník                                      |          |
| Hnilo Jindřich                 | 6. 4. 1959              | Jestřabí 70, 76333 Jestřabí                                         |          |
| Hnilo Tomáš                    | 29. 3. 1978             | Družstevní 667, 76321 Slavičín                                      |          |
| Hnilová Anna                   | 22. 6. 1953             | Družstevní 781, 76321 Slavičín                                      |          |
| Hnilová Ludmila                | 30. 7. 1957             | Družstevní 667, 76321 Slavičín                                      |          |
| Hnilová Ludmila                | 12. 12. 1959            | Jestřabí 70, 76333 Jestřabí                                         |          |
| Hromádková Marie               | 4. 5. 1952              | Nivy I 368, 76001 Zlín                                              |          |
| Hýbl Josef                     | 23. 11. 1948            | Jestřabí 32, 76333 Jestřabí                                         |          |
| Hýbl Josef                     | 15. 3. 1951             | Jestřabí 11, 76333 Jestřabí                                         |          |
| Hýbl Josef                     | 3. 6. 1973              | Jestřabí 33, 76333 Jestřabí                                         |          |
| Hýbl Petr                      | 25. 5. 1959             | Jestřabí 79, 76333 Jestřabí                                         |          |
| Hýbl Petr                      | 15. 8. 1987             | Jestřabí 133, 76333 Jestřabí                                        |          |
| Hýblová Marie                  | 18. 1. 1949             | Jestřabí 11, 76333 Jestřabí                                         |          |
| Hýblová Marie                  | 31. 12. 1950            | Jestřabí 32, 76333 Jestřabí                                         |          |
| Hýblová Marie                  | 4. 1. 1961              | Jestřabí 79, 76333 Jestřabí                                         |          |
| Hýblová Šárka                  | 11. 3. 1992             | Jestřabí 133, 76333 Jestřabí                                        |          |
| Hýžik Josef                    | 12. 3. 1943             | Jestřabí 115, 76333 Jestřabí                                        |          |

|                            |              |                                                                |                  |
|----------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------|------------------|
| Hýžlková Františka         | 25. 2. 1945  | Jestřabí 115, 76333 Jestřabí                                   |                  |
| Janáčková Marie Ing.       | 27. 6. 1988  | Leoše Janáčka 855, 76326 Luhačovice                            |                  |
| Jandová Alice              | 31. 10. 1981 | Hradec 18, 28163 Stříbrná Skalice                              |                  |
| JAVORNÍK - CZ s.r.o.       | 63490021     | Štítná nad Vláří 414, 76333 Štítná nad Vláří-Popov             |                  |
| Juřenčák David             | 18. 3. 1978  | Jestřabí 57, 76333 Jestřabí                                    |                  |
| Juřenčáková Jana           | 17. 2. 1981  | Jestřabí 57, 76333 Jestřabí                                    |                  |
| Juřík Roman                | 12. 10. 1991 | Družstevní 670, 76321 Slavičín                                 |                  |
| Kindermannová Zdeňka       | 07.04.1972   | Školní 1802, 35801 Kraslice                                    | okruh dědiců     |
| Kostka Stanislav           | 16. 6. 1949  | Štítná nad Vláří 442, 76333 Štítná nad Vláří-Popov             |                  |
| Kovařík Radim              | 6. 11. 1977  | Haluzice 49, 76324 Haluzice                                    |                  |
| Kozubík Pavel              | 22. 4. 1978  | Jestřabí 17, 76333 Jestřabí                                    |                  |
| Kozubíková Pavla           | 26. 4. 1979  | Jestřabí 17, 76333 Jestřabí                                    |                  |
| Králík Josef               | 16. 10. 1957 | Jestřabí 116, 76333 Jestřabí                                   |                  |
| Králík Václav              | 23. 9. 1969  | Jestřabí 20, 76333 Jestřabí                                    |                  |
| Kružela Petr               | 23. 9. 1966  | Zahrádky 499, 76331 Brumov-Bylnice                             |                  |
| Kruželová Dana             | 4. 12. 1961  | Jestřabí 27, 76333 Jestřabí                                    |                  |
| Kupková Jana               | 2. 7. 1956   | U Pergamenky 1486/4, 17000 Praha - Holešovice                  |                  |
| Kurtin Josef               | 15. 1. 1957  | Jestřabí 92, 76333 Jestřabí                                    |                  |
| Lamačka Zdeněk             | 14. 1. 1961  | Jestřabí 3, 76333 Jestřabí                                     |                  |
| Lesy České republiky, s.p. | 42196451     | Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové |                  |
| Lukačovičová Petra         | 18.03.1978   | nám. T.G.Masaryka 600, 46851 Smržovka                          | okruh dědiců     |
| Lukáš Peter                | 5. 10. 1970  | Jestřabí 45, 76333 Jestřabí                                    |                  |
| Lukáčová Dagmar            | 4. 5. 1968   | Jestřabí 45, 76333 Jestřabí                                    |                  |
| Lukander Michaela          | 27. 11. 1971 | V Zahradách 800, 25241 Dolní Břežany                           |                  |
| Lukáš Petr                 | 7. 2. 1967   | Jestřabí 86, 76333 Jestřabí                                    |                  |
| Lukášová Marie             | 15. 11. 1971 | Jestřabí 86, 76333 Jestřabí                                    | + opatrovník     |
| Lysák Martin               | 17. 8. 1988  | Jestřabí 132, 76333 Jestřabí                                   |                  |
| Lysák Radovan              | 16. 9. 1990  | Jestřabí 124, 76333 Jestřabí                                   |                  |
| Lysáková Ludmila           | 14. 3. 1957  | Jestřabí 124, 76333 Jestřabí                                   |                  |
| Lysáková Petra             | 16. 8. 1985  | Jestřabí 132, 76333 Jestřabí                                   |                  |
| M.J.G. s.r.o.              | 28266889     | U Václava 948/35, 18400 Praha - Dolní Chabry                   |                  |
| Machučová Božena           | 13. 7. 1983  | Štítná nad Vláří 60, 76333 Štítná nad Vláří-Popov              |                  |
| Malatinská Eva             | 9. 12. 1950  | Javorová I 397, 76321 Slavičín                                 |                  |
| Malatinský Peter           | 23. 6. 1950  | Javorová I 397, 76321 Slavičín                                 |                  |
| Marek Rostislav            | 13. 3. 1989  | Nádražní 207, 76321 Slavičín - Hrádek na Vlárské dráze         |                  |
| Marková Irena              | 26. 6. 1963  | Nádražní 207, 76321 Slavičín - Hrádek na Vlárské dráze         |                  |
| Matušinec Petr MgA.        | 9. 8. 1982   | Drhleny 6, 29402 Kněžmost                                      |                  |
| Matušů Bronislava Mgr.     | 28. 5. 1982  | Jestřabí 129, 76333 Jestřabí                                   |                  |
| Matušů Dominik             | 14. 6. 1980  | Jestřabí 129, 76333 Jestřabí                                   |                  |
| Mňaček Dušan               | 8. 5. 1998   | Na Zastávce 339, 76321 Slavičín                                |                  |
| Mošťková Marie Mgr.        | 4. 7. 1983   | Orejská 1511, 68725 Hluk                                       |                  |
| Mudrák Miroslav            | 17. 4. 1963  | Jestřabí 9, 76333 Jestřabí                                     |                  |
| Netřebová Zuzana           | 16.02.1969   | Družstevní 19, 35801 Kraslice                                  | okruh dědiců     |
| Novák Roman                | 21. 11. 1963 | Na Rovině 1030, 75501 Vsetín                                   |                  |
| OBEC JESTŘABÍ              | 00837300     | Jestřabí 1, 76333 Jestřabí                                     | + opatrovník     |
| Obec Štítná nad Vláří      | 31.01.2679   | Štítná nad Vláří 72, 763 33                                    | přistoupená obec |
| Ostfanský Martin           | 12. 8. 1978  | Horní Lideč 248, 75612 Horní Lideč                             |                  |
| Ovesná Anna                | 2. 6. 1957   | Hrbáč 1158, 76331 Brumov-Bylnice                               |                  |
| Pindáková Jana Mgr.        | 12. 9. 1972  | Na Vyhliďce 792, 76331 Brumov-Bylnice                          |                  |
| Plhak Anastasia            | 19.10.1914   | Reichenau, Spolková republika Německo                          | zemělá           |
| Polách Antonín             | 4. 4. 1980   | Kochavec 71, 76321 Rokytnice                                   |                  |
| Poláchová Hedvika          | 8. 4. 1964   | Slunečná 4548, 76005 Zlín                                      |                  |
| Polášťíková Yvetta         | 26. 6. 1963  | Oldřichova 299/23, 12800 Praha - Nusle                         |                  |
| Povodí Moravy, s.p.        | 70890013     | Dřevařská 932/11, 60200 Brno - Veverí                          |                  |
| Prekopová Marie            | 21. 11. 1954 | Rokytnice 121, 76321 Rokytnice                                 |                  |
| Ptáček Tomáš               | 21. 7. 1980  | K Hájenkám 313, 76321 Slavičín                                 |                  |

|                                            |              |                                                        |              |
|--------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------|--------------|
| Ptáčková Hana Bc.                          | 5. 10. 1983  | K Hájenkám 313, 76321 Slavičín                         |              |
| Rovenský Otakar                            | 28.06.1952   | Stříbrná 546, 35801 Sokolov                            | okruh dědiců |
| RSJ Investments investiční společnost a.s. | 05357225     | Na Florenci 2116/15, 11000 Praha - Nové Město          |              |
| RSJ Land II uzavřený podílový fond         | 75164167     | Na Florenci 2116/15, 11000 Praha - Nové Město          |              |
| ŘSZK, p.o.                                 | 70934860     | K Majáku 5001, 76001 Zlín                              |              |
| Řepková Eliška Bc.                         | 1. 11. 1990  | Štítná nad Vláří 535, 76333 Štítná nad Vláří-Popov     |              |
| Saňák Jaroslav                             | 11. 4. 1962  | Jestřabí 108, 76333 Jestřabí                           |              |
| Schořová Marie                             | 3. 10. 1961  | Biskupice 192, 76341 Biskupice                         |              |
| Skipala Petr                               | 4. 8. 1970   | I. P. Pavlova 1017/62, 77900 Olomouc - Nová Ulice      |              |
| Skipalová Tučková Kamila                   | 23. 9. 1972  | I. P. Pavlova 1017/62, 77900 Olomouc - Nová Ulice      |              |
| Sláma Stanislav                            | 21. 3. 1956  | Jestřabí 39, 76333 Jestřabí                            |              |
| Smutný Milan                               | 23. 9. 1960  | Chlům 58, 76302 Zlín                                   |              |
| Spáčilová Marie                            | 7. 2. 1972   | Jestřabí 42, 76333 Jestřabí                            |              |
| Státní pozemkový úřad                      | 01312774     | Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov               | + *JPV       |
| Strážnická Jarmila                         | 6. 3. 1956   | Jestřabí 118, 76333 Jestřabí                           |              |
| Struhař Miroslav                           | 14. 7. 1977  | Popov 74, 76333 Štítná nad Vláří-Popov                 |              |
| Sucháček Jiří Ing.                         | 29. 4. 1956  | Vlářská 536, 76331 Brumov-Bylnice                      |              |
| Šimoník Josef                              | 24. 3. 1959  | Jestřabí 64, 76333 Jestřabí                            |              |
| Šimoník Petr Ing.                          | 1. 3. 1964   | Jestřabí 77, 76333 Jestřabí                            |              |
| Šprta Michal                               | 3. 1. 1983   | Jestřabí 122, 76333 Jestřabí                           |              |
| Štěpančík Miroslav                         | 7. 6. 1959   | Jestřabí 107, 76333 Jestřabí                           |              |
| Štěpančík Petr                             | 22. 1. 1978  | Štítná nad Vláří 422, 76333 Štítná nad Vláří-Popov     |              |
| Štěpančíková Jarmila                       | 2. 7. 1956   | Jestřabí 107, 76333 Jestřabí                           |              |
| Štípková Jaroslava                         | 23. 2. 1957  | Hlavní třída 312/9, 73601 Havířov - Město              |              |
| Šuráň Josef                                | 5. 10. 1954  | Štítná nad Vláří 494, 76333 Štítná nad Vláří-Popov     |              |
| Šuráň Milan Ing. arch.                     | 14. 2. 1970  | Jestřabí 10, 76333 Jestřabí                            |              |
| Šuráň Pavel Ing.                           | 7. 3. 1956   | Jestřabí 81, 76333 Jestřabí                            |              |
| Šuráň Pavel Mgr.                           | 18. 9. 1979  | Jestřabí 81, 76333 Jestřabí                            |              |
| Šuráň Petr                                 | 7. 6. 1958   | Štítná nad Vláří 474, 76333 Štítná nad Vláří-Popov     |              |
| Šuráňová Alena Mgr.                        | 1. 11. 1983  | Jestřabí 81, 76333 Jestřabí                            |              |
| Šuráňová Kateřina Mgr.                     | 11. 1. 1974  | Jestřabí 119, 76333 Jestřabí                           |              |
| Tělupil Vojtěch Mgr.                       | 23. 12. 1955 | Halenkovice 617, 76363 Halenkovice                     |              |
| Tománek Jan                                | 16. 6. 1956  | Štítná nad Vláří 158, 76333 Štítná nad Vláří-Popov     |              |
| Tománek Josef Ing.                         | 15. 11. 1948 | Štítná nad Vláří 512, 76333 Štítná nad Vláří-Popov     |              |
| Tománek Miroslav                           | 12. 5. 1959  | Jestřabí 97, 76333 Jestřabí                            |              |
| Tománková Marie                            | 22. 3. 1953  | Štítná nad Vláří 512, 76333 Štítná nad Vláří-Popov     |              |
| Tománková Věra Ing.                        | 12. 8. 1963  | Jestřabí 97, 76333 Jestřabí                            |              |
| Tomeček František Ing.                     | 29. 8. 1956  | Štítná nad Vláří 63, 76333 Štítná nad Vláří-Popov      |              |
| Tomšů Michal                               | 15. 2. 1985  | Slovenská 2919/48, 73301 Karviná - Hranice             |              |
| Tulpa Stanislav                            | 2. 4. 1987   | Lstiboř 80, 28201 Klučov                               |              |
| Tureček Luděk                              | 26. 8. 1965  | Jestřabí 62, 76333 Jestřabí                            |              |
| Ujček Martin                               | 25. 11. 1979 | Jestřabí 69, 76333 Jestřabí                            |              |
| Ujčeková Nataliya                          | 24. 10. 1984 | Jestřabí 69, 76333 Jestřabí                            |              |
| Urban Stanislav                            | 18. 5. 1978  | Bezová 631, 76001 Zlín - Mladcová                      |              |
| Urbaník Stanislav                          | 18. 2. 1986  | Bohuslavice nad Vláří 116, 76321 Bohuslavice nad Vláří |              |
| ÚZSVM                                      | 69797111     | Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město      |              |
| Valčík Jaroslav                            | 3. 5. 1964   | Mlýnská 1391, 76331 Brumov-Bylnice                     |              |
| Valčík Stanislav                           | 14. 5. 1965  | Jestřabí 130, 76333 Jestřabí                           |              |
| Vaněk Petr                                 | 13. 4. 1965  | Jestřabí 125, 76333 Jestřabí                           |              |
| Vaněk Václav                               | 28. 4. 1971  | Jestřabí 14, 76333 Jestřabí                            |              |
| Vaňková Jana                               | 13. 11. 1973 | Jestřabí 14, 76333 Jestřabí                            |              |
| Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.           | 49454561     | třída Tomáše Bati 383, 76302 Zlín - Louky              |              |
| Vrba Pavel Ing.                            | 29. 7. 1965  | K Hájenkám 344, 76321 Slavičín                         |              |
| Zezulka Josef Ing.                         | 23. 11. 1953 | Jestřabí 36, 76333 Jestřabí                            |              |
| Zezulková Ludmila                          | 2. 6. 1957   | Jestřabí 36, 76333 Jestřabí                            |              |
| Zlínský kraj                               | 70891320     | třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín                       | + *JPV       |

|                        |              |                                          |               |
|------------------------|--------------|------------------------------------------|---------------|
| Žahourová Eva Ing.     | 26. 9. 1985  | Jestřabí 26, 76333 Jestřabí              |               |
| Česká spořitelna, a.s. | 45244782     | Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha - Krč   | *JPV          |
| EG.D, a.s.             | 28085400     | Lidická 1873/36, 60200 Brno - Černá Pole | *JPV          |
| Juřík Roman            | 26. 6. 1971  | Jestřabí 82, 76333 Jestřabí              | *JPV          |
| Juříková Marie         | 10. 9. 1954  | Jestřabí 82, 76333 Jestřabí              | *JPV - zemělá |
| Kocián Lukáš           | 14. 10. 1988 | Jestřabí 44, 76333 Jestřabí              | *JPV          |
| Mudrák František       | 24. 3. 1938  | Jestřabí 9, 76333 Jestřabí               | *JPV - zemělý |
| Mudráková Anna         | 22. 8. 1941  | Jestřabí 9, 76333 Jestřabí               | *JPV          |
| Šuráň Vladimír         | 17. 1. 1948  | Jestřabí 55, 76333 Jestřabí              | *JPV          |
| Šuráňová Anna          | 20. 5. 1952  | Jestřabí 55, 76333 Jestřabí              | *JPV          |
| Urban Stanislav        | 4. 10. 1946  | Jestřabí 104, 76333 Jestřabí             | *JPV          |
| Urbanová Marie         | 2. 7. 1949   | Jestřabí 104, 76333 Jestřabí             | *JPV          |



\*JPV - oprávnění z jiných právních vztahů (věcná břemena, zástavní práva aj.)