

# ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ INSPEKTORÁT V PRAZE

Pod sídlištěm 1800/9, Praha 8, 182 11

Telefon 284041310 e-mail: [zki.praha@cuzk.cz](mailto:zki.praha@cuzk.cz) ID datové schránky: ck2adsq

## Zveřejnění obsahu informací poskytnutých na žádost dle ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

---

### rok 2024

- 1) ZKI obdržel dne 8. 1. 2024 žádost fyzické osoby o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím.

Předmětem žádosti je uvedení právního předpisu katastrálního zákona, podle kterého nemá vlastník a jiný oprávněný povinnost předkládat příslušnou listinu pro zápis změny do katastru v případě, že byla stavba zrušena v RÚIAN a tato změna převedena do ISKN.

Ve vztahu k žádosti o informace ZKI poskytl požadované informace:

K uvedenému dotazu ZKI odkazal na § 32 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen katastrální zákon), podle něhož je možné jiné údaje katastru přejímat z jiných informačních systémů, registrů, rejstříků nebo evidencí veřejné správy, pokud zápisem do nich dochází ke vzniku skutečností v nich zapsaných, anebo údaje v nich uvedené požívají ochrany dobré víry v jejich pravdivost a úplnost. Základní registry, mezi které patří i registr územní identifikace, adres a nemovitostí (dále jen RÚIAN), přitom splňuje druhou podmínku, protože v souladu s § 4 odst. 6 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o základních registrech) ten, kdo vychází z referenčního údaje, je v dobré víře, že stav referenčního údaje v základním registru odpovídá skutečnému stavu věci, ledaže musel vědět o jeho nesprávnosti. Do katastru nemovitostí jsou z RÚIAN přebírány změny referenčních údajů v rozsahu podle § 39 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, tedy včetně změny údajů o budovách.

- 2) – 3) ZKI obdržel dne 25. 4. 2024 dvě stejné žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím.

Předmětem žádosti byly tyto 3 otázky:

- 1) *Jakým způsobem je prokazována pravost elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu dle § 64 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů („Katastrální vyhláška“) v případě, že osoba, pravost jejíhož elektronického podpisu se ověřuje, je občan cizí země nezaznamenaný v registru obyvatel České republiky, a jehož elektronický podpis je založen na kvalifikovaném certifikátu vydaným*

*akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb („Akreditovaná certifikační autorita“) v jiné zemi Evropské unie než Česká republika?*

- 2) Co může být „jednoznačným identifikátorem“ ve smyslu § 64 odst. 1 písm. a) Katastrální vyhlášky nahraným do kvalifikovaného certifikátu, na němž je založen elektronický podpis, který byl vydán Akreditovanou certifikační autoritou v jiné zemi Evropské unie než Česká republika?*
- 3) Je možné, aby fyzická osoba podepisující vkladovou listinu, zejména kupní smlouvu jakožto účastník vkladového řízení, podepsala vkladovou listinu elektronickým podpisem, aniž by byl její elektronický podpis založen na kvalifikovaném certifikátu vydaném Akreditovanou certifikační autoritou, a přitom nemusela: a) listinu podepisovat fyzicky (s úředně ověřeným podpisem), nebo b) osobně uznat před katastrálním úřadem, že jde o její vlastní podpis nebo kopii jejího vlastního podpisu (§ 63 odst. 1 písm. c) Katastrální vyhlášky, nebo c) osobně uznat před katastrálním úřadem, že obsah písemnosti v elektronické podobě je projevem její vůle, a potvrdit, že je držitelem kvalifikovaného certifikátu, na kterém je založen uznávaný elektronický podpis, kterým byla písemnost podepsána (§ 64 odst. 1 písm. b) Katastrální vyhlášky)? Pokud ano, jakými způsoby lze takto vkladovou listinu elektronicky podepsat, aby byla uznána jako podklad pro povolení návrhu na vklad?*

ZKI poskytl požadované informace:

Ad 1) Prokazování pravosti podpisů se, jak uvádíte, prokazuje podle § 64 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *katastrální vyhláška*). Pokud se však jedná o občana cizí země nezaznamenaného v registru obyvatel České republiky, jehož elektronický podpis je založen na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb (Akreditovaná certifikační autorita) v jiné zemi Evropské unie než Česká republika není možné pravost podpisu provést, protože v kvalifikovaných certifikátech nejsou údaje umožňující jednoznačnou identifikaci podepisující osoby jako jméno, příjmení a rodné číslo. Takováto osoba může tento nedostatek odstranit podle § 7 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, tak, že podle § 64 odst. 1 písm. b) katastrální vyhlášky se dostaví na příslušné katastrální pracoviště a uzná před katastrálním úřadem, že obsah písemnosti v elektronické podobě je projevem její vůle a potvrdí, že je držitelem kvalifikovaného certifikátu, na kterém je založen uznávaný elektronický podpis, kterým byla písemnost podepsána.

Ad 2) Jednoznačným identifikátorem ve smyslu § 64 odst. 1 písm. a) katastrální vyhlášky je identifikátor Ministerstva práce a sociálních věcí, které poskytuje orgánům zeměměřičství a katastru nezbytné údaje pro ověření totožnosti osoby, která činní podání v elektronické podobě.

Ad 3) Ano je to možné podle § 6 odstavce 1 písmene a) zákona o právu na digitální službu a o změně některých zákonů:

*Právo na nahrazení úředně ověřeného podpisu nebo uznávaného elektronického podpisu*

*(1) Stanoví-li právní předpis požadavek úředního ověření vlastnoručního podpisu nebo uznávaného elektronického podpisu, považuje se za splněný využitím elektronického podpisu na dokumentu nedílně spojeném*

*a) s kvalifikovaným elektronickým podpisem osoby oprávněné provádět ověřování pravosti podpisu, která postupem podle jiného právního předpisu (Zákon č. [21/2006 Sb.](#), o ověřování shody opisu nebo kopie s listinou a o ověřování pravosti podpisu a o změně některých zákonů ([zákon o ověřování](#)), ve znění pozdějších předpisů. Zákon č. [358/1992 Sb.](#), o notářích a jejich*

činnosti ([notářský řád](#)), ve znění pozdějších předpisů. Zákon č. [85/1996 Sb.](#), o advokacii, ve znění pozdějších předpisů.) ověřila, že podepisující dokument před ní podepsal nebo uznal podpis za vlastní, a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem

3) ZKI dne 9. 5. 2024 obdržel žádost o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím.

Předmětem žádosti byla žádost o poskytnutí rozhodnutí ve věci spáchání přestupku v anonymizované podobě, v řízení, kde ZKI byl odvolacím orgánem.

ZKI vyhověl žádosti a požadované informace poskytl.