

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec

Scheinerova 1114, Jindřichův Hradec II, 377 11 Jindřichův Hradec
tel.: 384 370 140, fax: -, e-mail: kp.jhradec@cuzk.gov.cz, IDDS: izeieat

Hron Pavel

Budovatelů 2624

39002 Tábor

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

OR-453/2026-303-3

/

Brožová Jitka Ing. / 384370120

31.08.2026

Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (dále jen „katastrální úřad“) Vám v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), oznamuje, že v katastrálním operátu katastrálního území Jindřichův Hradec provedl tuto opravu údajů katastru nemovitostí:

1. **V souboru popisných informací v části C listu vlastnictví č. 6128 k parcele č. 3960/2, katastrálního území Jindřichův Hradec, byla provedena tato změna:**

Vymazáno

Věcné břemeno

Užívání žumpy na splašky dle geometrického plánu č. zak. 3895-308/2009 – písm. C.

Oprávnění pro

Parcela: 3960/10, Parcela: 3960/11, Parcela: 3960/60

Povinnost k

Parcela: 3960/2

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná V-3680/2009/303 ze dne 22. 12. 2009.

Právní účinky vkladu práva ke dni 22. 12. 2009; sp. zn. V-3680/2009-303

2. **V souboru popisných informací v části B listu vlastnictví č. 10519 k parcelám č. 3960/10, č. 3960/11 a č. 3960/60, katastrálního území Jindřichův Hradec, byla provedena tato změna:**

Vymazáno

Věcné břemeno

Užívání žumpy na splašky dle geometrického plánu č. zak. 3895-308/2009 – písm. C.

Oprávnění pro

Parcela: 3960/10, Parcela: 3960/11, Parcela: 3960/60

Povinnost k

Parcela: 3960/2

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná V-3680/2009/303 ze dne 22. 12. 2009.

Právní účinky vkladu práva ke dni 22. 12. 2009; sp. zn. V-3680/2009-303

3. **V souboru geodetických informací nebyla provedena žádná změna**

Odůvodnění:

Provedenou kontrolou údajů katastru v k. ú. Jindřichův Hradec bylo zjištěno, že v zápise řízení sp. zn. V-3680/2009-303, vedeném na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen ze dne 22. 12. 2009, měly být kromě změny vlastnických práv provedeny dle GP č. 3895-308/2009 k dotčeným parcelám i zápisy věcných břemen. Seznam těchto věcných břemen je popsán v článku IV smlouvy, z nich byl mj. do katastru zanesen i rozsah věcného břemene užívání žumpy na splašky, když byl rozsah tohoto práva vyznačen v hranicích parcely č. 3960/60 dle GP č. 3895-308/2009 pod písmenem „C“. V souboru popisných informací katastru došlo k chybě, když výše uvedené zatížení bylo zapsáno nesprávně i k p.č. 3960/2, do jejíž hranic věcné břemeno označené v geometrickém plánu písmenem „C“ však nezasahuje.

Katastrální úřad prověřil přesný rozsah věcného břemene zaměřený v příslušném geometrickém plánu č. 3895-308/2009, který byl součástí smlouvy ze dne 22. 12. 2009, na jejichž základě bylo věcné břemeno zřízeno a do katastru zapsáno pod sp. zn. V-3680/2009-303; následným porovnáním geodetických údajů bylo ověřeno, že věcné břemeno svým rozsahem označeným písmenem „C“ do parcely č. 3960/2 nesahá.

Katastrální úřad výše popsaný vývoj zápisu v k.ú. Jindřichův Hradec k předmětné nemovitosti p.č. 3960/2 prověřil a s uvedeným odůvodněním založil řízení o opravě chyby sp. zn. OR-453/2026-303 a následně řízení sp. zn. V-5454/2026-303, kterým provedl potřebnou opravu chyby zápisu, jež vznikla zřejmým omylem při vedení a obnově katastru.

Katastrální úřad upozorňuje, že opravné řízení sp. zn. V-5454/2026-303 bylo založeno pouze pro nápravu postupu zahájeného v původním řízení sp. zn. V-3680/2009-303.

Poučení:

Sdělíte-li katastrálnímu úřadu do 30 dnů od doručení tohoto oznámení, že s provedenou opravou chyby nesouhlasíte, zahájí katastrální úřad v souladu s § 36 odst. 4 katastrálního zákona ve věci správní řízení a vydá rozhodnutí podle správního řádu.

Ing. Jitka Brožová, v. r.
oddělení právních vztahů k nemovitostem

Přílohy :
Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-5454/2026-303

Rozdělovník:

1 x Hron Pavel, Budovatelů 2624, 39002 Tábor
1 x COOP družstvo HB, U Rájské zahrady 1912/3, Žižkov, 13000 Praha 3
1 x Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, Scheinerova 1114, Jindřichův Hradec II, 37711 Jindřichův Hradec