

Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-2741/2025-206

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-2741/2025-206 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 20.05.2025, a to s právními účinky k 28.04.2025.

Vklad byl proveden podle listiny: **Potvrzení o zániku zástavního práva**

Označení věci na straně vyhotovitele listiny: **SAÚ-ZN/638327109**

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - **nově evidované údaje**

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **703567 Neratovice**

List vlastnictví: **4545**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Zrušený stav

o Zástavní právo smluvní

- ke spoluvlastnickému podílu 8450/553620

k zajištění veškerých peněžitých existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných pohledávek podle smlouvy o zřízení zástavního práva:

- na zaplacení jistiny úvěru podle smlouvy o poskytnutí úvěru do celkové výše

2 034 000 Kč a příslušenství

- další pohledávky vzniklé na základě zajištěných smluv do celkové výše

2 034 000 Kč, do 16.7.2053

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Nozhiak Iryna, Do zahrádek I 211/4, Třebonice, 15521

Praha 5, RČ/IČO: 805419/1255

Toma Fady, Na Výsluní 1309, 27711 Neratovice, RČ/IČO:

791126/3756

Jednotka: 1310/17, Jednotka: 1311/17

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení čj-
ZN/0638327109 ze dne 10.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 17.01.2018.
Zápis proveden dne 08.02.2018.

V-379/2018-206

Pořadí k 17.01.2018 14:40

o **Zákaz zcizení**

ke spoluvlastnickému podílu 8450/553620
- po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Nozhniak Iryna, Do zahrádek I 211/4, Třebonice, 15521
Praha 5, RČ/IČO: 805419/1255
Toma Fady, Na Výsluní 1309, 27711 Neratovice, RČ/IČO:
791126/3756
Jednotka: 1310/17, Jednotka: 1311/17

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení čj-**
ZN/0638327109 ze dne 10.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 17.01.2018.
Zápis proveden dne 08.02.2018.

V-379/2018-206

Pořadí k **17.01.2018 14:40**

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

D	Poznámky a další obdobné údaje
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Katastrální území: **703567 Neratovice**
List vlastnictví: **5130**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1	Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B
----	--

C	Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
---	---

Zrušený stav

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění veškerých peněžitých existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných
pohledávek podle smlouvy o zřízení zástavního práva:
- na zaplacení jistiny úvěru podle smlouvy o poskytnutí úvěru do celkové výše
2 034 000 Kč a příslušenství
- další pohledávky vzniklé na základě zajištěných smluv do celkové výše
2 034 000 Kč, do 16.7.2053

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Jednotka: 1309/4

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení čj-**
ZN/0638327109 ze dne 10.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 17.01.2018.

Zápis proveden dne 08.02.2018.

V-379/2018-206

Pořadí k 17.01.2018 14:40

o Zákaz zcizení

- po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Jednotka: 1309/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení čj-
ZN/0638327109 ze dne 10.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 17.01.2018.
Zápis proveden dne 08.02.2018.

V-379/2018-206

Pořadí k 17.01.2018 14:40

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník
Sládková Lucie v.r.

Podpis, razítko: