



Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



Č.j. 55 EX 197/09 - 277

Usnesení o nařízení dražebního jednání

(dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený na základě usnesení o nařízení exekuce Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 14.01.2009, č.j. 27 Nc 5277/2008-3, podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 31.07.2008, č.j. 13 C 182/2008-22, k vymožení pohledávky oprávněného: **Jiří Hasler**, nar. 14.12.1973, trvale bytem Čichořická 338, 364 53 Chyš, zastoupeného na základě plné moci Mgr. Janem Vyskočilem, nar. 26.06.1972, Lachovice 22, 364 01 Toužim, proti povinnému: **Milan Pícha**, nar. 29.09.1967, Štědrá 69, 364 52 Štědrá,

A) Nařizuje dražební jednání v této věci na den **08.07.2025** od **14:00 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary- Dvory**.

B) Předmětem dražebního jednání je nemovitá věc ve vlastnictví povinného, a to pozemek p.č. St. 23, jehož součástí je stavba č.p. 1, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na listu vlastnictví číslo 110, katastrální území Veselov a obec Žlutice. Výsledná cena předmětu dražby je 1.326.000,--Kč.

D) Výše nejnižšího podání je **884.000,--Kč**.

E) **Dražební jistota se nestanoví.**

F) Předmět dražby není zatížen žádnými právy a závadami majícími vliv na jeho cenu.

G) Předmět dražby není zatížen žádnými závadami, které by nezanikly v dražbě.

H) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

I) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

J) Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

K) Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

L) Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

M) Osoba odpovědná za správu domu a pozemku se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemků vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení

dražebního jednání a přihláška bude obsahovat zákonné náležitosti, přičemž přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

Město Žlutice se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnilo způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům A), B), F), H) až M) není přípustné. Odvolání se podává ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

V Karlových Varech dne 05.06.2025

Mgr. Luděk Němec, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Linda Hynková



Doručuje se:

- 1/ oprávněný
- 2/ povinný
- 3/ Česká republika – Ministerstvo obrany
- 4/ Finanční úřad pro Karlovarský kraj
- 5/ Městský úřad Žlutice
- 6/ Obecní úřad Štědrá
- 7/ Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
- 8/ Okresní správa sociálního zabezpečení Karlovy Vary
- 9/ Magistrát města Karlovy Vary
- 9/ Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary
- 10/ JUDr. Ing. Jan Svoboda, notář
- 11/ JUDr. Filip Exner, soudní exekutor
- 12/ Fořt & synové krematorium – pohřební služba s.r.o.
- 13/ Mgr. Magdaléna Popková, soudní exekutorka
- 14/ JUDr. Vendula Flajšhansová, soudní exekutorka
- 15/ Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor
- 16/ JUDr. Ivo Luhan, soudní exekutor
- 17/ JUDr. Ivo Erbert, soudní exekutor
- 18/ Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor
- 19/ Mgr. Václav Vlášek, soudní exekutor

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 172656285-190888-250605151913.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **172656285-190888-250605151913**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Němec Luděk, Mgr. - soudní exekutor, IČ: 49163965

Pracoviště: Němec Luděk, Mgr. - soudní exekutor

Datum vyhotovení: **05.06.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: LINDA HYNKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



172656285-190888-250605151913