

# ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

## ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8  
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 204, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 2024-07-01

NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-049321/2024-22

NAŠE Č. J.: ČÚZK-049909/2024

VYŘIZUJE: Ing. Jan Kmínek

TELEFON: 284 041 234

E-MAIL: cuzk@cuzk.cz

MÍSTO A DATUM: Praha, 2024-07-09

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

### Tolerance hraničních bodů a výměry parcely po sloučení

Vážený pane inženýre,

dne 1. července 2024 jsme obdrželi Vaši žádost o informaci, jaká je tolerance hraničních bodů pozemků a jaká je tolerance výsledné výměry po sloučení parcel.

K uvedené žádosti Vám sdělujeme:

Pojem tolerance se v předpisech upravujících katastr nemovitostí nevyskytuje a Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu tak není zcela zřejmá podstata Vaší žádosti. Usuzujeme však, že Vaše žádost směřuje k charakteristikám přesnosti údajů vedených v katastru nemovitostí.

Podstatnou součástí všech prostorových informací jsou informace o jejich přesnosti. Tuto přesnost je nezbytné uvažovat při jakékoliv interpretaci prostorových údajů, výměry parcel nevyjímaje. V případě podrobných bodů polohopisu katastrální mapy je přesnost vyjádřena kódem charakteristiky kvality souřadnic (dále jen „kód kvality“), který je evidován individuálně ke každému bodu. Tento kód nabývá hodnoty od 3 do 8 v závislosti na střední souřadnicové chybě a původu souřadnic konkrétního podrobného bodu podle bodu 13.9 a 15.6 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Lomové body hranic pozemku jsou v současnosti pro účely katastru nemovitostí určovány s přesností odpovídající základní střední souřadnicové chybě 0,14 m, což odpovídá mezní polohové chybě 0,39 m. Takové souřadnice jsou označeny kódem kvality 3. Vzhledem k historickému vývoji právních vztahů k nemovitostem a pozemkových evidencí na našem území se lze často, zejména v oblastech s nižší úrovní urbanizace, setkat s přesností lomových bodů odpovídající kódu kvality 8. Tímto kódem jsou označeny souřadnice lomových bodů, které byly získány kartometricky z grafických katastrálních map v měřítku 1 : 2880, jejichž přesnost odpovídá základní střední souřadnicové chybě 1,0 m a mezní polohové chybě 2,83 m. Charakteristika kvality bodů s kódem kvality 4 až 7 se pohybuje v rozmezí mezi těmito krajními hodnotami. Základní představu o přesnosti konkrétní hranici pozemku lze pořídit v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeniidokn.cuzk.cz>. Po zapnutí vrstvy „Hranice parcel s vyjádřením přesnosti - KN“ příp. „Podrobné body s vyjádřením přesnosti – KN“ v grafické části aplikace se hranice resp. podrobné body vyznačí červenou nebo zelenou barvou podle kódu kvality. Bližší informace je uvedena v nápovědě k aplikaci. Zjednodušeně lze konstatovat, že přesnost určení konkrétního bodu s kódem kvality souřadnic 3 (zelená barva) je nejhůře 0,39 m a přesnost určení konkrétního bodu s kódem kvality souřadnic 4 až 8 (červená barva) je v krajním případě až 2,83 m (pro kód kvality souřadnic 8). Ojedinele se přitom mohou vyskytnout i odchylky přesahující tuto hodnotu, v takovém případě jsou souřadnice považovány již za chybné a jejich oprava podléhá § 36 zákona č. 256/2013 Sb.,

o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Upozorňujeme na skutečnost, že uvedené hodnoty jsou mezními hodnotami, tzn. provedená měření a jim odpovídající výsledky se svou přesností zpravidla pohybují do této hodnoty v rámci principů známých z oborů „teorie chyb“ nebo „matematická statistika“. Jsou-li kromě vlastních souřadnic bodu k dispozici i podrobné údaje dokumentující jejich určení, lze zpravidla konkrétněji stanovit jejich přesnost. V případě, že jsou k dispozici pouze souřadnice bodu, je nutné počítat s maximální hodnotou možné chyby. Domníváme se, že uvedení termínu „tolerance“ ve vztahu k lomovému bodu hranice pozemku může být projevem zohlednění přesnosti souřadnic tohoto podrobného bodu při nějaké konkrétní úloze, např. při porovnání výsledků dvou měření téhož bodu.

Výměra parcely je údaj odvozený od geometrického určení pozemku, tzn. od hranic parcely v katastrální mapě. Přesnost určení výměry pozemku tak závisí na přesnosti určení souřadnic bodů, z nichž je vypočtena. Mnoho výměr parcel však bylo v minulosti určeno nikoliv výpočtem ze souřadnic lomových bodů, ale přímým měřením plochy na mapě tzv. planimetrem nebo výpočtem ze vzdáleností odměřených z mapy po grafickém rozdělení parcely na jednodušší geometrické tvary, zpravidla trojúhelníky. Některé výměry byly určovány z přímo měřených vzdáleností v terénu. Způsob určení výměry označuje kód způsobu určení výměry, který je u parcely evidován podle § 10 odst. 4 katastrální vyhlášky, a který může nabývat hodnot 0, 1 nebo 2, v digitálních mapách už pouze 0 nebo 2. Při obnově katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací katastru nemovitostí, tzv. digitalizaci katastrální mapy, byl aplikován takový postup, že výměry evidované s kódem způsobu určení výměry 0 byly ponechány nezměněné. Ke změně výměry došlo pouze v případě, že bylo možné provést kvalitativně vyšší určení výměry, tj. s kódem způsobu určení výměry 2, nebo v případě zjištění takového rozdílu mezi výměrou vypočtenou z digitálního obrazu hranic a výměrou dosud v katastru evidovanou, který překročil mezní odchylku podle bodu 14.9 přílohy katastrální vyhlášky.

Při sloučení parcel proto může dojít k tomu, že zatímco při obnově katastrálního operátu přepracováním vyhověl rozdíl u nyní slučovaných parcel mezní odchylce a výměry parcel evidované před obnovou tak byly ponechány nezměněné, u nové parcely vzniklé sloučením je mezní hodnota překročena. Domníváme se, že uvedení termínu „tolerance“ ve vztahu k výměře parcely po sloučení souvisí s aplikací mezní odchylky ve výměře podle bodu 14.9 přílohy katastrální vyhlášky.

Jak vyplývá z výše uvedeného, Vámi požadované údaje jsou individuální v závislosti na geometrickém a polohovém určení pozemku a jeho historii. Pro případné získání detailních údajů o konkrétním pozemku a jeho hranicích nebo výměře je nutné se obrátit na příslušný katastrální úřad, který poskytuje údaje z katastru nemovitostí podle vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí. Za účelem vyhledání a posouzení relevantních dokumentů a jejich správné interpretace doporučujeme obrátit se na osobu odborně způsobilou k vykonávání zeměměřických činností, geodetickou firmu.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová  
ředitelka odboru řízení územních orgánů