

# ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

## ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8  
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 204, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 2022-06-30  
NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-17621/2022-22  
NAŠE Č. J.: ČÚZK-17621/2022  
VYŘIZUJE: Ing. Věra Jindřichová  
TELEFON: 739 360 775  
E-MAIL: [cuzk@cuzk.cz](mailto:cuzk@cuzk.cz)  
MÍSTO A DATUM: Praha, 2022-07-21

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

### Žádost o stanovisko k zákresu změny obvodu vedlejší stavby

Vážený pane inženýre,

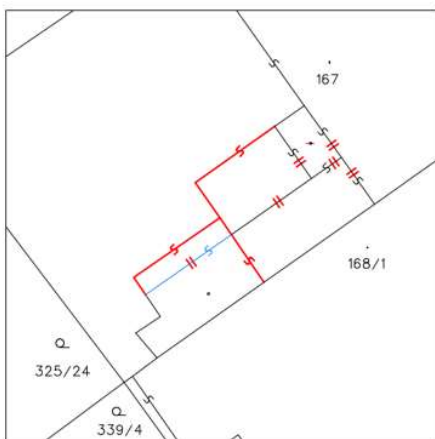
Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu (dále jen „Úřad“) byla dne 30. června 2022 doručena Vaše žádost o doplňující stanovisko k stanovisku č. j. ČÚZK-05744/2022 zveřejněném na internetových stránkách Úřadu. Ptáte se nás na správný způsob zobrazení změny obvodu stávající vedlejší stavby v geometrickém plánu při uplatnění postupu uvedeném v předchozím stanovisku, a sice že změna obvodu vedlejší stavby má být vyznačena pouze v náčrtu záznamu podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“). K žádosti přikládáte obecný ukázkový příklad a Vámi navržené možnosti řešení.

K Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

Předně bychom chtěli sdělit, že smyslem předchozích stanovisek Úřadu (např. ČÚZK-05744/2022, ČÚZK-06578/2018) bylo zejm. poukázat na skutečnost, že k vyznačení obvodu nebo změny obvodu (dále jen „vyznačení obvodu“) budovy vedlejší, která se nezapisuje do katastru, avšak obvod takové budovy je obsahem katastrální mapy, a to jako tzv. další prvek polohopisu, se **nepředkládá geometrický plán**. Vyznačení obvodu nebo změny obvodu takové budovy vedlejší se provádí na podkladě ZPMZ.

K Vámi uváděnému příkladu (viz Obr. 1), kdy současně dochází ke změně obvodu hlavní stavby (či jiné změny vyznačované v geometrickém plánu) i změně obvodu vedlejší stavby na pozemku, lze přistoupit dvojím způsobem:

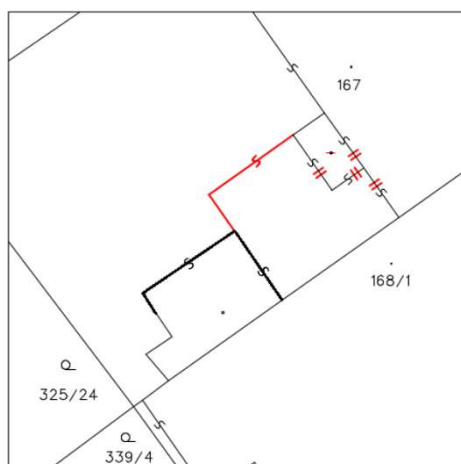
Obr. 1: Příklad - situace



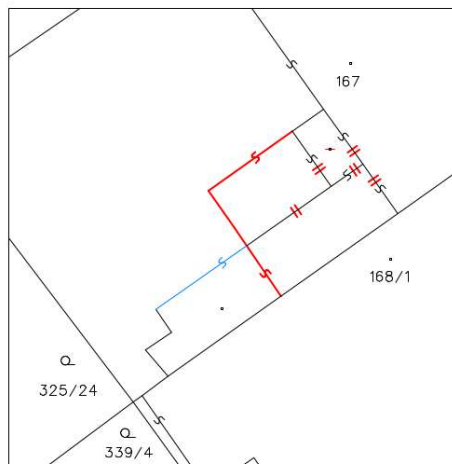
Varianta 1: Vyznačení obvodu vedlejší stavby vyhotovitel požaduje a zároveň jej lze provést bez závislosti na zápisu jiné změny na pozemku, pro jejíž účel je vyhotovován geometrický plán, tj. „v předstihu“ před zápisem změny vyznačené v geometrickém plánu (vyznačení lze provést na podkladě ZPMZ). V takovém případě grafické znázornění geometrického plánu vychází ze stavu po provedeném vyznačení navrhované změny obvodu vedlejší stavby, tj. tento stav je v grafickém znázornění geometrického plánu již vyznačen černě (viz Obr. 2). Varianta tak připouští rovněž možnost, že případné nepotvrzení geometrického plánu automaticky neznamená, že nemůže být do dokumentace katastru v tomto případě převzat související ZPMZ, který je podkladem pro zobrazení dalšího prvku polohopisu, pokud tento ZPMZ náležitosti pro převzetí výsledku zeměměřické činnosti splňuje.

Varianta 2: Vyznačení obvodu vedlejší stavby vyhotovitel nepožaduje či jej nelze provést bez současného zápisu jiné změny na pozemku, pro jejíž účel je vyhotovován geometrický plán (např. zobrazení vedlejší budovy a změna, pro jejíž účel je vyhotovován geometrický plán, se vzájemně ovlivňují, typicky se bude jednat o vyznačení obvodu budovy vedlejší se současným vyznačením obvodu nové hlavní stavby na pozemku). V takovém případě je v grafickém znázornění geometrického plánu zobrazen dosavadní stav katastru a jeho změna bez ohledu na vyznačení zobrazení obvodu vedlejší stavby v ZPMZ, tj. tak jako kdyby změna obvodu vedlejší budovy nebyla v ZPMZ řešena, resp. pouze s ohledem na změnu, která musí být v grafickém znázornění geometrického plánu vyznačena v návaznosti na změnu, pro jejíž účel je vyhotovován geometrický plán (navazující rušení vnitřní kresby). Vyznačení obvodu vedlejší stavby se v daném případě provede na podkladě ZPMZ obvykle současně se zápisem jiné změny vyznačené v geometrickém plánu.

Obr. 2: Varianta 1



Obr. 3: Varianta 2 [varianta a) Vašeho dotazu]



Závěrem Úřad opakovaně zdůrazňuje, že případné vyznačení obvodu vedlejší budovy v geometrickém plánu **současně se změnou, která vyhotovení geometrického plánu vyžaduje**, není považováno za vadu geometrického plánu. Ve výše uvedeném nebo obdobném případě, kdy se změny vyznačované v geometrickém plánu a ZPMZ významně ovlivňují, může být naopak zobrazení všech souvisejících změn v geometrickém plánu (viz Obr. 1) více vypovídající a ku prospěchu věci.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová  
ředitelka odboru řízení územních orgánů  
(elektronicky podepsáno)