

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín

Smetanova 810, 75511 Vsetín

tel.: 571428070, , e-mail: kp.vsetin@czuk.gov.cz, ID dat. schránky: cyhien8

Obec Ústí

č.p. 76

75501 Ústí

Česká republika

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

OO-1/2024-810

/

Ing. Robert Valchář/ 775 765 816

18.03.2026

Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín Vám svým dopisem č.j. OO-1/2024-810 ze dne 18.12.2024 oznámil zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním v katastrálním území Ústí u Vsetína obce Ústí zjišťováním průběhu hranic katastrálního území, pozemků a vnějšího obvodu budov.

Ve shodě s předešlým oznámením počítáme se součinností z Vaší strany:

1. Při zastoupení Vaší obce v komisi pro zjišťování průběhu hranic je obvykle členem komise starosta nebo místostarosta obce. Složení komise pro zjišťování průběhu hranic bude projednáno s předsedou komise na osobní schůzce. Osobní schůzku dohodne předseda komise.
2. Při poskytnutí potřebných informací pro činnosti spojené s obnovou katastrálního operátu.

V souladu s § 38 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona Vás žádáme, abyste v obci vyhlásili způsobem v místě obvyklým nejpozději do 25.3.2026 zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním. Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním přikládáme.

Současně si Vás v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 katastrálního zákona dovolujeme požádat o zveřejnění výzvy k přihlášení osob, které jsou v katastru nemovitostí evidované jako osoby oprávněné z věcných břemen, jejichž zápis byl do katastru převzat z bývalé pozemkové knihy, zemských desek nebo železniční knihy, a které jsou v katastru zapsány s údaji neumožňujícími jejich dostatečnou identifikaci. Výzvu prosím ponechte na úřední desce po dobu obnovy operátu.

.....
Ing. Robert Valchář

ředitel katastrálního pracoviště

Přílohy

Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním.

Výzva k přihlášení osob, které jsou v katastru zapsány jako osoby oprávněné z věcného břemene s údaji neumožňujícími jejich dostatečnou identifikaci.

Leták nové mapování.

OZNÁMENÍ

Obec Ústí podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

v y h l a š u j e

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-1/2024-810, že v katastrálním území Ústí u Vsetína obce Ústí bude dne 1.6.2026 zahájena obnova katastrálního operátu zjišťováním průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov.

Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic písemně zváni nejméně týden předem.

Podle § 37 katastrálního zákona jsou vlastníci nemovitostí kromě jiného povinni:

- a) zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce,**
- b) označit ve stanovené lhůtě do 1.6.2026 trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků, kromě hranic pozemků, které jsou sloučeny do větších celků (§ 37 odst. 2 katastrálního zákona), a hranic druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného,**
- c) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů od jejich vzniku a předložit listinu (podle potřeby s geometrickým plánem), která změnu dokládá.**

Případná nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic není na překážku využití výsledků zjišťování k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací katastrálního operátu (§ 42 odst. 6 katastrálního zákona), jeho přítomnost ale může zásadním způsobem pozitivně ovlivnit výsledek zjišťování hranic.

V souvislosti se zjišťováním průběhu hranic a následným podrobným měřením zjištěných prvků polohopisu oznamujeme, že oprávněné osoby mohou podle ustanovení § 61 katastrálního zákona a § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů při výkonu zeměměřických činností po předchozím oznámení vlastníkovi nebo oprávněnému uživateli pozemků v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky. Vlastník nebo oprávněný uživatel pozemku nesmí těmito osobám ve vstupu a vjíždění na pozemek bránit. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazují zaměstnanci katastrálního úřadu služebním průkazem.

Po ukončení obnovy katastrálního operátu bude obnovený katastrální operát v obci vyložen k veřejnému nahlédnutí. Termín a dobu vyložení obnoveného operátu oznámí obec na úřední desce obce, popřípadě též způsobem v místě obvyklým, nejméně 30 dnů před vyložením. Vlastníkům a jiným oprávněným, kteří nemají v obci trvalý pobyt, zašle oznámení o této skutečnosti katastrální úřad.

Podpis a razítko :

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí

v y z ý v á,

aby se katastrálnímu úřadu přihlásily osoby, které jsou v katastru nemovitostí evidované jako osoby oprávněné z věcných břemen, jejichž zápis byl do katastru převzat z bývalé pozemkové knihy, zemských desek nebo železniční knihy, a které jsou v katastru zapsány s údaji neumožňujícími jejich dostatečnou identifikaci.

V katastrálním území Ústí u Vsetína se jedná o tyto osoby:

jméno a příjmení / název	věcné břemeno	evidované k
Pisklák Štěpán (bez bližších identifikačních údajů), adresa neznámá	Věcné břemeno (služebnost přejezdu a přechodu v šířce 2,5 m od hranice potoka Senice pro vlastníka p.č. 683/1 a p.č. 682/1), zřízené dle listiny: Usnesení soudu číslo deníku 877/1939.	pozemek p.č. St. 138 v k.ú. Ústí u Vsetína
Piskláková Anna (bez bližších identifikačních údajů), adresa neznámá	Věcné břemeno (služebnost přejezdu a přechodu v šířce 2,5 m od hranice potoka Senice pro vlastníka p.č. 683/1 a p.č. 682/1), zřízené dle listiny: Usnesení soudu číslo deníku 877/1939.	pozemek p.č. St. 138 v k.ú. Ústí u Vsetína
Weber Jindřich (bez bližších identifikačních údajů), Ústí 13, 755 01, Ústí	Věcné břemeno užívání, zřízené dle listiny: Kupní smlouva ze dne 20.6.1954, číslo deníku 117/1955.	pozemky p.č. 109/2, 109/3, 109/13, 109/14, 109/15, 109/16 a 109/17 v k.ú. Ústí u Vsetína

Termín pro přihlášení těchto osob je podle ustanovení § 40 odst. 6 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, možný do 15 dnů ode dne, kdy skončí vyložení obnoveného katastrálního operátu v katastrálním území Ústí u Vsetína.

Nepřihlásí-li se dotčené osoby do tohoto termínu, věcné břemeno nebude do obnoveného katastrálního operátu převzato.