

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ KONTROLY A DOHLEDU

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 201, eMail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

SPISOVÁ ZNAČKA: ČÚZK-01600/2021-21
ZE DNE: 1. 2. 2021

OBECNÉ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH KONTROL ZA ROK 2020 zveřejňované podle ust. § 26 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád)

Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) je ústředním správním úřadem zeměměřictví a katastru nemovitostí zřízeným zákonem č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů.

Kontrolní činnost v oblasti výkonu státní správy katastru nemovitostí katastrálními úřady a v oblasti ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí a státní mapové dílo, samotný ČÚZK nevykonává, protože v těchto dvou oblastech je věcná působnost ke kontrolní činnosti zákonem svěřena sedmi zeměměřickým a katastrálním inspektorátům (dále jen „ZKI“). Obecné informace o výsledcích kontrol jednotlivých ZKI za rok 2020 jsou zveřejňovány na webových stránkách jednotlivých ZKI provozovaných v rámci domény „cuzk.cz“.

Vlastní kontrolní činnost ČÚZK prováděná postupy stanovenými v zákoně č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů byla zaměřena v roce 2020 na oblast zápisu údajů registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dále jen „RÚIAN“), upravenou v zákoně č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

Kontroly zaměřené na oblast RÚIAN

Referenční údaje do RÚIAN zapisuje obec, městský obvod nebo městská část územně členěného statutárního města, městská část hlavního města Prahy a kraj v přenesené působnosti (§ 62a zákona o základních registrech).

ČÚZK přísluší kontrola výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům krajů podle ust. § 86 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v případě výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům hlavního města Prahy podle ust. § 113 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Rok 2020 byl prvním rokem tříletého kontrolního období 2020 – 2022. V souladu s „Plánem kontrol výkonu přenesené působnosti krajů a hlavního města Prahy na léta 2020-2022“ ČÚZK v roce 2020 vykonal celkem čtyři kontroly. Konkrétně na Krajském úřadu Karlovarského kraje, Krajském úřadu Kraje Vysočina, Krajském úřadu Jihočeského kraje a Krajském úřadu Středočeského kraje.

Kontroly byly zaměřené na to, zda

- kontrolovaná osoba vykonává kontroly zápisu údajů do RÚIAN u obcí a stavebních úřadů, kteří jsou editory RÚIAN podle ust. § 4, § 42 a § 44 zákona o základních registrech ve všech agendách, tj. v agendě obec a v agendě stavebního úřadu,
- plní své povinnosti editora RÚIAN (krajský úřad zapisuje do RÚIAN z pozice obecného a speciálního stavebního úřadu)

Při kontrolách ČÚZK zjistil, že všechny kontrolované osoby provádějí kontrolu zápisu údajů do RÚIAN. Avšak některé krajské úřady neprovádí kontroly v agendě obec u obcí se stavebním úřadem; tam je předmětem kontroly pouze agenda stavebního úřadu.

V rámci provedených kontrol nebyla ze strany ČÚZK shledána žádná závažná porušení zákona. Zjištěny byly pouze dílčí nedostatky při provádění kontrol (např. nedostatečná kontrola zápisů technickoekonomických atributů stavebních objektů; v případě řešení reklamací není

kontrolováno nastavování nesprávnosti zpochybněných referenčních údajů; nedostatečná pozornost věnovaná kontrolám dat obsažených v Aplikaci pro kontrolu dat zveřejněné na stránkách <https://kontrolyruian.cuzk.cz/kontrolyRUIAN>; zaměňování této aplikace s reklamacemi; nedostatečná kontrola listin, na jejichž základě se zápisy do RÚIAN provádějí). Obecně však lze v porovnání s předcházejícím kontrolním obdobím konstatovat u všech čtyř krajských úřadů zvýšení kvality v provádění kontrol.

ČÚZK se v roce 2020 zapojil do projektu vytvoření standardů kontrol přenesené působnosti realizovaných krajskými úřady, který má za cíl sjednotit provádění kontrol v dané oblasti a stanovit jejich minimální obsah. Krajským úřadům Standardy pro oblast kontrol RÚIAN Ministerstvo vnitra ČR rozeslalo dne 13. 1. 2021.

JUDr. Iveta Bláhová
vedoucí samostatného oddělení kontroly a dohledu